

OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de activiteiten 'bouwen', 'uitweg/inrit' en 'planologisch gebruik'

Afdeling: bouwen/ K.Ruizendaal

Nummer: UV 2014249

Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

beschikkende op het verzoek van _____
Burgerservicenummer: _____;
adres: _____ Bunschoten-Spakenburg

om omgevingsvergunning voor het: oprichten van een woning met kelder en het aanleggen van een in-/uitrit op het perceel plaatselijk bekend: Rembrandt van Rijnstraat 30 te Bunschoten-Spakenburg

kadastraal bekend gemeente: Bunschoten

sectie : H nummer : 02044

sectie : H nummer : 02147

Beoordeling van de aanvraag bouwen, planologisch gebruik en in-/uitweg

de aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk', en 'gebruiken van de gronden of bouwwerken' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

de aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'uitweg/inrit' als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo;

de aanvrager is eigenaar van het betreffende perceel en belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

de aanvraag voldoet aan de eisen gesteld door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

de aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Centrale As';

doordat er strijdigheid is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo; voor de gevallen, waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken bij omgevingsvergunning;

van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Inhoudelijke overwegingen

voor de aanvraag om omgevingsvergunning is op 11 maart 2015 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;

op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo van het bestemmingsplan afgeweken kan worden;

onderhavige aanvraag valt binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;

voor onderhavig plan is d.d. 20 februari 2015 een planschadeovereenkomst ondertekend, zodat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

voor onderhavige aanvraag is sprake van een geval als bedoeld in artikel 6.2. 1a sub c Bro;

een aanvraag om omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo

doorloopt de uitgebreide procedure, zoals bedoeld in artikel 3.10 Wabo;
voor de uitgebreide procedure is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing;
de aanvraag omgevingsvergunning zal, met alle stukken die op de aanvraag betrekking hebben, voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd;
tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend;
vanwege de geluidzone van industrieterrein De Kronkels/Haarbrug(noord) dient er met betrekking tot onderhavige aanvraag een procedure vaststelling van hogere grenswaarden dan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder voor industrielawaai gevolgd te worden;
de ontwerp-beschikking hieromtrent heeft ter inzage gelegen;
tijdens de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingebracht;
ons college is voornemens om tot vaststelling van hogere waarde over te gaan;

Beoordeling van de aanvraag in- en uitrit

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Bunschoten en de beleidsregel inritvergunningen (gepubliceerd op 1 februari 2006). Bij de toetsing is geconstateerd dat de aanvraag hieraan voldoet.

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht, de bouwverordening van deze gemeente, het bouwbesluit, het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

1. Een omgevingsvergunning verlenen voor een project bestaande uit de volgende activiteiten 'bouwen', 'uitweg/inrit' en 'planologisch gebruik', inzake:
 - het oprichten van een woning met kelder op het perceel plaatselijk bekend Rembrandt van Rijnstraat 30, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo;
 - het aanleggen van een in-/uitrit op het terrein, op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo;
 - af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo omdat de aanvraag voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing;
2. Voor deze omgevingsvergunning wordt op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hierna genoemde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier d.d. 2 december 2014;
- A0 tekeningen T-01 d.d. 20 februari 2015;
- A4 situatie tekening d.d. 6 maart 2015;
- Bouwgrondverklaring d.d. 6 februari 2015;
- Bijlage omgevingsvergunning bouwbesluit d.d. 6 maart 2015;
- Planschade overeenkomst d.d. 20 februari 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 11 maart 2015

Voorschriften bouwen

De volgende voorschriften dienen voor/tijdens de bouwwerkzaamheden in acht te worden genomen:

- met het aanbrengen van de beton-, staal-, en/of houtconstructies mag geen begin worden gemaakt voordat de berekeningen van deze constructies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden zijn ingediend en deze door de afdeling RO&V zijn goedgekeurd.
- met het onttrekken van grondwater voor de kelder mag geen begin worden gemaakt voordat er een bemalingsadvies minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende bouwwerkzaamheden is ingediend en deze door de afdeling RO&V is goedgekeurd.
- de start van de bouwwerkzaamheden dient gemeld te worden bij de heer S. van den Heuvel, tel: 29 91 577 van de afdeling RO&V;
- voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met de heer S. van den Heuvel over de aan te houden peilhoogte;

- voor de aanvang van de bouw dient contact te worden opgenomen met de heer W. Hopman van onderhoud en beheer tel: 29 91 578 voor het plaatsen en opslaan van hekken, keten en materiaal en de aan- en afvoer van (bouw)verkeer;
- De voltooiing van het bouwwerk waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden bij de afdeling RO&V worden gemeld.
- voor de aanvang van de werkzaamheden dienen monsters van de toe te passen materialen en kleuren uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de afdeling RO&V te worden overgelegd;
- de voorwaarden in bijgevoegde bouwgrondverklaring dienen in acht te worden genomen;
- het is aan de houder van de omgevingsvergunning niet toegestaan (huis)aansluitingen op het hoofdriool te maken of te laten maken;
- de separaat meegezonden voorschriften voor het aanleggen van (huis)aansluitingen voor riolering op het hoofdriool en de daarbij vooraf geldende overlegverplichting maken deel uit van de omgevingsvergunning en dienen in acht te worden genomen door houder van de omgevingsvergunning of door hem ingeschakelde derden; Voor nader overleg kunt u contact opnemen met de heer A. Voorwinden, van de afdeling Openbare Ruimte, bereikbaar op doorkiesnummer 29 91 553;
- de bouwplaats dient te worden afgesloten met een open/gesloten afscheiding;
- voor het realiseren van de kelder dient het onttrekken van water te worden uitgevoerd volgens een goedgekeurd bemalingsadvies en dient vooraf contact opgenomen te worden met de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V;
- tijdens het onttrekken van grondwater dient de grondwaterstand van de omliggende woningen/gebouwen d.m.v. metingen (minimaal 3 peilbuizen) in de gaten te worden gehouden, waarbij de meetgegevens iedere dag dienen te worden gemeten en telefonisch meegedeeld te worden aan de heer S. van den Heuvel, tel. 033 2991577 van de afdeling RO&V;
- aan alle bepalingen van het Bouwbesluit dient te worden voldaan.

Ter inzagelegging

Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden liggen ter inzage gedurende zes weken vanaf donderdag 21 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 bij de balie van de afdeling RO&V in het gemeentehuis. De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer: NL.IMRO.0313.PBUV2014249-0301

Beroepsclausule

Tijdens de periode van terinzagelegging, kan een belanghebbende, die tijdig een zienswijze heeft ingebracht, binnen zes weken, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, staat deze rechtsgang open. Het beroepsschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht daaraan gestelde eisen. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nummer: UV 2014249

Uitvoering in/uitrit

De werkzaamheden op/nabij gemeentegrond kunnen pas uitgevoerd worden nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

namens burgemeester en wethouders van Bunschoten,

F.H.E. Roelofse
Afdelingsmanager RO&V

Dit besluit is naar de aanvrager verzonden op: