

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Meentweg 59, Eemnes**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

MEENTWEG 59, EEMNES

Status: Definitief
Datum: 11-04-2023
Projectnummer: 2023-050



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgroundgeurbelasting	9
Hoofdstuk 5 Conclusie	11
Bijlagen bij het onderzoek	12
Bijlage 1 Berekening voorgroundgeurbelasting	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Meentweg 59 aan de rand van de bebouwde kom van Eemnes (gemeente Eemnes) bevindt zich een agrarisch perceel met een woning. Het voornemen bestaat om de bestemming op het perceel te wijzigen, de bestaande woning te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren met enkel een woonbestemming.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Eemnes (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol: kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd? En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voorgrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat qua geur op de woning te achterhalen zijn voor- en achtergrondgeurbelasting van belang. Voor de analyse van het woon- en leefklimaat is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Eemnes ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. De gemeente Eemnes heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om binnen de Wgv af te wijken van de daarin opgenomen normen. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

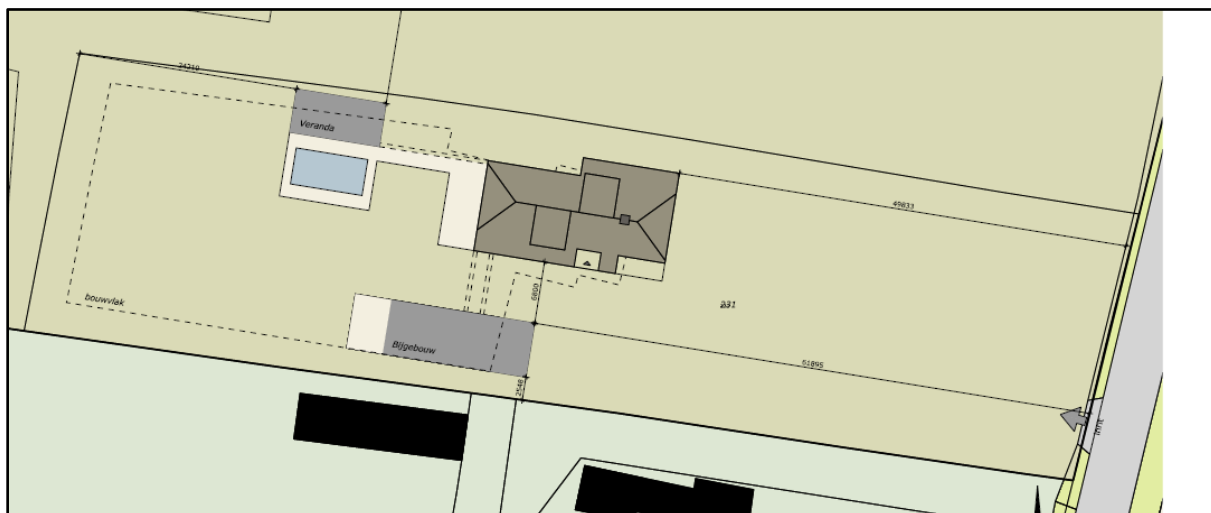
Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

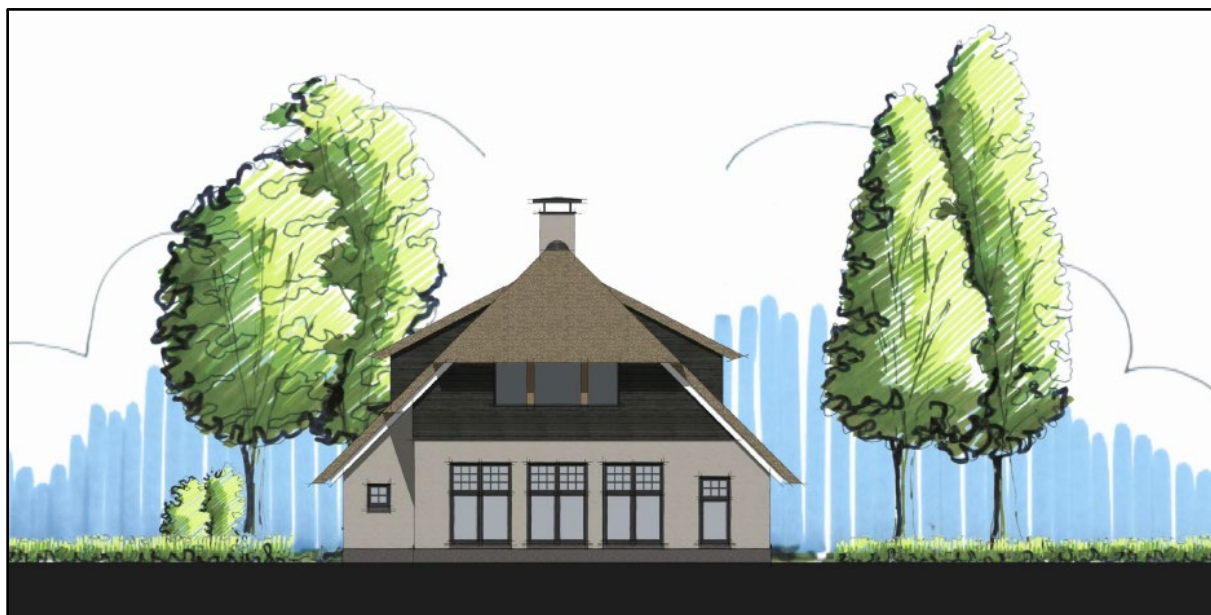
3.1 Situatie plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Eemnes, aan de rand van de bebouwde kom. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning te realiseren op het perceel.

