

Gemeente Bunschoten

Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid	Nr: 1036353
Status: ter doorgeleiding aan de raad	

Datum vergadering:	9 maart 2017		
Commissie:	Ruimte	Ambtenaar:	Susanne Vermeulen
Afdeling:	RO&V	Telefoonnummer:	14033
Portefeuillehouder:	M. Nagel	Emailadres:	s.vermeulen@bunschoten.nl

Aanvullende Stukken:

Titel	Bijlagen	Ter Inzage
Ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1700-0201	x	
Zienswijzen	x	

Voorstel:

- 1) De zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- 2) Stel het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid (identificatiecode NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1700-0301) gewijzigd vast;
- 3) Stel géén exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid vast.

Inleiding

Op 13 april 2016 heeft de commissie Ruimte positief geadviseerd over het opstarten van de procedure voor het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid. De ingekomen reacties vanuit het vooroverleg en de inspraak zijn samengevat in een nota van inspraak en overleg die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. Deze nota heeft u tevens bij de schriftelijke mededeling van 3 oktober 2016 ontvangen. Vervolgens is het bestemmingsplan op kleine onderdelen aangepast en als ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Wij bieden u thans het plan ter vaststelling aan.

Het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid heeft vanaf 10 november 2016 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen tegen de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

De indieners van de zienswijzen zijn:

	Naam	Adres	Postcode en Plaats	Datum brief
1	Provincie Utrecht	Postbus 80300	3508 TH Utrecht	5 december 2016
2	Gasunie transport services	Postbus 181	9700 AD Groningen	19 december 2016

Zienswijzen

Alle binnen gekomen zienswijzen zijn binnen de termijn van ter inzage legging bij de raad ingekomen. Zij zijn derhalve ontvankelijk.

Argumenten

1.1 De ingebrachte zienswijzen geven aanleiding tot een gewijzigde vaststelling

De ingebrachte zienswijzen leiden er toe dat dat wij uw raad voorstellen om het bestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen en aan te vullen. De toelichting en regels zullen eveneens op een aantal punten worden aangevuld en gewijzigd.

Hieronder wordt specifiek op elke zienswijze ingegaan en wordt op basis van het daarin gestelde voorgesteld het bestemmingsplan al dan niet aan te passen.

Provincie Utrecht

Appellant geeft in haar zienswijze aan dat het ontwerp bestemmingsplan niet is aangepast naar aanleiding van de door haar ingediende vooroverlegreactie. Zij verwijst in haar zienswijze naar de vooroverlegreactie. Hieronder wordt deze reactie nogmaals samengevat;

1. Momenteel vindt herijking plaats van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Afhankelijk van het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet hiermee rekening worden gehouden.
2. In de PRV is bepaald dat nieuwvestiging van kantoren niet is toegestaan. Het behoud van onbenutte kantoorbestemmingen is slechts onder voorwaarden. Op het deel tussen de Fahrenheitweg en de Copernicusweg is de functie 'kantoor' toegekend (plandeel De Kronkels). Deze oppervlakte laat meer toe dan 1.500 m² zodat op dit punt strijd is met artikel 3.5., lid 2 van de PRV.
3. Voor het plandeel Haarbrug Zuid is in het kader van de Thematische Structuurvisie Kantoren 2016-2027 (TSK) door STEC Groep BV een kantorenmarktonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er behoefte is aan maximaal 1.000 m² aan kantooroppervlak in totaal in Haarbrug Zuid. In dit plandeel van het voorontwerpbestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee per bestemmingsvlak maximaal 1.500 m² is toegestaan (artikel 4.5.5.). De afwijkingsbevoegdheid (artikel 4.5.4 en 4.5.5) moet worden gemaximaliseerd op 1.000 m² bvo voor de vestiging van zelfstandige kantoren in het gehele plangebied van het bestemmingsplan. Of het betreffende artikel moet zodanig worden aangepast dat de afwijkingsbevoegdheid alleen kantoren mogelijk maakt die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie.
4. Graag enige verduidelijking in de toelichting over hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de Thematische Structuurvisie Kantoren.
5. Het bestemmingsplan kent een afwijkingsbevoegdheid om grootschalige detailhandel toe te staan. De provincie geeft sterk in overweging om in het kader van het bestemmingsplan een regionaal behoefteonderzoek uit te voeren waaruit blijkt dat er geen verstoring plaatsvindt van het voorzieningenniveau op regionaal niveau.
6. Geadviseerd wordt in de toelichting in te gaan op het toekomstige beleid van de PRS ten aanzien de nieuwvestiging van detailhandel buiten bestaande winkelgebieden en de beperking van bestaande vestigingsmogelijkheden. Daarbij moet worden aangegeven hoe het bestemmingsplan zich verhoudt met het nieuwe beleid.

