

# Inspraakavond bestemmingsplan Zuidwenk

Aanwezig: namens de gemeente Bunschoten wethouder M. Nagel (voorzitter), de heren  
D. Bakker en F.H.E. Roelofse;  
De heer J. Visser namens adviesbureau BRO uit Amsterdam  
Publiek: vier personen  
Pers: --  
Datum: 19 oktober 2011

---

De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering en verwelkomt de aanwezigen. Hij schetst de aanleiding van het de actualisering van het bestemmingsplan Zuidwenk dat nu op de planning staat. Het doel van de avond is enerzijds het informeren van de bewoners/belanghebbenden over de inhoud van het bestemmingsplan en anderzijds een ieder in de gelegenheid stellen om vragen te stellen of te reageren.

Het programma ziet er als volgt uit:

- De heer Roelofse vertelt kort iets over de status en procedure van het plan;
- De heer Visser vertelt uitgebreider wat over de inhoud van het plan;
- Aansluitend de gelegenheid tot stellen van vragen/ reacties

Verder vraag de heer Nagel om de presentielijst in te vullen zodat het verslag kan worden toegestuurd.

Vervolgens krijgt de heer Roelofse het woord. Hij geeft een toelichting op de status en procedure van het plan en hij vertelt tevens op welke wijze het plan digitaal kan worden ingezien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Aansluitend geeft de heer Visser een uitgebreide toelichting op de inhoud van het voorontwerp- bestemmingsplan Zuidwenk.

Aansluitend worden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over het bestemmingsplan en de toelichting.

De heer Hopman merkt op dat het plan niet ziet op transformatie en vraagt of er beperkingen zijn opgenomen voor de bedrijven en zo ja, wat de beperkingen precies zijn?  
De heer Roelofse geeft aan dat de bouwmogelijkheden grotendeels gelijk zijn gebleven en dat er bedrijven tot maximaal categorie 3.1/3.2 worden toegestaan. De bedrijven met een hogere categorie (b.v. 4.2.) mogen hun bedrijfsactiviteiten voortzetten onder het overgangsrecht. Uitbreiding voor bedrijven > 3.2 is daarmee echter niet meer toegestaan. Op grond van de inventarisatie van het Servicebureau Gemeenten gaat het om ruim 10 bedrijven die bijvoorbeeld vanwege het traditioneel roken vallen onder de categorie 4.2. De reden dat dit zo is geregeld, is om te voorkomen dat er nieuwe zwaar belastende bedrijven starten op Zuidwenk. Hiervoor wordt immers het terrein Haarbrug Zuid ontwikkeld.

De heer Hopman vraagt verder of de transformatie tussen 2010-2014 gaat plaatsvinden? Dit lijkt onwaarschijnlijk.

De heer Nagel merkt op dat deze periode betrekking heeft op de geldingsduur van het coalitieakkoord. De transformatie zal inderdaad wel langer duren.

De heer Zwaan vindt dat de gemeente meer moet doen voor de eigenaren op Zuidwenk. Het lijkt erop dat de gemeente alleen oog heeft voor de grote bedrijven die maar verder mogen uitbreiden.

De heer Roelofse merkt op dat de gemeente geen voorkeursbehandeling geeft aan de grote bedrijven. Wel is het zo dat bedrijven op grond van de huidige rechten nog steeds kunnen bouwen. Dit geldt zowel voor de grote maar ook voor de kleinere bedrijven.

De heer Zwaan vindt dat de gemeente de bedrijven moet uitkopen.

De heer Roelofse meldt dat de gemeenteraad heeft besloten om geen (risicovolle) aankopen te doen op de Zuidwenk. Wel ontwikkelt de gemeente een nieuwe locatie aan de zuidzijde van de gemeente (Haarbrug Zuid) zodat de bedrijven op vrijwillige basis kunnen verplaatsen. Dus geen verplichting want de bedrijven kunnen hun bedrijfsvoering blijven vervolgen. Daarnaast biedt de gemeente via het bestemmingsplan diverse extra mogelijkheden aan voor andere functies op de Zuidwenk (onder voorwaarden). Dit biedt dus juist kansen voor de bedrijven.

De heer Hopman vindt dat de gemeente op die manier niet de regie houdt.

De heer Nagel merkt op dat de gemeente zonder aan te kopen toch regie voert door middel van het bestemmingsplan en de andere wettelijke mogelijkheden. Het is aan de bedrijven zelf om hier invulling aan te geven.

Mevrouw Veenendaal vraagt of zij de gronden mogen verkopen?

De heer Nagel geeft aan dat, dat in beginsel gewoon mogelijk is. Overigens moet op grond van de algemene voorwaarden van de gemeente wel toestemming aan de gemeente worden gevraagd bij verkoop (dit geldt voor elke verkoop op de Zuidwenk via een kettingbeding).

Mevrouw Veenendaal vraagt vervolgens welke bedrijven zich hier dan mogen vestigen?

De heer Roelofse geeft aan dat op grond van het bestemmingsplan allerlei bedrijven zich hier mogen vestigen zolang ze maar zijn opgenomen in de bedrijvenlijst achter in het bestemmingsplan tot en met de categorie 3.1 en categorie 3.2, dit afhankelijk van de aanduiding die op het desbetreffende perceel ligt.

De heer Hopman vraagt wat de wijzigingsbevoegdheid inhoudt?

De heer Nagel citeert uit artikel 19 van het bestemmingsplan. Het college is bevoegd om een wijzigingsplan op te stellen waarin de functies wonen, tuinen, erven, wegen, maatschappelijke voorzieningen, sport en dienstverlening mogelijk worden gemaakt zolang voldaan wordt aan de voorwaarden die in dit artikel staan opgenomen.

De heer Hopman vraagt of er gewacht moet worden op Rengerswetering (woningbouw)?

De heer Nagel merkt op dat dit niet het geval is. Indien er een plan voor bijvoorbeeld woningbouw wordt ingediend, en voldaan wordt aan de voorwaarden, kan er een wijzigingsplan worden opgesteld om dit te realiseren. Het wachten op de afronding van Rengerswetering is niet in de voorwaarden in artikel 19 opgenomen.

De heer Nagel bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng. Inspraakreacties kunnen tot en met 2 november a.s. worden ingediend. Om 20.30 uur sluit de voorzitter de vergadering.