



GEMEENTE EEMNES

COLLEGEBSLUIT EEMNES

Vaststelling uitwerkingsplan 13, deelgebied 3.1/3.2, Zuidpolder Woongebied

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes

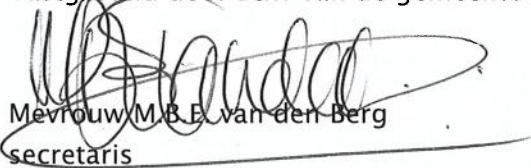
Besluiten

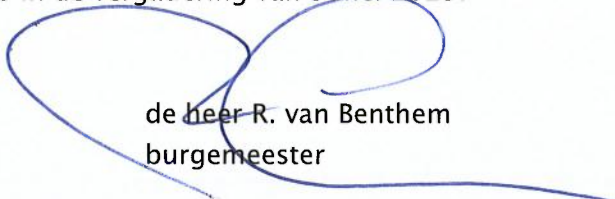
1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpuitwerkingsplan 13, deelgebied 3.1/3.2, Zuidpolder Woongebied Eemnes
2. De op het ontwerpuitwerkingsplan 13, deelgebied 3.1/3.2, Zuidpolder Woongebied Eemnes ingediende zienswijze ongegrond te verklaren
3. Het uitwerkingsplan 13 deelgebied 3.1/3.2 Woongebied Zuidpolder vast te stellen en voor 6 weken ter inzage te leggen
4. In te stemmen met de beantwoording van de vragen uit de Commissie Ruimte van 29 augustus 2022 zoals weergegeven onder 'Toelichting besluit' bij argument 1.2 en de commissie met een memo in te lichten

Inleiding

In 2022 is door het projectbureau Zuidpolder gewerkt aan de deelplannen 3.1 en 3.2 voor het woongebied Zuidpolder. Deze twee deelgebieden zijn opgenomen in uitwerkingsplan 13. Het plan maakt de bouw van 82 woningen in een gedifferentieerde samenstelling mogelijk. Het plan is op 29 augustus 2022 voor advisering aan de Commissie Ruimte voorgelegd. Er zijn toen diverse vragen van de commissie beantwoord. In september en december 2022 hebben ook twee bijeenkomsten met aanwonenden plaatsgevonden. Dit naar aanleiding van zorgen van hen over onder andere een appartementencomplex waar zij op uit kijken. Aansluitend heeft het plan in ontwerp voor 6 weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ontvangen op het ontwerpplan. Deze zienswijze is beoordeeld waarna is vastgesteld dat het ontwerpplan niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de indiener van de zienswijze en dat de uitwerking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is daarom niet aangepast. Het uitwerkingsplan 13 kan nu worden vastgesteld door het college waarna ze voor 6 weken ter visie gaat.

Vastgesteld door B&W van de gemeente Eemnes in de vergadering van 9 mei 2023.


Mevrouw M.B.E. van den Berg
secretaris


de heer R. van Benthem
burgemeester

1. The first part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

3. The third part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

4. The fourth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

5. The fifth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

6. The sixth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

7. The seventh part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

8. The eighth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

9. The ninth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

10. The tenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

11. The eleventh part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

12. The twelfth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

13. The thirteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

14. The fourteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

15. The fifteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

16. The sixteenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

17. The seventeenth part of the text discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.