

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

nr.	Inhoud van de gemaakte opmerking	Instantie	Reactie van de gemeente	bestemmingsplan aanpassen Ja / Nee
1.1	Het bestemmingsplan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen. Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtsbijgelegen leiding, waarmee vaststaat dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Gasunie	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee
2.1	Het onderhavige plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid	VROM-Inspectie voor de leefomgeving	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee
3.1	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 3.2 met de tekst: "In de huidige plannen voor dijkverbetering wordt rekening gehouden met de toekomstige peilstijging van Eem en Eemmeer."	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting
3.2	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 3.2 met de tekst: "Het gebruik van de bestemming "Tuinen" aan de waterkeringszijde (westelijk van bebouwing) is beperkt voor diep wortelende begroeiing of tuininrichting die nadelig kan zijn voor de erosiebestendigheid en onderhoudbaarheid van de dijk."	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting
3.3	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 4.3.2 met de tekst: "Een verbouwing mag de functie Waterkering nooit aantasten. Ook wordt de ruimte voor bebouwing beperkt door de ruimte die nodig is voor een toekomstige dijkverbetering."	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting
3.4	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 4.4.2 met de tekst: <ul style="list-style-type: none"> • De jaarlijkse overschrijdingskans is 1:1250^{ste}; • Dijkpaal 175 in plaats van dp 175; • Verwijzing naar ontwerp project wijzigen in 	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting

nr.	Inhoud van de gemaakte opmerking	Instantie	Reactie van de gemeente	bestemmingsplan aanpassen Ja / Nee
	"Ontwerp projectplan (99058289, revisie D3, Grontmij Arnhem, dd 11 april 2011) vastgesteld 24 mei 2011."			
3.5	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 5.9.3 met de tekst: "Voor percelen binnen een stedelijke contour geldt een lichter vergunningregime, niet alleen voor woningbouw, maar ook voor het gebruik van de dijk (tuinen etc.)." Tevens wordt verzocht om een toelichtende afbeelding te vervangen.	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting
3.6	Gevraagd wordt om een aanvulling van de toelichting wat betreft paragraaf 6.2.10 met de tekst: <ul style="list-style-type: none"> • Primaire waterkering in plaats van hoofdwaterkering; • Zone waterkering in plaats van kern- en beschermingszone. 	Waterschap Vallei & Eem	De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast.	Ja Toelichting
3.7	Gevraagd wordt om een aanvulling van de regels wat betreft artikel 1 met de begrippen Waterkering en Zone waterstaatswerk.	Waterschap Vallei & Eem	De regels worden op dit onderdeel aangepast.	Ja Regels
3.8	Gevraagd wordt om een aanvulling van de regels wat betreft artikel 19.2.4 met de tekst: "Voor de sloop nabij de waterkering geldt dat ook advies bij de Waterkeringbeheerder wordt ingewonnen."	Waterschap Vallei & Eem	De regels worden op dit onderdeel aangepast.	Ja Regels
3.9	Gevraagd wordt om een aanpassing van de verbeelding waarbij aan het aan de Bikkersvaart gelegen rioolgemaal de bestemming Nutsvoorziening of Maatschappelijk wordt gegeven.	Waterschap Vallei & Eem	In het kader van het Besluit omgevingsrecht (bijlage II) artikel 2, lid 18 is een dergelijk bouwwerk vergunningsvrij mits niet hoger dan 3 meter en niet groter dan 15 m ² . De verbeelding wordt derhalve op dit onderdeel niet aangepast.	Nee
3.10	Gevraagd wordt om een aanpassing van de verbeelding waarbij de ten zuiden van de Vaartweg gelegen rioolwatertransportleiding op de plankaart wordt weergegeven alsmede in de toelichting van het plan wordt vermeldt, inclusief de bebouwingsvrije strook van 3 meter uit het hart van de leiding	Waterschap Vallei & Eem	De bedoelde rioolwatertransportleiding ligt dan wel in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied dan wel in de bestemming Groen. In de bestemmingsomschrijving van beide bestemmingen staat dat zij mede bedoeld zijn nutsvoorzieningen en dat alleen ten behoeve	Nee

