

ADVIES

aan Gemeente Bunnik
t.a.v. M. Balkema
kopie aan J. Ouwerkerk; M. vd Hoek
opsteller S. Herzberg
telefoon 030 – 69 99 549
datum 18 juli 2012
kenmerk BUN1210.P001/ 112
onderwerp Milieuadvies BP Werkhoven
aantal pag. 31 (incl. bijlagen)
Bijlagen Bijlage 1 Bodem
Bijlage 2 Luchtkwaliteit
Bijlage 3 Geluid
Bijlage 4 Bedrijven en milieuzonering (aparte excelsheet)
Bijlage 5 Externe Veiligheid
Bijlage 6 Archeologie
Bijlage 7 Monumenten

korte inhoud

De gemeente Bunnik heeft de Omgevingsdienst gevraagd te adviseren voor het bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012. Het betreft een conserverend bestemmingsplan.

In dit advies komen de volgende milieuthema's aan bod: bodem, luchtkwaliteit, geluid, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, ecologie, archeologie, monumenten en duurzaamheid. Per thema wordt het wettelijk kader en de bestaande situatie toegelicht. Vervolgens wordt geconcludeerd of het thema belemmeringen oplevert voor het bestemmingsplan. Voor sommige milieuthema's zijn vervolgstappen noodzakelijk. De tekst in de adviezen kan eveneens gebruikt worden voor de milieuparagraaf van het bestemmingsplan.

Bodem

Wettelijk kader

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. Voor een conserverend bestemmingsplan geldt dat er geen directe aanleiding is om onderzoek naar de bodemkwaliteit uit te voeren. In deze paragraaf is de bestaande situatie in beeld gebracht.

Voor locaties waar ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. Mocht er een verontreiniging zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat de bodem geschikt kan worden gemaakt. In het bestemmingsplan dient dan aangegeven te worden dat de oplossing om de verontreiniging aan te pakken (milieu)technisch en financieel haalbaar is.

Bestaande situatie

Voor het bestemmingsplangebied 'Werkhoven' is de bestaande situatie in beeld gebracht. Hiertoe is milieuhygiënische informatie geïnventariseerd in de vorm van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken, Wbb locaties, ondergrondse brandstoftanks, gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen, bomkraters en het Hbb bestand. In bijlage 1 van dit advies is een korte toelichting opgenomen en in een aantal aparte bijlagen zijn deze locaties verwerkt in tabellen en op kaart.

Conclusie

De bodemkwaliteit is voor een deel van het plangebied bekend. Wanneer in de toekomst een ontwikkeling plaatsvindt, is bodemonderzoek noodzakelijk als de ontwikkeling plaatsvindt op een verdachte locatie. Uit een bodemonderzoek moet op dat moment blijken of bodemsanering al dan niet nodig is.

Voor de waterparagraaf merkt de Omgevingsdienst op:

Het bestemmingsplangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. In het bestemmingsplangebied is sprake van infiltratie (0,5 tot 1 mm/dag infiltratie). Dit is weergegeven op de kaart in bijlage 1.4.

Lucht

Deze paragraaf heeft betrekking op de concentraties stikstofdioxide en fijn stof afkomstig van het wegverkeer.

Wetgevend kader

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Er is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

Stof	Type norm	Van kracht vanaf	Concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Max. overschr. per jaar
Stofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uursgemiddelde	2011	50	35

De belangrijkste grenswaarden zijn de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en de 24-uursgemiddelde grenswaarde voor fijn stof, omdat deze in Nederland worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, niet overschreden.

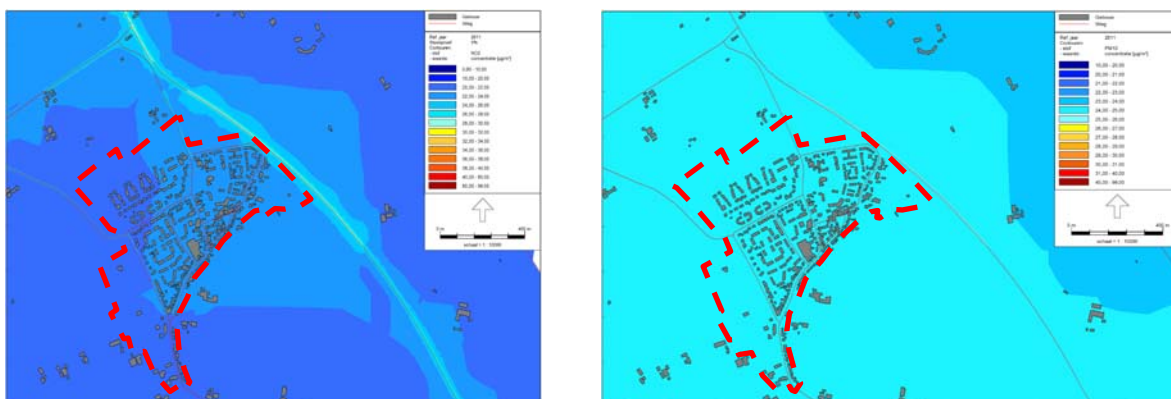
Toetsing aan de grenswaarden is niet voor alle ruimtelijke plannen verplicht. Alleen plannen die in betekenende mate bijdragen worden getoetst aan de grenswaarden. In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is vastgelegd dat een bijdrage van meer dan 3% van de grenswaarde, ofwel 1,2 microgram per m³, wordt getoetst aan de grenswaarden. Deze bijdrage van 3% is in de ministeriële regeling niet in betekenende mate doorvertaald naar 1.500 woningen of 100.000 m² kantooroppervlak.

In het verlengde van een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op de Wet milieubeheer, is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Dit besluit is gericht op functies voor gevoelige groepen voor langdurig verblijf. Hierbij kan worden gedacht aan zorginstellingen, kinderopvang, scholen en bejaardentehuizen. Deze functies mogen niet worden gerealiseerd in gebieden met overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden ten gevolge van provinciale wegen en rijkswegen. Daarnaast wordt geadviseerd zeer terughoudend te zijn met het realiseren van gevoelige bestemmingen bij drukke gemeentelijk wegen.

Naast hoofdstuk 5 van de wet milieubeheer is ook het beginsel van een goede ruimtelijke ordening van toepassing. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie.

Bestaande situatie

Voor Werkhoven zijn luchtkwaliteitskaarten opgesteld voor 2011, 2015 en 2020. Hierin zijn alle grote wegen opgenomen. Voor deze luchtkwaliteitskaarten zijn de verkeerscijfers van het VRU model van het Bestuur Regio Utrecht gehanteerd en zijn de omgevingskenmerken, zoals bebouwing, toegevoegd. In figuur 1 (en in bijlage 2) is een uitsnede weergegeven voor de concentraties stikstofdioxide in 2011 en fijn stof in 2011. Voor de achterliggende jaren zijn de luchtkwaliteitskaarten niet weergegeven, omdat op basis van de huidige inzichten de concentraties stikstofdioxide en fijn stof, ondanks de verkeerstoename, aanmerkelijk lager zijn. De reden hiervan is het bronbeleid van de Europese en nationale overheid en het schoner worden van het wegverkeer.



Figuur 1: Concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in 2011

Uit figuur 1 blijkt dat de concentratie stikstofdioxide in het bestemmingsplangebied van de Kern Werkhoven beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ is.

De uurgemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide wordt vanaf concentraties boven de 60 microgram per m³ overschreden. De concentraties in het gebied bedragen maximaal 30 microgram per m³, wat betekent dat ook aan de uurgemiddelde grenswaarde wordt voldaan.

Uit figuur 1 is af te leiden dat de concentratie fijn stof ruim beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ is.

Naast een jaargemiddelde grenswaarde voor fijn stof is er ook een daggemiddelde grenswaarde van 50 microgram per m³ van kracht, die per jaar 35 keer mag worden overschreden. Uit statistische vergelijkingen van TNO en het RIVM blijkt dat deze grenswaarde bij een concentratie van 31,3 microgram per m³ vaker dan 35 keer wordt overschreden. Aangezien de concentraties fijn stof in het plangebied maximaal 25 microgram per m³ bedragen, wordt ook aan deze daggemiddelde grenswaarde voldaan.

Conclusies en aanbevelingen

Binnen het bestemmingsplangebied van de woonkern Werkhoven liggen de concentraties stikstofdioxide en fijn stof beneden de wettelijke normen. Dit betekent dat er wordt voldaan aan het wettelijke kader, zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

Uit de luchtkwaliteitskaarten blijkt dat de grenswaarden niet worden benaderd, dit betekent dat er geen personen worden blootgesteld aan concentraties boven de grenswaarden. Er wordt voldaan aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

Geluid

Deze paragraaf geeft een beschrijving van de geluidssituatie in de woonkern Werkhoven. In het gebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen, vliegvelden en spoorrails aanwezig en daarom beperkt deze paragraaf zich tot het wegverkeer.

Wettelijk kader

De mate waarin het geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Nieuwe Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder wordt (waarschijnlijk met ingang van 1 juli 2012) gewijzigd. In de nieuwe wet wordt voor de rijksinfrastructuur een nieuw normenstelsel ingevoerd. Voor dit bestemmingsplan zal de wetswijziging geen consequenties hebben gezien de conserverende aard ervan.

Voorkeurswaarden en ontheffingswaarden

Binnen een geluidszone geldt een voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Voor wegverkeer bedraagt deze 48 dB.

