

Bijlage 1. Verslag van de op 27 maart 2012 gehouden inspraakavond over het voorontwerpbestemmingsplan Wonen-West.

Aanwezig de heren M. Nagel, wethouder ruimtelijke ordening en voorzitter
H. van Arendonk, BügelHajema Adviseurs
mevrouw S. Vermeulen, Gemeente Bunschoten
drie belangstellenden

Wethouder Nagel opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij stelt de aanwezigen achter de tafel aan iedereen voor en geeft kort weer hoe de opzet van de inspraakavond zal zijn.

Vervolgens krijgt de heer **Van Arendonk** de gelegenheid voor het houden van een presentatie over de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan Wonen-West. Ook wordt vermeld dat het bestemmingsplan op de website van de gemeente www.bunschoten.nl te vinden is.

Tijdens de presentatie komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Uitleg van een bestemmingplan in het algemeen.
- Uitleg van de plankaart en plansystematiek d.m.v. diverse bestemmingen.

Aansluitend krijgen de belangstellenden de gelegenheid vragen te stellen over het plan en de gegeven toelichting.

De heer **De Graaf** vraagt of de groenstrook bij Van Westrhenen wel intact blijft. Het is namelijk niet specifiek als 'Groen' bestemd. Uitgelegd wordt dat groen binnen de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' is mogelijk gemaakt en dat alleen hoofdgroenstructuren als zodanig zijn bestemd.

De heer **Hop** vraagt wat de geraamde opbrengst is van de inbreidingslocatie aan de Almarestraat. **Wethouder Nagel** antwoordt dat dit is geraamd op €170.000,- uitgaande van een twee onder één kap. Hierbij is nog geen rekening gehouden met eventuele planschade. **Wethouder Nagel** geeft aan dat hij ook contact heeft gehad met de Action, maar de winkel had geen interesse om op de geplande inbreidingslocatie parkeerplaatsen te realiseren. Wanneer op de locatie zes garageboxen gebouwd zouden worden, is de opbrengst geraamd op € 50.000,-. Wanneer er zich zes gegadigden zouden aandienen, zou de gemeente hierin een afweging kunnen maken.

De heer **Hop** geeft aan dat twee woningen het maximum moet zijn aangezien bij vier woningen een veel te hoge parkeerdruk op de omgeving zou ontstaan. Geadviseerd wordt dit specifiek in een schriftelijke inspraakreactie aan te geven.

Wethouder Nagel wijst de aanwezigen er nogmaals op dat er tot en met 3 mei 2012 inspraakreacties kunnen worden ingediend. De aanwezigen die hun adresgegevens op de presentielijst hebben geschreven, krijgen het verslag van deze avond toegestuurd of gemaïld. Tenslotte geeft de voorzitter nog een korte toelichting over de te volgen procedure en bedankt iedereen voor zijn inbreng en aanwezigheid.