Antwoord:

Ad 1, 3 en 4) De gemeente Bunschoten is van mening dat het provinciaal beleid in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en - Verordening (Herijking 2016) ten aanzien van zelfstandige kantoren te verstrekkend is. Het nieuwe beleid zal een beperking betekenen voor de gemeente zowel op economisch als op ruimtelijk en stedenbouwkundig vlak. Een reductie van 63.589 m² bvo naar tenminste 1000 m² aan zelfstandige kantoren is veel te ingrijpend. Bovendien is het niet reëel om van de maximale planologische invulling met kantoren uit te gaan. Ter illustratie, tot op heden is er nog geen enkele omgevingsvergunning afgegeven voor het oprichten van een zelfstandig kantoor op Haarbrug-Zuid, terwijl het bedrijventerrein al voor zo'n 40% is uitgegeven. Haarbrug-Zuid is dan ook in eerste instantie bestemd voor bedrijven met ondergeschikte kantoren. Echter, om groeiende bedrijven met een lokale binding te kunnen faciliteren binnen de gemeente Bunschoten is de mogelijkheid opgenomen om een zelfstandig kantoor op te kunnen richten. Slechts middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan kan de gemeente Bunschoten, na een zorgvuldige afweging, medewerking verlenen aan de bouw van zelfstandige kantoren. In het vigerende bestemmingsplan Haarbrug-Zuid is op de betreffende percelen géén maximum gesteld aan de op te richten oppervlakte aan zelfstandige kantoren. Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid is echter in overeenstemming gebracht met artikel 3.5 lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (PRV) door maximaal 1500m² aan zelfstandige kantoren toe te staan. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan resulteert dit derhalve al in een zeer forse beperking. De gemeente Bunschoten is van mening dat het bestemmingsplan Bedrijventerreinen-Zuid in overeenstemming is gebracht met de PRV/ TSK en is niet voornemens het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Op 12 december 2016 hebben provinciale staten van de provincie Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en - Verordening (Herijking 2016) vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden beschreven.

Ad 2) De betreffende locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'kantoor', dat betekent dat ter plaatse het oprichten van zelfstandige kantoren zijn toegestaan. Het betreft hier derhalve géén verruiming van het beleid ten aanzien van de nieuwvestiging van kantoren. Het plan zal op deze locatie niet worden aangepast.

Ad 5) In het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking moet al een verantwoording worden gegeven ten aanzien van de regionale behoefte bij gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid op dat moment. Een dergelijk onderzoek op voorhand uitvoeren in het kader van het bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk en tevens niet representatief aangezien de afwijking pas op een later moment zal plaatsvinden dan bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Ad 6) Het bestemmingsplan is ten aanzien van nieuwvestiging van detailhandel buiten bestaande winkelgebieden en de beperking van bestaande vestigingsmogelijkheden conform de vigerende regeling. Dit betekent dat er geen verruiming aan de orde is ten aanzien van de bestaande vestigingsmogelijkheden. Ook geen beperking zoals de provincie Utrecht verzoekt. De gemeente Bunschoten is van mening dat een bedrijventerrein zich uitstekend leent voor de vestiging van detailhandel in volumineuze goederen. In het centrum zijn dergelijke functies niet ondergebracht en niet gewenst. Dit vanwege onder andere de uitstraling en het tekort aan parkeervoorzieningen.

