

Gemeente Houten  
T.a.v. mevr. A. Beisterveld  
Postbus 30  
3990 DA HOUTEN

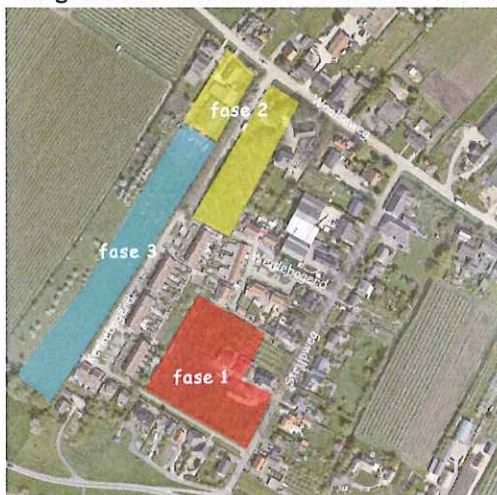
datum 17 november 2010  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk 236081  
onderwerp Quickscan natuurwaarden Tull en Het Waal

Geachte mevrouw Beisterveld,

Hierbij stuur ik u de resultaten van de Quickscan natuur ten behoeve van de 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> fase van de nieuwbouw in Tull en Het Waal.

#### Aanleiding

De gemeente Houten is voornemens om de 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> nieuwbouw te realiseren in Tull en Het Waal, aan weerszijde van de Kerkebogerd. Tull en Het Waal vormt een kleine woonkern te midden van agrarisch gebied en wordt in het zuiden begrensd door de lekdijk. Voorafgaand aan ruimtelijke inrichting in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien dier- en plantensoorten aanwezig zijn die worden beschermd volgens de Flora- en Faunawet, is mogelijk een ontheffing ex art. 75 Flora- en Faunawet vereist voor uitvoering van de werkzaamheden. De noodzaak van een ontheffing is afhankelijk van de beschermingscategorie waartoe de aanwezige soorten behoren. In de Flora- en Faunawet zijn soorten gecategoriseerd in drie categorieën, waarbij soorten van tabel 2 en 3 ontheffingsplichtig zijn bij verstoring door het project. Voor tabel 1 soorten geldt een algehele vrijstelling.



Om te toetsen in hoeverre de Flora- en Faunawet een mogelijke belemmering vormt voor de geplande werkzaamheden is inzicht in het vóórkomen van beschermde planten- en diersoorten op percelen van fase 2 en 3 noodzakelijk. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek op 30 september is door een ecooloog van Oranjewoud bepaald of beschermde soorten zijn te verwachten van tabel 2 of 3.



contactpersoon: J. van Munster  
e-mail: joost.vanmunster@oranjewoud.nl  
bijlage(n):



Handelsregister Leeuwarden 29021830 Ingeschreven onder Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. btw.nr. NL008025125B03  
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Geleen

typ.:  
coll.:

### Bureaustudie

Het plan gebied is niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied. De uiterwaarden van de Lek, ongeveer 60m ten zuiden, maken deel uit van de EHS. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Kolland & Overlangbroek' ligt op meer dan 15 km afstand. Uit de diverse verspreidingsatlassen blijkt dat er in het plangebied geen grondgebonden zoogdieren, geleedpotigen, planten, amfibieën of reptielen van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet zijn te verwachten. Wel kunnen er vleermuizen en diverse vogelsoorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats voorkomen in het plangebied. Ook de aanwezigheid van de Kleine modderkruiper, een vis van tabel 2 van de Flora- en faunawet kan niet op voorhand uitgesloten worden.

### Beschrijving plangebied

Het deelgebied van Fase 3 bestaat uit weide grond met een oude boomgaard. Het westelijk deel van Fase 2 is een oude boerderij gelegen met een tweetal half open koeienstallen. Op het noordelijk deel ten westen van de Kerkeboerd is een woonhuis gelegen het zuidelijk deel bestaat uit een klein bosperceel.



Figuur 1. De boomgaard op de locatie van fase 3.



Figuur 2. Het woonhuis op het westelijk deel van fase 2.



Figuur 3. Inkijk in het bosje.



Figuur 4. Mestsporen onder de nok van het dak.

### Voorkomen strenger beschermde soorten (tabel 2&3)

Door de diversiteit van het plangebied, met onder andere een bosje, boeren erf, hoogstam boomgaard en bebouwing, biedt het geschikt leefgebied voor een veelheid aan vogelsoorten. Een aantal van de in het plangebied voorkomende soorten hebben verblijfplaatsen die vermeld staan op de Aangepaste lijst



jaarrond beschermde vogelnesten. Deze lijst is door het Ministerie van LNV opgesteld en omvat vogelsoorten waarvan de nestplaats het gehele jaar beschermd zijn (categorie 1-4) en soorten waarvoor een omgevingscheck noodzakelijk is (categorie 5). Van de soorten van categorie 1-4 zijn (sporen van) de Huismus, Gierzwaluw waargenomen daarnaast is het gebied uitermate geschikt voor de Steenuil die overdag niet is waar te nemen. Van categorie 5 zijn nesten van de Boerenwaluw en de Huiszwaluw waargenomen. In het plangebied komen daarnaast onder andere ook Groene specht en Grote bonte specht voor.

In het plangebied zijn vleermuizen foeragerend waargenomen. Het valt niet op voorhand uit te sluiten dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn in bestaande bebouwing van het plangebied.

De watergangen in het plangebied vormen geen geschikt biotoop voor de Kleine modderkruiper.

#### Conclusies en vervolgtraject

In het plangebied komen strikt beschermde soorten voor. Ook komen er vogelsoorten voor waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn of waarvoor een omgevingscheck noodzakelijk is.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels is noodzakelijk om een correcte inschatting van de effecten op beschermde natuurwaarden te maken. Indien uit dit nader onderzoek blijkt dat deze aanwezig zijn, dienen de effecten van de ingreep op deze soorten en de te nemen mitigerende maatregelen weergegeven te worden.

Voor ingrepen die schade doen aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten wordt geen ontheffing van de Flora- en fauna wet afgegeven als er geen sprake is van een wettelijk belang uit de habitatrichtlijn en vogelrichtlijn. De werkzaamheden kunnen alleen doorgang vinden indien de negatieve effecten in afdoende mate gemitigeerd worden. Indien u er zeker van wilt zijn dat uw mitigerende maatregelen voldoende zijn kunt u toch een ontheffingsaanvraag indienen. Dienst Regelingen kan u dan een zogenaamde positieve afwijzing toesturen waarin staat dat u door het nemen mitigerende maatregelen voorkomt een overtreding van de Flora- en faunawet voorkomt.

Om het lokaal voort bestaan Boerenwaluw en Huiszwaluw te garanderen is het van belang dat hiermee rekening gehouden wordt in de ontwerpen van de nieuwbouw.

#### Nader onderzoek:

Er dient een nader onderzoek gedaan te worden naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er dient nader onderzoek gedaan te worden naar jaarrond beschermde nesten van (Steen) uilen, Gierzwaluw en huismus. Een deel van deze gegevens is beschikbaar bij de lokale steenuilenwerkgroep.

Met vriendelijke groet,



Joost van Munster  
Ingenieursbureau Oranjewoud