



GEMEENTE EEMNES

Raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitenrand 2012

De raad van de gemeente Eemnes;

overwegende dat;

het wenselijk wordt geacht om een bestemmingsplan vast te stellen voor de west en zuidzijde van Eemnes

het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 15 januari 2013 tot en met 25 februari 2013 voor een ieder voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met het bestuur van het Waterschap, diensten van de provincie Utrecht, het Rijk en andere overleg partners over het voorontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 22 oktober 2013 ter inzage hebben gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via de website van de gemeente Eemnes en ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking zijn gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op vrijdag 18 oktober in de Rotonde, in de Staatscourant en via de website van de gemeente Eemnes en de website van ruimtelijkeplannen.nl bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

zienswijzen zijn ingediend door:

1	Stal Rieder	L. Rieder	Dam 66	BLARICUM
2	Provincie Utrecht	G.R. van Duinkerken	Postbus 80300	UTRECHT
3	Gemeente Blaricum	W. Verbeek	Postbus 71	BLARICUM
4	Natuur en Milieu Federatie	J.A.C. Hogenboom	Hengeveldstraat 29	UTRECHT
5	Stalbouw.nl	J.H.A. Verweij	Industrieweg 22c	MAARTENSDIJK
		R.M.L. Zwanikken, S. Zwanikken- de Boer	De Bongerd 8	BLARICUM
6		A.W. van 't Klooster, A.R.M. van 't Klooster - Boersen	Gorhaak 6	EEMNES
7	Plantenmarkt Boskoop	S. Dool	Goyergracht Zuid 1b	EEMNES
8		T.L. Vos	Kombuis 13	HUIZEN
		C.J. Vos	Hengeleer 10	BLARICUM
9		B. Vos	Kieps 19	BLARICUM
10	DAS rechtsbijstand	E. Kronemeijer	Postbus 23000	AMSTERDAM
11		A.E. Verberne e.a.	van Neekstraat 56	DEN HAAG
12	Buurtvereniging 'Eiland van Eemnes'	B. Gräve	Laarderweg 110c	EEMNES
13		P. Sprey e.a.	Nieuweweg 43	EEMNES
14		G.J. Veldhoen	Park Weldam 16	HOEVELAKEN
15		C.T. Stalenhoef	Veldweg 12	EEMNES
16	Boomkwekerij 'Coniferenland'	M. Knopperts	Oud Eemnesserweg 29	EEMNES
17		A. Dijkhuizen-Bongaarts	Goyergracht Zuid 53	EEMNES
18	Stichting Univé Rechtshulp	A. Vrieling	Postbus 557	ASSEN
19	Morren advocatuur	M.N. Morren	Slotlaan 318	ZEIST

20		I. van Tienen	Goyergracht Zuid 25	EEMNES
21	Stichting VvAA rechtsbijstand	O.V. Wilkens	Postbus 8116	UTRECHT
22	Beelen Eemnes B.V.	R. Sinke	Postbus 2966	AMERSFOORT
23	Schreuder adviseurs	J.G. Schreuder	Postbus 195	PUTTEN
24	Houthoff Buruma	G. Aarts	Postbus 75505	AMSTERDAM
25	Jachthave 'de Watermolen'	N. Ockhuizen	Eemweg 74	EEMNES
26	Utrechtse Stichting voor het Industrieel Erfgoed	M. de Witte	Shanghaiereef 9	UTRECHT
27		A.H. Dorresteyn	Eemweg 104	EEMNES

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 21 januari 2014;

ingestemd kan worden met de in genoemd voorstel aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen en ambtshalve overwegingen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Buitenrand Eemnes 2012, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitenrand Eemnes 2012, nummer NL.IMRO.0317.BPBuitenrand 2012-ON01 gewijzigd vast te stellen gewijzigd vast te stellen met in acht neming van:
 - de wijzigingen zoals opgenomen in het vaststellingsrapport bestemmingsplan Buitenrand 2012 dd 18 februari 2014;
 - het memo naar aanleiding van de commissievergadering van 12 februari 2014;
 - de in het vaststellingsrapport opgenomen ambtshalve wijzigingen voor de verbeelding, toelichting en planregels.

en met inachtneming van de volgende aangenomen amendementen :

-Amendement 1 : waarbij wordt voorgesteld de oostelijke halte HOV niet definitief te bestemmen maar daarvoor, net als voor de westelijke, een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.

