

Gemeente Houten

Parkeernormen Loerik III noord

Concept

Datum 24 augustus 2010
Kenmerk HTN443/Fdf/6308
Eerste versie

De parkeernormen in Houten Vinex zijn gebaseerd op de rapportage 'Ontwikkeling autobezit en parkeernormen' (d.d. 7 april 2000, kenmerk HTN187/Scw/3077). De parkeernormering is afhankelijk van het woningtypen en -categorieën die worden gebouwd en de erbij behorende doelgroep. De huidige parkeernormen zijn weer-gegeven in tabel 1. Het is wenselijk daarvan minimaal 0,5 p.p. in het openbaar gebied aan te leggen om uitwisseling (voor bezoekers) mogelijk te maken.

	buiten de Vijfwal	binnen de Vijfwal	binnen Castellum	(waarvan) bezoek
bejaardenwoning	0,8	0,7	0,6	0,2
seniorenwoning	1,2	1,1	1,0	0,2
huur (laag)	1,3	1,3	1,1	0,2
huur (hoog) en koop (laag)	1,5	1,4	1,3	0,2
koop (midden)	1,7	1,6	1,5	0,2
koop (duur)	1,9	1,8	1,7	0,2

Tabel 1: Parkeernormen Houten Vinex exclusief reserve parkeerplaatsen

De prijscategorieën hebben met name betrekking op een bepaalde doelgroep met een daaraan gekoppeld autobezit. De scheidingslijnen zijn daarom niet hard. Ter indicatie houden we de volgende bedragen aan. De scheiding tussen laag en midden ligt bij € 150.000,-/200.000,-. De scheiding tussen midden en duur ligt bij € 250.000,-/ 300.000,-.

Actualisering parkeernormen

De notitie 'Verkenning actualisering parkeernormen, concept' (d.d. 2 februari 2010, kenmerk HTN397/Fdf/6283) is opgesteld om te onderzoeken of bovenstaande parkeernormen uit 2000 nog voldoen voor de tijdshorizon behorende bij de gebieden die nu worden ontwikkeld. De conclusies zijn:

- Op basis van landelijke trends in autobezit en bevolkingsopbouw is de verwachting dat het autobezit verder blijft toenemen. Dit geeft aanleiding de parkeernorm te actualiseren.

- Het CROW is van plan dit jaar de richtlijn: 'Parkeerkcijfers; basis voor parkeernormering' te actualiseren. Geadviseerd wordt het actualiseren van de parkeernorm van Houten daarop aan te sluiten.
- Het verhogen van de parkeernormen is een beleidskeuze en moet gemaakt worden op basis van een bredere afweging.
- Op basis van het resultaat van de nachtelijke parkeertelling en de landelijke trends is het advies om nu voor de nog te ontwikkelen gebieden (binnen de Vijfwal) de opgestelde parkeernorm voor buiten de Vijfwal te gebruiken (zie tabel 2).

	parkeernorm Loerik III noord
bejaardenwoning	0,8
seniorenwoning	1,2
huur (laag)	1,3
huur (hoog) en koop (laag)	1,5
koop (midden)	1,7
koop (duur)	1,9

Tabel 2: Parkeernormen Loerik III noord