



Besluit vaststelling Uitwerkingsplan 4, deelplan 2.2 Zuidpolder Woongebied

Het college van B&W van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

de gemeenteraad op 28 januari 2013 het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder heeft vastgesteld en op 15 februari 2016 het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder 1^e herziening, welk bestemmingsplannen in werking zijn getreden en onherroepelijk zijn;

de bestemmingsplannen Woongebied Zuidpolder en Woongebied Zuidpolder1^e herziening het mogelijk maken om voor elke bouwfase een uitwerkingsplan te maken;

het, in verband met de voorgenomen bouw van een nieuwe woonwijk, wenselijk wordt geacht om een uitwerkingsplan vast te stellen voor de 4^e fase van het woongebied van de Zuidpolder;

het ontwerpuitwerkingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 24 maart 2016 tot en met 4 mei 2016 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplan op 23 maart 2016 in de Staatscourant en www.overheid.nl bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt konden worden;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

het uitwerkingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 37 woningen in het gebied conform de artikelen 3.30 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd is voorbereid en bekendgemaakt.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

Het Uitwerkingsplan 4, deelplan 2.2 Zuidpolder Woongebied, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding, nummer NL.IMRO.0317.E029ZpolderWb4-VS01, vast te stellen.

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 17 mei 2016

Mw. E. Ruizeveld de Winter
secretaris

R. van Benthem RA
Burgemeester