



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eemnes

gelezen het voorstel d.d. 6 juni 2017 van burgemeester en wethouders;

BESLUIT:

overwegende dat;

het wenselijk wordt geacht om een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van het Huis van Eemnes op een perceel aan de Noordersingel, nabij Noordersingel 4;

het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 7 december 2016 gedurende 6 weken voor een ieder voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

wij conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met het bestuur van het Waterschap, diensten van de provincie Utrecht, het Rijk en andere overleg partners over het voorontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten vanaf 19 april 2017 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen bij het kantoor van de BEL Combinatie en via www.ruimtelijkeplannen.nl ter beschikking zijn gesteld;

de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 18 maart 2017 in de Staatscourant en het gemeenteblad bekend is gemaakt, waarbij tevens bekend is gemaakt dat gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt kunnen worden;

zienswijzen zijn ingediend door:

1. R. van Waaijen (brief van 8 mei 2017)
2. Provincie Utrecht (brief van 16 mei 2017)
3. P. Hogestijn (mail van 25 mei 2017)
4. M.G. Haringman (brief van 29 mei 2017)

5. H.J. Jongsma (brief van 25 mei 2017)
6. L. en R. Visseer (brief van 26 mei 2017)
7. M.J.H. Groot-Gortenmulder (brief van 28 mei 2017)
8. M. Schouten (brief van 29 mei 2017)
9. H. van der Horst (brief van 29 mei 2017)
10. G. van der Wardt, R. Manten, J. van der Wardt, H. Arends (brief van 26 mei 2017)
11. G.M.V. Manten-Bakker, R. Manten, N. Fris (brief van 29 mei 2017)

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouder van 6 juni 2017;

ingestemd kan worden met de in genoemd voorstel aangehaalde overwegingen en de op grond daarvan aangegeven standpuntbepaling ten aanzien van de ingediende zienswijzen en ambtshalve overwegingen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Het Huis van Eemnes, bestaande uit de plantoelichting, planregels en verbeelding nummer NL.IMRO.0317.BPhuisEemnes-Va01 gewijzigd vast te stellen met in acht neming van de wijzigingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen;
2. De zienswijzen van:
 - R. van Waaijen;
 - P. Hogestijn
 - M.G. Haringman
 - H.J. Jongsma
 - L. en R. Visser
 - M.J.H. Groot-Gortenmulder
 - M. Schouten
 - H. van der Horst
 - G. van der Wardt, R. Manten, J. van der Wardt, H. Arends
 - G.M.V. Manten-Bakker, R. Manten, N. Fris
 ongegrond te verklaren;
3. De zienswijzen van:
 - Provincie Utrecht
 gegrond te verklaren;
4. Artikel 3.1 onder c van de planregels komt als volgt te luiden: maximaal 1.000 m² kantoorvoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de functies als genoemd in lid 3.1 onder a en b;
5. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

6. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijk ordening, die naar aanleiding van het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Het Huis van Eemnes worden gevoerd, in recht schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

Vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 3 juli 2017



Mw. A. de Graaf
griffier



R. van Benthem RA
voorzitter

