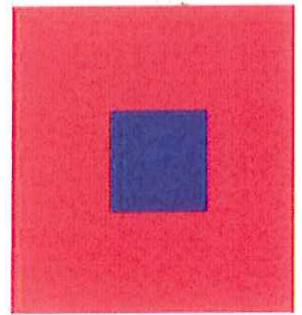




# KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap B.V.  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Bunschoten  
t.a.v. de heer F.H.E. Roelofse  
Postbus 200  
3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)  
[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerpfabriek  
Schiegebouw  
Van Nelleweg 6060  
3044 BC Rotterdam  
Postbus 13060  
3004 HB Rotterdam  
T 010 433 00 99  
F 010 404 56 69

Handelsregister 241 18236  
BTW NL 8135 18 945 B01

betreft nadere toelichting op het planconcept voor Rengerswetering  
uw kenmerk -  
ons kenmerk 950.000.00 MvW/AB/mh  
behandeld door mevrouw ir. M.A.H. van Wijk  
bijlage(n) -

Rotterdam, 23 maart 2009

Geacht College,

Graag wil ik u een nadere toelichting geven op de achtergronden en ontwerpkeuzes die ik heb gemaakt in het Masterplan Rengerswetering.

De essentie van de opgave is voor mij altijd geweest dat in Rengerswetering een vloeibare samensmelting wordt gemaakt van het landschap met al zijn watergangen enerzijds en het bestaande dorp anderzijds. De ontmoeting van het nationale landschap en het lokale landschap, heb ik dat genoemd. Het nationale landschap is bijzonder vanwege zijn extreme openheid en het fijnmazige patroon van lange waterlijnen. Het lokale landschap, het gebied binnen de stadsgracht, is bijzonder omdat het nooit helemaal bebouwd is geraakt. Dat getuigt van visie en is bewonderenswaardig. Deze twee inspirerende landschappen ontmoeten elkaar aan de oostzijde van het dorp, waar zij zich in elkaar weven in de nieuwe wijk.

Juist daarom heb ik gekozen voor de smalle eilandenstructuur, waarbij tussen de eilanden vele zichtlijnen over het water een doorzicht bieden van binnen naar buiten en van buiten naar binnen. Ter hoogte van de stadsweide heb ik een bijzonder eiland gesitueerd, dat straks plaats biedt aan een combinatie van woningen en voorzieningen. Niet alleen gebouwde voorzieningen, maar ook een centraal gelegen, onbebouwd wijkpark. Samen met de aanliggende watergang/singel heeft dit park een maat van tenminste 70 meter breed en voldoet daarmee geheel aan de voorwaarden die daarover eerder in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.

Rengerswetering wordt een groene en waterrijke wijk. Wonen krijgt hier een recreatief karakter. In het bestemmingsplan is bepaald dat de oppervlakte openbaar groen tenminste 20% van het totale woongebied omvat en dat oppervlaktewater deel mag uitmaken van dit groen. Door de gekozen eilandenstructuur heeft het water een hele belangrijke rol gekregen in de

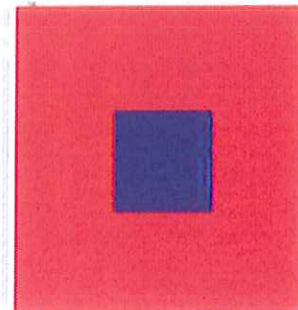
directie Ashok Bhalotra (voorzitter) Gijs van den Boomen Huub Niesen Willem Wijnbergen

prof. ir. Wytze Patijn ir. R.J.M. Bosman H.P. van Schooneveld W.K. Vos ir. H. Zeedijk

A.L.P. Adam E. Bens ing. A.M. Bouman mr. G.J.M. Dekker ir. J.J.P. van Dijk ir. F.S.M. Fijen drs. G.B. Gabry ir. A.F.N.M. de Graaf ir. A.P.C. de Groot mr. J.W. van Heesen

mr. M.R. Hendriksen ir. A. de Jong ir. R. Kanbier J. van Kleef ir. M. Niehof ir. J.M. Ophuys ir. M. Propadalo mr. D.H. van de Rijdt ing. M.J. Schaeffer A.J. Timmers S.G.A. van Tuijl M. Arch.  
ir. M.A.H. van Wijk





hoofd(groen)structuur van de wijk. Voor het ruimtelijke beeld maar ook in het gebruik vervult dit water de rol van openbaar 'groen'.

Het water rondom de eilanden wordt bevaarbaar gemaakt. Bij bijna elk huis kan je een bootje aanleggen. Op termijn wordt het mogelijk om via de Rengerswetering naar het randmeer te varen.

De vele eilanden en de huizen op die eilanden krijgen een humane schaal en stralen vriendelijkheid en gemoedelijkheid uit. Het geheel is dorps, oogt alsof het organisch zo is gegroeid, kan geleidelijk worden gebouwd en bestaat vooral uit laagbouw. Ook de stapeling ziet er veelal uit als laagbouw. Elk eiland vormt in haar programma een doorsnede van de samenleving.

Wonen, recreëren, water, ecologie, sociale cohesie, diversiteit en respect voor het landschap: in Rengerswetering komen al deze idealen samen en ontstaat iets heel nieuws en moois.

Met vriendelijke groet,  
KuiperCompagnons

Ashok Bhalotra, directeur (vz)