In dit kader willen wij ook wijzen op de beleidslijn detailhandel van de Regio Amersfoort, welke per brief van 21 januari 2016 aan provinciale staten van de provincie Utrecht is verstuurd. In deze brief hebben wij als regio een eenduidige beleidslijn geformuleerd waarbij wij streven naar een optimaal voorzieningenniveau voor de consumenten (inwoners en bezoekers). De leefbaarheid van de kernen in de regio is hierbij van groot belang. Om hierin te voorzien, is er enerzijds de zorg van het functioneren van onze binnensteden, dorpskernen en wijkwinkelcentra. De regio stelt duidelijke grenzen aan de mogelijkheden voor nieuwe detailhandel. Zoals onder beantwoording van punt 5 is beschreven speelt de Ladder voor duurzame verstedelijking daarbij een belangrijke rol. Anderzijds is er ook ruimte voor ondernemerschap nodig. Consumentengedrag en – voorkeuren zijn constant in beweging. Winkeliers moeten ruimte hebben om hier goed op in te kunnen spelen. De regionale beleidslijn biedt ruimte waar het kan, en stelt grenzen waar het moet. Een goed voorbeeld hoe het in de regionale praktijk werkt zijn de regelmatig terugkerende vestigingsverzoeken van supermarkt discounters. Iedere gemeente heeft hierop dezelfde boodschap: nieuwe supermarkten staan we niet toe op bedrijventerreinen. Gemeenten weten dit van elkaar en worden zo niet tegen elkaar uitgespeeld.

Op 12 december 2016 hebben provinciale staten van de provincie Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en - Verordening (Herijking 2016) vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden beschreven. We betreuren in dit kader het gelopen proces waarbij in de Herijking 2016 vooruitlopend op de nog op te stellen provinciale retailvisie beleid is opgenomen met grote gevolgen ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden van (volumineuze) detailhandel.

De zienswijze is derhalve deels gegrond en deels ongegrond.

Gasunie transport services

Appellant geeft aan dat gebleken is dat het aanwezige gasdrukmeet- en regelstation niet correct op de verbeelding is weergegeven. Verzocht wordt de verbeelding zodanig aan te passen zodat het gehele terrein, inclusief hekwerk, onder de bestemming 'gasdrukmeet- en regelstation' komt te vallen. De bestemming 'Leiding- Gas' zou, voor zover deze binnen de bestemming 'Gasdrukmeet- en regelstation' ligt, kunnen komen te vervallen.

In artikel 22.2.3 van de planregels is opgenomen dat burgemeester en wethouders, de mogelijkheid hebben om de 'veiligheidszone- bevi' te wijzigingen dan wel op te heffen. Appellant verzoekt op te nemen in artikel 22.2.3 dat door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder alvorens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid.

Antwoord:

Hier is sprake van voorstellen voor aanpassingen van de verbeelding en de regels met het oog op de veiligheid rond gasdrukmeet- en regelstation. Er is geen sprake van een onaanvaardbare verzwarende of beperking van het gebruik van de gronden rondom het gasdrukmeet- en regelstation.

De zienswijze is derhalve gegrond.

De voorgestelde wijzigingen als gevolg van de ingebrachte zienswijzen luiden concreet als volgt:

Toelichting

- Op 12 december 2016 hebben provinciale staten van de provincie Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en - Verordening (Herijking 2016) vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden beschreven.

Regels

- In artikel 22 wordt onder lid 2.3 toegevoegd dat alvorens gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Verbeelding

- De verbeelding wordt zodanig aangepast dat het gehele terrein van het gasdrukmeet- en regelstation gelegen ten oosten van het pand aan de Bisschopsweg 33, inclusief hekwerk, onder de bestemming 'gasdrukmeet- en regelstation' komt te vallen.