In afbeelding 3.1 is de situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 3.2 is het vooraanzicht van de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Gewenste situatie (Bron: EVE architecten)



Afbeelding 3.2 Schets voorzijde te realiseren woning (Bron: EVE architecten)

3.2 Omliggende veehouderijen

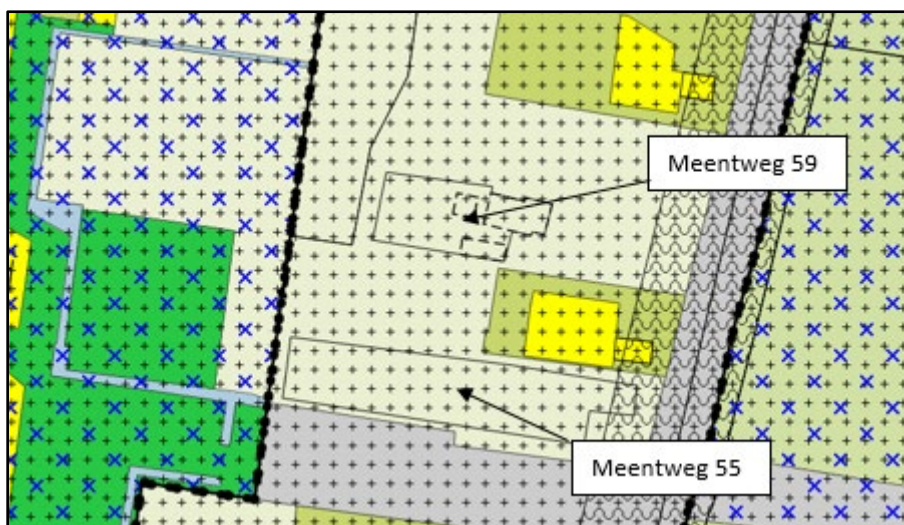
Rondom de nieuwe woning bevindt zich in de directe omgeving één veehouderijen. Dit betreft de veehouderij gelegen aan de Meentweg 55. Deze kleinschalige veehouderij heeft zowel OU-dieren als VA-dieren. De veehouderij ligt op circa 49 meter afstand van de te realiseren woning wat is weergegeven in afbeelding 3.2. Hiermee wordt niet voldaan aan de norm van 100 meter afstand met betrekking tot een veehouderij met VA-dieren binnen de bebouwde kom. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen geurcontouren zijn echter mogelijk, als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. In hoofdstuk 4 zal de

voorgroundgeurbelasting worden berekend ter plaatse van de te realiseren woning aan de hand van de beschikbare gegevens van de veehouderij.



Afbeelding 3.3 Ligging veehouderij ten opzichte van de te realiseren woning (Bron: Openbasiskaart)

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Uit de afbeelding 3.4 blijkt dat tussen de te realiseren woning en de verschillende veehouderijen zich meerdere geurgevoelige objecten bevinden die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De te realiseren woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.



Afbeelding 3.3 Planologische functies (Bron: Ruimtelijke Plannen)

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderij.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _E /m ³]	achtergrondbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 - 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De veehouderij op de Meentweg 55 is een kleinschalige veehouderij gesitueerd met zowel VA-dieren als OU-dieren. Om te bepalen of het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is ter plaatse van de te realiseren woningen, is er daarnaast nog een indicatieve voorgrondgeurbelasting berekend. De Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD Utrecht) heeft de laatst bekende gegevens van de veehouderij aangeleverd. Deze gegevens zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.

Beoordeling meldingsplicht		
Tijdens het controlebezoek is gebleken dat de volgende dieren aantallen aanwezig waren:		
Diersoort	Toegestaan volgens melding	Aanwezig tijdens controle
Vleesvee		14
Melkrundvee	20	
Jongvee	20	19
Paarden	3	2

Op grond van bovenstaande dieren aantallen hoeft u geen nieuwe melding te doen. Ook de overige activiteiten binnen het bedrijf zijn niet gewijzigd.

In deze berekening is uitgegaan twee scenario's. In scenario één wordt al het vee wat aangetroffen is bij de controle beschouwd als vleesvee (33 dieren) onder de categorie stieren met een emissiefactor van 35,4 odour units per seconde per dier. In scenario 2 wordt de geurbelasting berekend voor de toegestane vee (40 stuks). Als worst-case scenario is uitgegaan dat het melkrundvee en het jongvee een emissie hebben van 35,4 odour units per seconde per dier (worst-case scenario), aangezien deze dieren niet beschikken over een geuremissiefactor.

Voor de nieuw te realiseren woning zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier hoekpunten van de woning. De maatgevende veehouderij heeft één stal met geuremissie en het emissiepunt is op het punt het meest dichtbij de te realiseren woning gelegd (worst-case). De exacte ingevoerde gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens $2,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, berekend in scenario 2. In scenario 1 bedraagt de hoogste gemeten voorgrondgeurbelasting $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwing van 'Bebouwde kom Eemnes'. De milieukwaliteit kan worden vastgesteld als 'redelijk goed'.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten voor scenario 2 weergegeven. In bijlage 1 is ook de voorgrondberekening weergegeven van scenario 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	146 904	474 584	3,0	2,3
3	2	146 905	474 594	3,0	1,8
4	3	146 927	474 593	3,0	2,0
5	4	146 925	474 581	3,0	2,6

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting scenario 2 (bron: V-stacks vergunning)

Uit de resultaten blijkt dat de milieukwaliteit in deze worst-case berekening kan worden vastgesteld als 'redelijk goed' waarmee verondersteld kan worden dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is. Daarnaast vindt er in de huidige situatie ook bewoning van het perceel aan de Meentweg 59 plaats. De nieuwe woning komt ten opzichte van de bestaande bedrijfswoning verder van de veehouderij te liggen waardoor het leefklimaat ten opzichte van de bestaande situatie verbetert.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aan de Meentweg 59 te Eemnes.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het nieuwe geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er zijn geurgevoelige objecten (ggo) die dichterbij de veehouderijen of agrarische bestemmingen liggen, waardoor het nieuwe ggo niet maatgevend is voor de planologische rechten van de omringende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Er wordt niet voldaan aan de norm van 100 meter afstand met betrekking tot de veehouderij met VA-dieren binnen de bebouwde kom. Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is een voorgrondgeurberekening uitgevoerd. De voorgrondbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt maximaal 2,6 OUE/m³ ter plaatse van de te realiseren woning. Met deze waarde is het woon- en leefklimaat als 'redelijk goed' te kwalificeren.

Daarnaast vindt er in de huidige situatie ook bewoning van het perceel aan de Meentweg 59 plaats. De nieuwe woning komt ten opzichte van de bestaande bedrijfswoning verder van de veehouderij te liggen waardoor het leefklimaat ten opzichte van de bestaande situatie niet verslechterd en waarschijnlijk iets verbetert. Daarom kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat ten opzichte van de geurbelasting aanvaardbaar is.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Eemnes is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Eemnes, Meentweg 55 scenario 1

Gemaakt op: 2023-04-06 12:55:06

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Eemnes, Meentweg 55 Scenario 1