nr.	Inhoud van de gemaakte opmerking	Instantie	Reactie van de gemeente	bestemmingsplan aanpassen Ja / Nee
			van de bestemming gebouwd mag worden. Daarmee wordt voldoende aan het verzoek van het Waterschap tegemoet gekomen. De verbeelding wordt niet aangepast.	
3.11	Gevraagd wordt om een aanpassing van de verbeelding waarbij aan de noordzijde van Eemdijk (vanaf het perceel Eemdijk 76) een voldoende brede strook als Waterkering dient te worden bestemd. Dit in verband met de verlegging van de dijk, waardoor de bestemming naar het westen dient te worden uitgebreid. Plangrens tussen b.p. Buitengebied en b.p. Eemdijk zou hier niet overeenkomen.	Waterschap Vallei & Eem	Naar aanleiding van dit onderdeel van de reactie wordt gesteld dat de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering al maximaal in westelijke richting op de verbeelding is opgenomen. De plangrens tussen de bestemmingsplannen Buitengebied 2006 en Eemdijk staat goed op de plankaart weergegeven.	Nee
4.1	In de reactie wordt melding gemaakt van de ligging van een regionale drinkwatertransportleiding in het plangebied. Gelet op de grootte en importantie van deze voorziening verzoekt men deze op de plankaart aan te geven, inclusief een strook van 10 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Tevens verzoekt men planregels, ter bescherming van de leiding, op te nemen voor deze transportleiding.	Vitens, Midden-Nederland	De bedoelde transportleiding ligt ten oosten van het plangebied. Het hart van de leiding ligt op minimaal 60 meter van de grens van het plangebied. Met inachtneming van een strook van 10 meter naast deze leiding komt deze niet dichterbij dan 50 meter bij het plangebied. Er is geen reden om het plan (verbeelding en regels) aan te passen.	Nee
5.1	Het voorontwerp is in overeenstemming met de provinciale belangen zoals opgenomen in de Structuurvisie provincie Utrecht 2005-2015	Provincie Utrecht, Afdeling Ruimte	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee
5.2	Verzocht wordt in de toelichting het "Inrichtingsbeeld voor de Eem" (dec. 2009, DHV) op te nemen, waarin wordt aangegeven dat de invulling van de Ecologische verbindingzone een doorlopende rietoever zou moeten zijn.	Provincie Utrecht, Afdeling Ruimte	De toelichting zal op dit onderdeel worden aangevuld.	Ja Toelichting
5.3	Verzocht wordt om, conform de zonering van de gemeentelijke beleidskaart, de middelhoge verwachting (archeologie) op de verbeelding en in de regels als dubbelbestemming op te nemen, danwel duidelijker te motiveren, waarom de middelhoge verwachting niet wordt opgenomen.	Provincie Utrecht, Afdeling Ruimte	De toelichting, de regels en de verbeelding zullen op dit punt worden aangevuld.	Ja Toelichting Regels Verbeelding
6.1	Er zijn geen regels en/of bepalingen aangetroffen die het realiseren van welstandshalve aanvaardbare	Welstand en Monumenten, Midden	De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee

nr.	Inhoud van de gemaakte opmerking	Instantie	Reactie van de gemeente	bestemmingsplan aanpassen Ja / Nee
	bebouwing op voorhand in de weg lijken te staan.	Nederland		
7.1	Geen reactie ontvangen	KPN Telecom Carrier Services Local Loop	Niet van toepassing	
8.1	Geen reactie ontvangen	Gemeente Eemnes	Niet van toepassing	
9.1	Geen reactie ontvangen	Kamer van Koophandel Gooi- en Eem- en Flevoland	Niet van toepassing	
10.1	Geen reactie ontvangen	Eneco, N.V.	Niet van toepassing	
11.1	Geen reactie ontvangen	Veiligheidsregio Utrecht	Niet van toepassing	
12.1	Geen reactie ontvangen	Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten	Niet van toepassing	