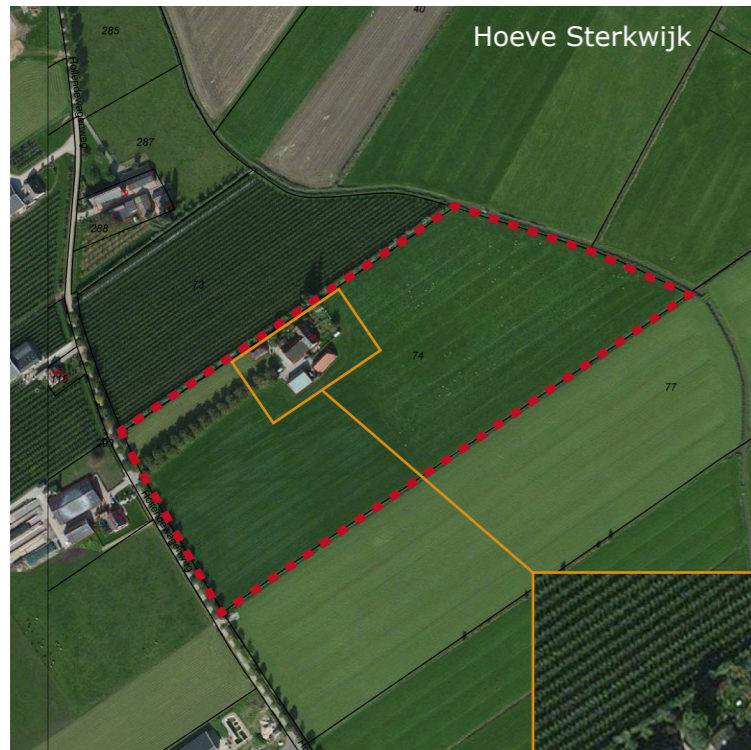


Hoeve Sterkwijk - Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een historisch boerenerf met agrarische grond bestaande uit ruim 6 hectare oppervlak (63.465 m²). Op het erf staat verschillende bebouwing waaronder een monumentale wagenshuur. De bebouwing is deels in gebruik ten behoeve van de activiteiten van het bedrijf aan de Hollendewagenweg 8 aan de overzijde van het plangebied.

De hoofdboerderij wordt gebuikt voor opslag en bewoning. De overige opstallen hebben nu de functie van opslag ten behoeve van onderhoud en agrarische activiteiten. Het plangebied valt binnen de gemeente Bunnik. Hieronder een kadastrale kaart van het perceel. De kadastrale aanduiding betreft sectie F, perceel 74.

De historische kaarten geven een beeld van de ontwikkeling van het plangebied door de tijd heen. Wat opvalt is dat de ligging van hoeve Sterkwijk al in de kaart van 1882 duidelijk gepositioneerd ligt binnen het landschap. Rondom de hoeve was reeds een boomgaard en omsluitende watersloot.



Erf met opstallen.



- A Dwarshuisboerderij
- B Bijgebouw (schaapskooi)
- C Kapschuur
- D Zomerhuis



1882



1930



1966



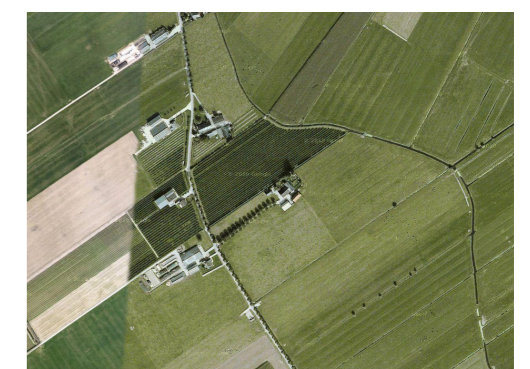
1999



2013



luchtfoto huidig beeld



In de loop van de tijd heeft de landschappelijke structuur van het landschap geen grote wijzigingen ondergaan. Er zijn boerderijen bijgekomen in de omgeving en de structuur van de verkaveling is grootschaliger geworden. Boomgaarden, zoals nu in de huidige situatie aan de noordzijde van de hoeve zijn altijd in het gebied aanwezig geweest.

Hoeve Sterkwijk - Schetsontwerp landschappelijke inpassing nieuwe situatie

Legenda beplanting

- 1 Bestaande bomen langs Hollendewagenweg
- 2 Bestaande bomen langs oprit Hoeve Sterkwijk
- 3 Bestaande bomen langs grens (knotwilg)
- 4 Bestaande bomen op het erf
- 5 Nieuwe bomen langs eigendomsgrens (knotwilg)
- 6 Nieuwe beeldbepalende boom (Es)
- 7 Nieuwe bomen langs erfgrens voor aansluiting met bestaande singel (Els, Wilg)
- 8 Nieuwe hoogstam fruitboomgaard passend binnen de cultuurhistorische opzet van 1882-1930 (Malus, Juglans)
- 9 Nieuwe haag langs de perceelsgrens aan de Hollendewagenweg en langs voorzijde erf en achterzijde van parkeerplaatsen op het erf (beukhaag). Open stukken in de bestaande beuken- en elzenhaag rondom de moestuin worden ingeplant met nieuwe beukhaag (dit is ook een spuitzoneheg)
- 10 Tuin rondom de bebouwing
- 11 Agrarische weidegrond

Legenda bebouwing en elementen

- 11 Bestaande wooneenheden nr.21A en 21B in achterdeel. In de stallen van de dwarshuisboerderij (bouwjaar ca. 1600) komen 2 nieuwe appartementen voor ouderzorg op afroep
- 12 Schaapskooi (bouwjaar ca. eind 1600) opslag
- 13 Nieuwe beheerderswoning in zomerhuis
- 14 Nieuwe kapschuur met onder overstek uilenkast met voldoende hoogte voor aanliegroute kerkuil
- 15 Verdekt parkeren (8 parkeerplaatsen) tussen kapschuur en beheerderswoning met groene inpassing door haag
- 16 Op erf beton weghalen om oude eronder liggende bakstenen verharding terug te laten zien
- 17 Bestaande steenuilenkast in de boom, gesitueerd in overleg met de uilengroep
- 18 Nieuwe amfibieënpool

B40 Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling

Herculesplein 207 B - unit 7 3584 AA Utrecht
Internet: www.b4o.nl
Telefoon: 030 274 1780
Telefoon mobiel: 06 22791350
Email: info@b4o.nl

0 15 30 45 60
meter

schaal
1:1500

opdrachtgever
familie Verkerk

formaat
A3

datum
6-6-2017

project
Herstructurering Hoeve Sterkwijk

tekening
Schetsontwerp

