



**Omgevingsvergunningvoor herinrichting
opslagterrein op het perceel Nachtdijk
nabij Goyerbrug, kadastraal perceel L
411 en 412. (uitgebreide Wabo-procedure
artikel 2.12 lid 1 letter a sub 3)**

gemeente Houten



De omgevingsvergunning, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, ligt ter inzage bij de gemeente Houten met ingang van 1 november 2017 tot en met 13 december 2017. De verleende omgevingsvergunning is verzonden op 23 oktober 2017.

Houten

Houten, herinrichten opslagterrein op het perceel Nachtdijk nabij Goyerbrug, kadastraal perceel L 411 en 412, procedurenummer: UV17184.

Inzien besluit

Om het besluit te kunnen inzien, moet u telefonisch of via www.houten.nl/afspraak (kies bij product 'Inzien/informatie documenten') een afspraak maken.

Beroep

U kunt alleen beroep instellen als u tijdig een zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning naar voren heeft gebracht of kunt aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Belanghebbenden kunnen tot en met 13 december 2017 beroep tegen het besluit aantekenen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van Bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht; daar zijn kosten aan verbonden en het schorst niet de werking van het besluit. Voor het schorsen van de werking van een besluit moet onder vermelding van voorlopige voorziening een voorlopige voorziening worden gevraagd bij bovengenoemde rechtbank; daar zijn kosten aan verbonden.

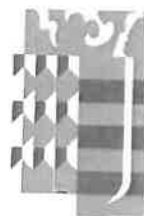
Inhoud

Een beroepsschrift en een vraag om voorlopige voorziening moeten ten minste bevatten:

- Uw naam en adres, datum en handtekening;
- Een omschrijving, datum en kenmerk van het besluit;
- De reden(en) waarom u het niet met dat besluit eens bent.

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden
t.a.v. de heer D. Schuwer
Poldermolen 2
3994 DD HOUTEN

gemeente Houten



Omgevingsvergunning UV17184

Op 28 februari 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het opslagterrein op het adres Nachtdijk nabij Goyerbrug (kad.perc. L411 en 412) in 't Goy. Deze aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer 153692.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

Aanleg	herinrichten van het opslagterrein
Bouwen	herinrichten van het opslagterrein
Planologisch strijdig gebruik	herinrichten van het opslagterrein

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

Gewaarmerkte stukken

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- Aanvraagformulier, dd 28 februari 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, dd 13 juli 2017;
- Actualisatie flora- en Fauna quick scan, dd 21 mei 2017.

Houten, 23 oktober 2017

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Houten


mevrouw E. van den Hoven
coördinator cluster Vergunningverlening

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met deze vergunning kunt u daartegen op grond van het bepaalde in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen betaling van griffierecht, beroep aantekenen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland (adres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, t.a.v. Afdeling bestuursrecht). Het beroep dient te worden aangetekend binnen zes weken na de dag, volgend op de datum van het versturen van deze vergunning.

Het beroep kan slechts worden aangetekend door belanghebbenden die:

- zienswijzen op de ontwerpvergunning hebben ingediend;
- het niet eens zijn met de wijzigingen in deze vergunning ten opzichte van de ontwerpvergunning;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op de ontwerpvergunning hebben ingediend.

Het beroep dient ten minste te bevatten:

- uw naam en adres, datum en handtekening;
- een omschrijving, datum en kenmerk van deze vergunning;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met deze vergunning (de gronden van het beroep).

Inwerkingtreding vergunning en voorlopige voorziening

Deze vergunning treedt zes weken na de dag waarop deze is gepubliceerd in werking. Schorsing van de inwerkingtreding is slechts mogelijk als de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (adres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, t.a.v. Afdeling bestuursrecht), tegen betaling van griffierecht, wordt verzocht een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist. Wel dient dan ook beroep te zijn aangetekend.

Specificatie leges volgens legesverordening 2017

	Bedrag in €
Buitenplanse afwijking (2.3.3.3)	1.771,00
Publicatiekosten (2.8.1)	54,60
Vergunning aanleggen (2.3.2.1)	157,55
Vergunning bouwen (2.3.1)	685,45
Totaal	2.668,60

De legesnota en betalingsvoorwaarden worden u enkele dagen na het definitieve besluit toegestuurd.

1. Procedure

Procedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag

De aanvraag is op 8 maart 2017 gepubliceerd in 't Groentje.

Bevoegd gezag

Gelet op de inhoud van de aanvraag en op het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht en de daarbij horende bijlagen zijn wij het bevoegd gezag om de aanvraag te behandelen.

Volledigheid aanvraag

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

In onze brief van 10 april 2017 hebben wij gevraagd de aanvraag binnen 8 weken aan te vullen.

Op 22 mei 2017 hebben wij de gevraagde aanvullingen, die de eerder ingediende stukken deels vervangen, ontvangen.

