



GEMEENTE EEMNES

Besluit vaststelling Uitwerkingsplan 2 Zuidpolder Woongebied

Het college van B&W van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

de gemeenteraad op 28 januari 2013 het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder heeft vastgesteld, welk bestemmingsplan in werking is getreden en onherroepelijk is;

het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder het mogelijk maakt om voor elke bouwfase een uitwerkingsplan te maken;

het, in verband met de voorgenomen bouw van een nieuwe woonwijk, wenselijk wordt geacht om een uitwerkingsplan vast te stellen voor de 2^e fase van het woongebied van de Zuidpolder;

het ontwerp-uitwerkingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 12 augustus 2014 tot en met 22 september 2014 ter inzage heeft gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via de website van de gemeente Eemnes en ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking is gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan op 8 augustus 2014 in de Rotonde, in de Staatscourant en via de website van de gemeente Eemnes bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

er op 20 augustus 2014, aangevuld bij schrijven van 5 september 2014, een zienswijze is ingediend door mr. G.J.A.M. Bogaers, advocaat te Laren, namens de bewoners van Wakkerendijk 96-98, Wakkerendijk 88 en 88a, Wakkerendijk 90a, Wakkerendijk 90, Wakkerendijk 86, Wakkerendijk 94 en Wakkerendijk 94a;

de zienswijze betrekking heeft op de calamiteitenroute van het woongebied Zuidpolder, op het eventuele voornemen om de bestemming van de calamiteitenroute te wijzigen in een verkeersbestemming en op de verminderde waterberging als de calamiteitenroute wordt verhard c.q. wordt aangelegd;

de calamiteitenroute planologisch is vastgelegd in het bestemmingsplan Woongebied Zuidpolder, welk bestemmingsplan in werking is getreden en onherroepelijk is en geen deel uitmaakt van het Uitwerkingsplan 2 Zuidpolder Woongebied;

Uitwerkingsplan 2 Zuidpolder Woongebied geen betrekking heeft op eventueel voorgenomen besluiten ten aanzien van de calamiteitenroute;

de ingediende zienswijze geen betrekking heeft op Uitwerkingsplan 2 Zuidpolder Woongebied;

de zienswijze om deze reden ongegrond is;

het uitwerkingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 16 woningen in het gebied conform de artikelen 3.30 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd voorbereid en bekendgemaakt.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;


B e s l u i t :

1. Het Uitwerkingsplan 2 Zuidpolder Woongebied, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding, nummer NL.IMRO.0317.E029ZpolderWb2-VS01, vast te stellen.
2. De zienswijze ongegrond te verklaren.

Vastgesteld door B&W in de vergadering van 7 oktober 2014



Ing. P.H. van Dijk
secretaris



R. van Benthem RA
Burgemeester

