



Burgemeester en wethouders van Bunschoten;

overwegende het verzoek van de Ontwikkelingscombinatie Zuyderzee vof tot het oprichten van een Gezondheidscentrum met 18 zorg gerelateerde appartementen aan de Bikkersweg te Bunschoten- Spakenburg;

dat het perceel is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan Centrale As;

dat het betreffende perceel de bestemming "Woongebied - Uit te werken" heeft;

dat ingevolge artikel 25, lid 2 van de regels van genoemd bestemmingsplan voor het college de bevoegdheid bestaat het plan uit te werken volgens nader te noemen voorwaarden;

dat er sprake is van een gebouw van maximaal 4 bouwlagen;

dat de maatschappelijke voorzieningen uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag mogen worden gerealiseerd tot een gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van 3.000 m²;

dat de maximaal 18 appartementen uitsluitend in de bovenste twee bouwlagen mogen worden gerealiseerd;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat er voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van het gebouw worden gerealiseerd;

dat er met het waterschap Vallei en Veluwe overeenstemming is bereikt over de wateraspecten van dit uitwerkingsplan;

dat er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan tegen de oprichting van een Gezondheidscentrum aan de Bikkersweg;

dat het ontwerp-uitwerkingsplan vanaf 11 december 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

het uitwerkingsplan bestemmingsplan Centrale As (UWG-2), welk plan betrekking heeft op de realisatie van een Gezondheidscentrum aan de Bikkersweg, vast te stellen, conform de bij dit besluit behorende tekening.

Aldus besloten in de vergadering
van college van B & W van de gemeente
Bunschoten d.d. 3 februari 2015

drs. J.F.H. Jennekens

secretaris/directeur

M. van de Groep

burgemeester