1.2 Ambtelijk is er eveneens aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

Het is wenselijk gebleken om enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Op 15 december 2016 is door de gemeenteraad een motie aangenomen waarvan de strekking als volgt luidt: 'Het bestemmingsplan strikt te handhaven en geen uitzonderingen te verlenen aan het vestigen van meer dan vier niet-verwante personen per reguliere woning en daarvoor zo spoedig mogelijk de benodigde aanpassingen in regelgeving en bestemmingsplannen door te voeren.' Op basis van deze motie en aanvullende besluitvorming houdt dit voor het onderhavige plan in dat het in het ontwerp opgenomen artikel 23.3 (Algemene afwijkingsregels, Gebruik van een woning door meer dan vier afzonderlijke personen) wordt geschrapt.
- Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het exploiteren van een tank- en wasstation op Haarbrug-Zuid inclusief lpg. Het ontwerp bestemmingsplan laat geen lpg toe. Ons college wil hieraan medewerking verlenen. Bovendien is de betreffende grond reeds van de gemeente gekocht. Voorgesteld wordt lpg ook op Haarbrug-Zuid toe te staan.
- Tijdens de inspraakperiode heeft Koelewijn Uitvaart, gevestigd op Haarbrug-Zuid aan de Hooistreep 8, verzocht om in zijn bedrijfspand tevens te kunnen gebruiken als opbaarfunctie voor overledenen, mede vanwege de sluiting van Monuta aan de Bickersweg. In eerste instantie heeft ons college dit verzoek nog niet gehonoreerd. Uit navraag blijkt echter dat het om incidentele gevallen met een zeer beperkt aantal bezoekers (circa zes auto's) zal gaan. Bezoekers zullen met name in de avonduren komen. Condoleancebijeenkomsten of afscheidsbijeenkomsten zijn hierbij niet aan de orde en worden uitgesloten. Op eigen terrein is ruimte om zes auto's door deels achter elkaar te parkeren, daarnaast is vanuit het bedrijfsverzamelgebouw recht op twee parkeerplaatsen in de parkeerkoffers op Haarbrug-Zuid. Voorgesteld wordt deze beperkte vorm van gebruik ten behoeve van het opbaren van overledenen op te nemen in het bestemmingsplan.

De voorgestelde wijzigingen luiden concreet als volgt:

Toelichting

- Het onderzoek in het kader van externe veiligheid ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor een tankstation met lpg op Haarbrug-Zuid zal als bijlage

worden toegevoegd aan de toelichting. Paragraaf 4.10 van de toelichting zal in dit kader ook worden aangevuld.

- De opbaarfunctie aan de Hooistreep 8 op Haarbrug-Zuid zal worden beschreven.

Regels

- In artikel 5 wordt in lid 1 m onder 3 ondergeschikte detailhandel van 100 m² naar 150 m² verruimd bij verkooppunt voor motorbrandstoffen, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 5 wordt onder lid 1 wordt onder m 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' opgenomen, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 5 wordt onder lid 2.3 onder c het werkwoord 'geldt' toegevoegd.
- In artikel 5 wordt onder lid 4.2 onder j 'de verkoop van lpg' onder strijdig gebruik verwijderd conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 1 wordt toegevoegd 'opbaarfunctie: een gebouw van een uitvaartondernemer, waar een overledene wordt verzorgd, geconserveerd en opgebaard in afwachting van de begrafenis of crematie, met de daar bijbehorende functies, zoals een ontvangstruimte, verzorging van de overledene, rouwbezoeken en afscheid. Voorzieningen zoals uitvaartplechtigheden, condoleances, afscheidsbijeenkomsten en een crematorium zijn uitgesloten.
- In artikel 5 wordt onder lid 1 toegevoegd 'Een opbaarfunctie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – opbaarfunctie'.
- In artikel 5 onder lid 2.1 wordt toegevoegd 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – opbaarfunctie' is een opbaarfunctie op de verdieping toegestaan van maximaal 83 m².
- In artikel 5 onder lid 5.4.1. onder d een opbaarfunctie toegevoegd waarbij op eigen terrein dan wel in de parkeerkoffers van Haarbrug-Zuid in de daar bijbehorende parkeerbehoefte moet worden voorzien.
- In artikel 23 'Algemene afwijkingsregels' wordt als uitvoering van het raadsbesluit van 15 december 2016 lid 3 (Gebruik van een woning door meer dan vier afzonderlijke personen) geschrapt.