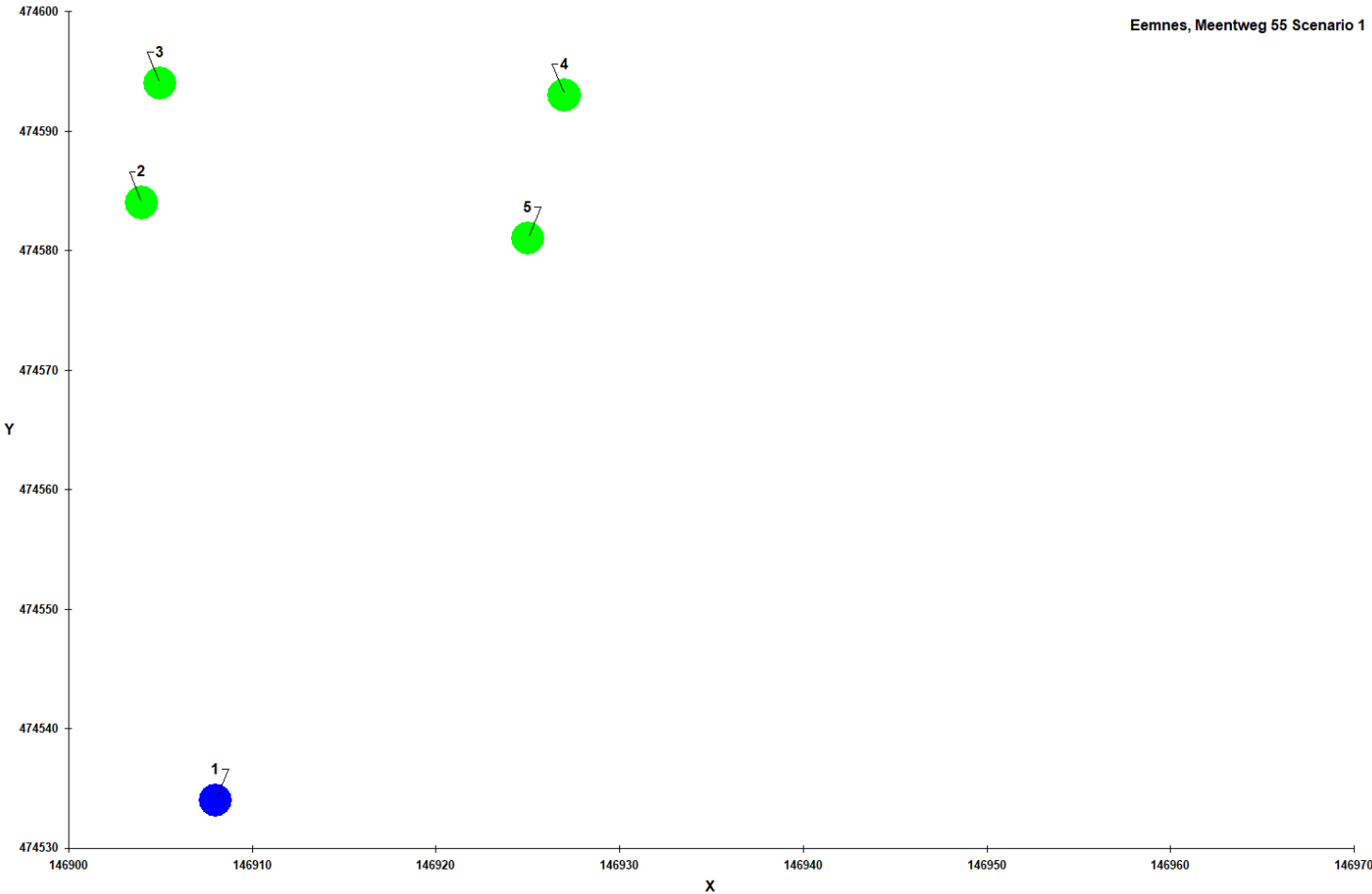
Berekende ruwheid: 0,357 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Meentweg 55	146 908	474 534	5,5	0,5	4,00	1 168	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	146 904	474 584	3,0	1,9
3	2	146 905	474 594	3,0	1,5
4	3	146 927	474 593	3,0	1,6
5	4	146 925	474 581	3,0	2,1



Naam van de berekening: Eemnes, Meentweg 55 Scenario 2

Gemaakt op: 2023-04-06 13:09:30

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Eemnes, Meentweg 55 Scenario 2

Berekende ruwheid: 0,357 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Meentweg 55	146 908	474 534	5,5	0,5	4,00	1 416	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	146 904	474 584	3,0	2,3
3	2	146 905	474 594	3,0	1,8
4	3	146 927	474 593	3,0	2,0
5	4	146 925	474 581	3,0	2,6

