

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Achterdijk 58 Werkhoven'

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

het perceel Achterdijk 58 te Werkhoven in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' een agrarische bestemming heeft;
er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf en het perceel feitelijk als wonen wordt gebruikt;
de eigenaren van het perceel hebben verzocht om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan via een planologische wijzigingsprocedure;
er in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' met een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet bij beëindiging van een agrarisch bedrijf in een wijziging van een agrarische naar een woonbestemming. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011' heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan over gelaten aan het college;
de eigenaren van het perceel in het kader van de wijzigingsprocedure zorg dragen voor een afname van in totaal circa 350 m² aan verouderde agrarische bedrijfsbebouwing;
het ontwerpwijzigingsplan van 3 december 2020 tot en met 13 januari 2021 ter inzage heeft gelegen;
de gemeente binnen de termijn géén zienswijzen heeft ontvangen;
de gemeente géén ambtshalve wijzigingen heeft doorgevoerd t.o.v. het ontwerpwijzigingsplan; de vaststelling voortvloeit uit eerdere besluitvorming. Op 14 mei 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure, die heeft geleid tot het wijzigingsplan;
het wijzigingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening,

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan 'Achterdijk 58 Werkhoven', met identificatienummer:
NL.IMRO.0312.wzWHVachterdijk58-on01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 26 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
De secretaris, de burgemeester,



Dhr. Mr. G. Veenhof dhr. R. van Bennekom