

## Voorstel B&W besluit

Vergaderdatum 29-09-2015	Portefeuillehouder dhr. R.A. Zakee	Afdeling Strategie en Beleid	Medewerker mw. S. Bos
Zaaknummer Mozard	Afgestemd in: BSO <input type="checkbox"/> BVO <input type="checkbox"/>	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Kab	

### Onderwerp

Vooroverlegplan Hollendewagenweg 21 Werkhoven

### Voorstel

- In principe medewerking verlenen aan het plan, waarbij de volgende aandachtspunten in ogenschouw zullen worden genomen:
  - Ontwikkeling binnen bestaande bebouwing (geen extra aan- en bijgebouwen, inhoud nieuwe woningen minimaal 400m<sup>3</sup>)
  - Instandhouding monumentale bebouwing (restauratie boerderij en zomerhuis, positief advies welstand- en monumentencommissie)
  - Een goed woon- en leefklimaat voor alle nieuwe woningen (positief advies Odru), denk aan bv geurhinder, spuitzones
  - Ontwikkeling mag geen beperkingen opleveren voor omliggend agrarische bedrijven
  - Landschappelijke inpassing (positief advies landschapscoördinator)
  - Parkeren op eigen terrein
  - In samenspraak met afdeling sociaal domein zal te zijner tijd naar een gewenst zorgconcept worden gezocht
  - Een planschadeovereenkomst en een exploitatie/samenwerkingsovereenkomst (met daarin opgenomen een exploitatiebijdrage) sluiten tussen de gemeente en de aanvrager
- Dit vooroverlegplan door middel van bijgevoegde discussienota naar de raad sturen.

Gearceerde delen worden niet door de behandelend ambtenaar ingevuld

Gezien door	Paraaf		akkoord	bespreking
Consulenten <small>Indien nodig aankruisen</small>	<small>Met blauwe pen laten paraferen</small>	Burgemeester dhr. H.M. Ostendorp		
Financiën <input type="checkbox"/>		Wethouder dhr. J.J. Eijbersen		
Juridische zaken <input type="checkbox"/>		Wethouder dhr. R.A. Zakee		
Communicatie <input type="checkbox"/>		Secretaris dhr. G. Veenhof		
P&O <input type="checkbox"/>				
Inkoop <input type="checkbox"/>				
Informatie <input type="checkbox"/>				
Overige afd. invullen indien nodig				
Idem als boven		Behandeld in OR	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	
Afdelingshoofd C. Grasmeijer		Bevat raadsvoorstel	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee	
Voorbesproken met portefeuillehouder d.d. 14-09-2015	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee			

(in te vullen door gem. secretaris)

Besluit:  akkoord  niet akkoord

Opm.: *akkoord behouders de nadere aangegeven (redactiesek)*  
*opmerking bij de Kanttekenij*  
*h*

<b>Planning behandeling</b>			Paraaf directiesecretaris	<i>R</i>
B&W	d.d.	29-09-2015		
Agenda Cie	d.d.	13-10-2015		
Open Huis	d.d.	29-10-2015		
Raad	d.d.	n.v.t.	Naar archief	d.d.