De aangevulde aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de hieronder genoemde bestuursorganen met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Op 1 juli 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Houten besloten om bouwplannen waarbij de bouwkosten niet hoger zijn dan € 500.000 aan te wijzen als categorie gevallen waar geen verklaring van geen bedenking voor nodig is. Deze aanvraag valt binnen de aangewezen categorie en om die reden is er geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

De ontwerpvergunning

De ontwerpvergunning heeft vanaf 10 augustus 2017 zes weken voor een ieder op ons gemeentehuis ter inzage gelegen. Belangstellenden hebben dit in onze publicatie in 't Groentje van 9 augustus 2017 kunnen lezen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en het is aannemelijk gemaakt dat deze met uitzondering van de genoemde voorschriften hieraan voldoet.
- De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening en het is aannemelijk gemaakt dat deze met uitzondering van de genoemde voorschriften hieraan voldoet.
- Bij besluit van 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota 2011 vastgesteld. Hieruit vloeit voort dat er geen preventieve toetsing aan redelijke eisen van welstand is vereist voor deze aanvraag.
- De aanvraag behelst de herinrichting van het bestaande opslagterrein. De bestaande hekwerken van 2 meter hoog om het terrein worden vervangen, er komt een nieuwe entree van 2 meter hoog, er wordt een betonmuur van 2 meter hoog gerealiseerd om de grondopslag tegenaan te plaatsen en een deel van het terrein wordt verhard o.a. t.b.v. containers en wegen.
- Het betreffende perceel is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan "Goy en omgeving" van toepassing is en heeft hierin de bestemming "Agrarisch, met nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf: grondopslag'. Gezien dit gegeven past de aanvraag niet in het bestemmingsplan omdat de bouwwerken niet ten behoeve van de bestemming agrarisch zijn.
- Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wabo (uitgebreide Wabo-procedure) kan medewerking worden verleend aan de benodigde afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Daarover is het volgende overwogen.

Bij de omgevingsvergunningaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (versie 13 juli 2017) aangeleverd. Deze is beoordeeld en akkoord bevonden. De gemeente Houten onderschrijft dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Het gebruik verandert niet en de hoogte van het hekwerk blijft 2 meter hoog.

Uit het aangeleverde Flora&Fauna onderzoek blijkt dat er geen beletselen zijn om het de omgevingsvergunning te verlenen. Natuurlijk dient er bij de uitvoering rekening te worden gehouden met de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving.

De provincie geeft expliciet aan dat er geen strijd is met de provinciale belangen, maar dat het onderwerp 'Natuur Netwerk Nederland, NNN' wel wat meer aandacht had mogen krijgen. In overleg met de provincie Utrecht heeft aanvrager de volgende tekst opgesteld, ter onderbouwing van de aanvraag:

Het plangebied ligt in het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS/ Ecologische Hoofdstructuur). Het NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Nederland. Grotere natuurgebieden zijn beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden, zoals verdroging. Ze zijn gevarieerder en er kunnen meer soorten planten en dieren leven. Door natuurgebieden met elkaar te verbinden, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden.

Het plangebied wordt sinds 1975 gebruikt als opslagterrein. Bovendien leiden de voorgenomen werkzaamheden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het bestaande opslagterrein. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

De aanvrager heeft contact gehad met de omliggende burens en de plannen toegelicht.

Het de herinrichting van het terrein schaadt geen belangen van derden. Om bovenstaande redenen zijn we voornemens om de omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

3. Voorschriften

Meldingen start werkzaamheden

De vergunninghouder dient aan afdeling RO mededeling te doen van:

- ▶ veranderingen betreffende het adres van degene(n) onder wiens leiding de werkzaamheden worden uitgevoerd;
- ▶ de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren;

Deze mededelingen aan de afdeling RO kunnen gedaan worden via telefoonnummer (030) – 63 92 611 of via omgevingsloket@houten.nl.

Inzage van de vergunning

De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de vergunning en de daarvan deel uitmakende stukken op de locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd aanwezig zijn en op eerste verzoek van een toezichthouder van of namens de afdeling RO ter inzage worden gegeven.

4. Aandachtspunten

Burgerlijk Wetboek

Deze vergunning laat de bepalingen in het Burgerlijk Wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burensrecht kan voor het uitvoeren van deze vergunning van belang zijn.

Archeologie

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij of zij volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden. Deze melding dient te gebeuren bij het meldpunt archeologie van de provincie Utrecht: 030-220 55 34 of meldpunt.archeologie@landschapergoedutrecht.nl.

Openbare weg of gemeentegrond

Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond voor het plaatsen van bouwobjecten zoals bouwmaterialen, containers en dergelijke, kan afhankelijk van de omvang en locatie, onze toestemming vereist zijn. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Houten www.houten.nl/burgers/wonen-en-leefomgeving/bouw-en-verbouw/vergunning-voor-het-plaatsen-van-materiaal-op-de-openbare-weg en bij vragen adviseren wij u contact op te nemen met onze afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Bouwmaterialen en dergelijke welke zonder toestemming op de openbare weg of andere

gemeenteground zijn geplaatst terwijl dit wel vereist is, kunnen door ons worden verwijderd. De kosten van verwijdering en eventueel aangerichte schade (ook aan het openbaar groen) worden verhaald.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte (het opbreken van verharding en/of het graven in een groenvoorziening) niet in opdracht van de gemeente Houten, is vooraf toestemming nodig van de gemeente Houten. Deze toestemming wordt verstrekt middels een graafvergunning die via de AVOI applicatie wordt verstrekt. 10 dagen voor de eventuele start van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Werktijden

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, moeten op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd.

Correspondentie

Op alle correspondentie (ook die van uw adviseurs) dient het plannummer 153692 vermeld te staan.

Naleving van de vergunning

De vergunninghouder of zijn/haar adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist naleven van de verleende vergunning.

Intrekking van de vergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wabo, kan voor een vergunningsplichtig werk de vergunning worden ingetrokken als niet binnen 26 weken na het verlenen van de vergunning begonnen is met de werkzaamheden.

Stroomlijn Rapport