-Amendement 2 :) waarbij wordt voorgesteld Stal Rieder positief te bestemmen zoals al is aangegeven in het ontwerp BP Buitenrand, 14 oktober 2013, met dien verstande dat het bouwvlak wordt verschoven zoals is aangegeven in de beantwoording van zienswijze 1.

-Amendement 3 : waarbij wordt voorgesteld om ook de bijgebouwen van perceel Oud Eemnesserweg 9 op de verbeelding in te tekenen.

2. De zienswijze van:

27		A.H. Dorresteyn	Eemweg 104	EEMNES
----	--	-----------------	------------	--------

Niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

3. De zienswijzen van:

3	Gemeente Blaricum	W. Verbeek	Postbus 71	BLARICUM
5	Stalbouw.nl	J.H.A. Verweij	Industrieweg 22c	MAARTENSDIJK
		R.M.L. Zwanikken, S. Zwanikken- de Boer	De Bongerd 8	BLARICUM
6		A.W. van 't Klooster, A.R.M. van 't Klooster - Boersen	Gorhaak 6	EEMNES
7	Plantenmarkt Boskoop	S. Dool	Goyergracht Zuid 1b	EEMNES
9		B. Vos	Kieps 19	BLARICUM

10	DAS rechtsbijstand	E. Kronemeijer	Postbus 23000	AMSTERDAM
11		A.E. Verberne e.a.	van Neekstraat 56	DEN HAAG
12	Buurtvereniging 'Eiland van Eemnes'	B. Gräve	Laarderweg 110c	EEMNES
13		P. Sprey e.a.	Nieuweweg 43	EEMNES
14		G.J. Veldhoen	Park Weldam 16	HOEVELAKEN
16	Boomkwekerij 'Coniferenland'	M. Knopperts	Oud Eemnesserweg 29	EEMNES
19	Morren advocatuur	M.N. Morren	Slotlaan 318	ZEIST
24	Houthoff Buruma	G. Aarts	Postbus 75505	AMSTERDAM
26	Utrechtse Stichting voor het Industrieel Erfgoed	M. de Witte	Shanghai dreef 9	UTRECHT

ongegrond te verklaren;

4. De zienswijzen van:

1	Stal Rieder	L. Rieder	Dam 66	BLARICUM
2	Provincie Utrecht	G.R. van Duinkerken	Postbus 80300	UTRECHT
4	Natuur en Milieu Federatie	J.A.C. Hogenboom	Hengeveldstraat 29	UTRECHT
8		T.L. Vos	Kombuis 13	HUIZEN
15		C.T. Stalenhoef	Veldweg 12	EEMNES
17		A. Dijkhuizen-Bongaarts	Goyergracht Zuid 53	EEMNES
18	Stichting Univé Rechtshulp	A. Vrieling	Postbus 557	ASSEN
20		I. van Tienen	Goyergracht Zuid 25	EEMNES
21	Stichting VvAA rechtsbijstand	O.V. Wilkens	Postbus 8116	UTRECHT
22	Beelen Eemnes B.V.	R. Sinke	Postbus 2966	AMERSFOORT
23	Schreuder adviseurs	J.G. Schreuder	Postbus 195	PUTTEN
25	Jachthave 'de Watermolen'	N. Ockhuizen	Eemweg 74	EEMNES


gedeeltelijk gegrond of gegrond te verklaren;

5. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

6. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijk ordening, die naar aanleiding van het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Buitenrand 2012 worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 24 februari 2014


J.A. de Bruijn
griffier


R. van Benthem RA
voorzitter