Verbeelding

- Aanduiding 'verkoop motorbrandstoffen zonder lpg' aanpassen naar met lpg op Haarbrug-Zuid, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- Aanduiding 'vulpunt lpg' aanbrengen binnen de bestemming 'Natuur', conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- Op de verbeelding is per abuis in het ontwerp bestemmingsplan op de Lorenzweg 12 de aanduiding 'sportschool' gelegd. Deze aanduiding zal worden verwijderd.
- Aan de Hooistreep 8 op Haarbrug-Zuid zal de aanduiding 'opbaarfunctie' worden aangebracht.
- De aanduiding 'langzaam verkeer' zal op de noordelijke zichtlocatie van Haarbrug-Zuid worden verbreed met 3 meter in zuidelijke richting.

Financiën

3.1 De noodzaak tot vaststelling van een exploitatieplan is niet aanwezig

De Wro bepaalt in artikel 6.12, lid 2 dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien sprake is van bij algemene maatregel van bestuur (AMvB) aangegeven gevallen of indien:

- a) Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins is verzekerd;
- b) Het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- c) Het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is.

Bij besluit van 2 september 2010 is een AMvB vastgesteld waarin deze gevallen zijn benoemd. In het onderhavige bestemmingsplan is dit aan de orde, doordat er enerzijds sprake is van herbestemming van bestaande panden, waardoor er aan de feitelijke situatie in de openbare ruimte niets veranderd en

er anderzijds slechts kosten te verhalen zijn die of de € 10.000 niet te boven gaan dan wel alleen betrekking hebben op de aansluiting van het perceel op de openbare ruimte.
Op basis van het bovenstaande wordt uw raad dan ook voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekening

Niet van toepassing.

Uitvoering

Ingevolge de bepalingen van de Wro (artikel 3.8, lid 3) dient het vastgestelde bestemmingsplan na 6 weken na vaststelling bekend gemaakt te worden.

Communicatie

Aan de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan is ook een publicatie verbonden in de Bunschoter en de Nederlandse Staatscourant. Tevens dient het raadsbesluit van het vastgestelde bestemmingsplan te worden toegezonden aan het college van G.S. van Utrecht en het Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat.

De raad van de gemeente Bunschoten,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2017, nr. 1036323;

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid met ingang van 10 november 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en tevens digitaal raadpleegbaar was via de gemeentelijke website www.bunschoten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Van deze tervisielegging openbare kennisgeving is gedaan en dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijzen kenbaar te maken;
- Gedurende deze termijn zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt;
- Volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop op basis van o.a. een bestemmingsplan een bouwplan is voorgenomen;
- volgens artikel 6.12 lid 2 de gemeenteraad in afwijking hiervan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien wordt voldaan in de in dit genoemde artikel genoemde voorwaarden;
- De raad zich met dit voorstel van het college kan verenigen en de daaraan ten grondslag liggende motivering tot de zijne maakt;

Gelet op de Gemeentewet en de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

BESLUIT

- 1) De zienswijze van:
 - a) Provincie Utrecht
overeenkomstig het gestelde in het raadsvoorstel ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongeground te verklaren;
 - b) Gasunie transport services
overeenkomstig het gestelde in het raadsvoorstel ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- 2) Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid (identificatiecode NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1700-0301) overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel en de hierin opgenomen reacties op de ingediende zienswijzen, welke een onlosmakelijk deel van dit besluit uitmaken vast te stellen met inachtneming van de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid:

Toelichting

- Op 12 december 2016 hebben provinciale staten van de provincie Utrecht de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en - Verordening (Herijking 2016) vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan zal dit worden beschreven.
- Het onderzoek in het kader van externe veiligheid ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor een tankstation met lpg op Haarbrug-Zuid zal als bijlage worden toegevoegd aan de toelichting. Paragraaf 4.10 van de toelichting zal in dit kader ook worden aangevuld.
- De opbaarfunctie aan de Hooistreek 8 op Haarbrug-Zuid zal worden beschreven.

Regels

- In artikel 22 wordt onder lid 2.3 toegevoegd dat alvorens gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

- In artikel 5 wordt in lid 1 m onder 3 ondergeschikte detailhandel van 100 m² naar 150 m² verruimd bij verkooppunt voor motorbrandstoffen, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 5 wordt onder lid 1 wordt onder m 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' opgenomen, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 5 wordt onder lid 2.3 onder c het werkwoord 'geldt' toegevoegd.
- In artikel 5 wordt onder lid 4.2 onder j 'de verkoop van lpg' onder strijdig gebruik verwijderd conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- In artikel 1 wordt toegevoegd 'opbaarfunctie: een gebouw van een uitvaartondernemer, waar een overledene wordt verzorgd, geconserveerd en opgebaard in afwachting van de begrafenis of crematie, met de daar bijbehorende functies, zoals een ontvangstruimte, verzorging van de overledene, rouwbezoeken en afscheid. Voorzieningen zoals uitvaartplechtigheden, condoleances, afscheidsbijeenkomsten en een crematorium zijn uitgesloten.
- In artikel 5 wordt onder lid 1 toegevoegd 'Een opbaarfunctie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – opbaarfunctie'.
- In artikel 5 wordt onder lid 2.1 toegevoegd 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – opbaarfunctie' is een opbaarfunctie op de verdieping toegestaan van maximaal 83 m².
- In artikel 5 wordt onder lid 4.1. onder d toegevoegd een opbaarfunctie waarbij op eigen terrein dan wel in de parkeerkoffers van Haarbrug-Zuid in de daar bijbehorende parkeerbehoefte moet worden voorzien.
- In artikel 23 'Algemene afwijkingsregels' wordt als uitvoering van het raadsbesluit van 15 december 2016 lid 3 (Gebruik van een woning door meer dan vier afzonderlijke personen) geschrapt.

Als gevolg van een aangenomen amendement heeft de raad besloten tot de volgende wijzigingen;

- In artikel 4 wordt onder lid 1 toegevoegd '(Gebouwde) voorzieningen die zien op het stallen van campers en/ of caravans'.
- In artikel 5 wordt onder lid 1 toegevoegd '(Gebouwde) voorzieningen die zien op het stallen van campers en/ of caravans'.

Verbeelding

- De verbeelding wordt zodanig aangepast dat het gehele terrein van het gasdrukmeet- en regelstation gelegen ten oosten van het pand aan de Bisschopsweg 33, inclusief hekwerk, onder de bestemming 'gasdrukmeet- en regelstation' komt te vallen.
- Aanduiding 'verkoop motorbrandstoffen zonder lpg' aanpassen naar **met** lpg op Haarbrug-Zuid, conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- Aanduiding 'vulpunt lpg' aanbrengen binnen de bestemming 'Natuur', conform aanvraag omgevingsvergunning tankstation op Haarbrug-Zuid.
- Op de verbeelding is per abuis in het ontwerp bestemmingsplan op de Lorenzweg 12 de aanduiding 'sportschool' gelegd. Deze aanduiding zal worden verwijderd.
- Aan de Hooistreep 8 op Haarbrug-Zuid zal de aanduiding 'opbaarfunctie' worden aangebracht.
- De aanduiding 'langzaam verkeer' zal op de noordelijke zichtlocatie van Haarbrug-Zuid worden verbreed met 3 meter in zuidelijke richting.

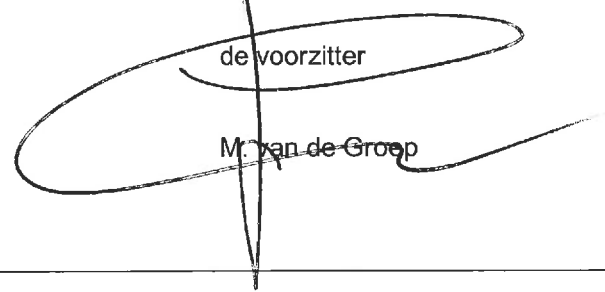
3) Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 9 maart 2017,

De griffier


drs. E. Hoogstraten

de voorzitter


Mr. van de Groep