Hierbij geldt een toetsing per weg en per geluidsbron. Als de voorkeurswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of geluid reducerende maatregelen getroffen kunnen worden (bron- en overdrachtsmaatregelen) om aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen. Pas als blijkt dat niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan kan het college van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de voorkeurswaarde. Hierbij geldt wel een maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeer is de maximale ontheffingswaarde afhankelijk van een aantal eigenschappen van de locatie. In onderstaande tabel zijn de voorkeurswaarden en maximale ontheffingswaarden kort samengevat.

bron	voorkeurswaarde	maximale ontheffingswaarde	
		Volgens Wet geluidhinder	Volgens gemeentelijk beleid
N229	48 dB	63 dB (voor woningen binnen de bebouwde kom) 53 dB (voor woningen buiten de bebouwde kom)	58dB 53 dB

Geluidsgevoelige objecten

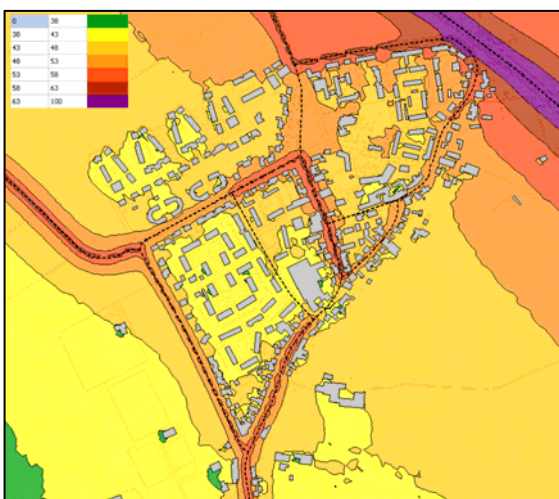
In de Wgh zijn geluidsgevoelige objecten benoemd. Voor deze objecten gelden de geluidswaarden die de Wgh opgeeft. Geluidsgevoelige objecten zijn woningen, woonwagenstandplaatsen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en speciaal benoemde gezondheidszorggebouwen.

Gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wgh

De gemeente draagt zorg voor een zo goed mogelijke akoestische kwaliteit van de leefomgeving in situaties waar geluidsniveaus boven de wettelijke voorkeurswaarden niet kunnen worden voorkomen. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom de beleidsregel hogere waarden Wgh vastgesteld. De beleidsregel is op 1 juni 2011 in werking getreden. In deze beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De voorwaarden zijn geformuleerd als eis of als inspanningsverplichting.

Bestaande situatie

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Dit bete kent dat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen en daarom is een toetsing aan de Wgh niet aan de orde. Ter informatie zijn in figuur 1 de (gecumuleerde) geluidscontouren voor wegverkeer weergegeven. De contouren zijn inclusief aftrek ex. art. 110g Wgh.



Figuur 2: Geluidscontouren wegverkeer, gecumuleerd in 2025, inclusief aftrek ex. art. 110g Wgh

Conclusie

De geluidssituatie is in beeld gebracht, met name de N229 heeft invloed op het plangebied. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Nader geluidsonderzoek en het vaststellen van hogere grenswaarden is niet nodig.

Bedrijven en milieuzonering

De gemeente Bunnik is voornemens om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor kern Werkhoven. In het plangebied van het bestemmingsplan worden geen nieuwe woningen of andere gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt (conserverend bestemmingsplan).

Bij eventuele nieuwe ontwikkelingen dient naar de omgeving te worden gekeken. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies worden hinder en gevaar voorkomen en wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd. Bedrijven wordt het mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet geurhinder.

VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. De publicatie deelt bedrijven in categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in. De afstanden worden gemeten tussen de bestemmingsgrens van de bedrijven en de gevel van een milieugevoelige functie.

De adviesafstanden hangen af van gebiedskenmerken. De categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in een 'rustige woonwijk' zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieucategorie	Minimale afstand (meter)
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000

Minimale afstand per categorie, situatie rustige woonwijk

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' kent de VNG-handreiking ook het omgevingstype 'gemengd gebied'. Wanneer sprake is van omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden uit bovenstaande tabel tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het aspect geluid is veelal het maatgevende aspect.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Gezien de aanwezige functiemenging kent het 'gemengd gebied' een hogere milieubelasting, dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter. Bovenstaande keuzes dienen altijd gemotiveerd te worden.

Wet milieubeheer / Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De VNG-publicatie is een handreiking. De standaard richtafstanden die hierin staan zijn gesteld voor een bepaald type bedrijfsactiviteiten en omvang. In de omgevingsvergunning zijn specifieke regels voor een specifiek bedrijf opgenomen. Hier horen ook werkelijke hinderafstanden bij.

In het kader van de Wet milieubeheer/Wabo kunnen er milieuzoneringen zijn vastgelegd tussen inrichtingen en milieugevoelige functies. Dit betreft o.a. voorschriften ten aanzien van stank, geluid en veiligheid. In het kader van de wet milieubeheer zijn inrichtingen gehouden aan voorschriften in de milieuvergunning of in een Algemene maatregel van Bestuur (AMvB). Een bedrijf kan op grond van zijn omgevingsvergunning en de hiermee impliciet toegekende milieuzone ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten maar ook rechten.

Bovenstaande geldt op een vergelijkbare wijze voor inrichtingen waarop een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) van toepassing is.

Wet geurhinder en Besluit landbouw milieubeheer

De Wet geurhinder en het Besluit landbouw milieubeheer worden gebruikt om ervoor te zorgen dat nieuwe gevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van agrarische bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe agrarische bedrijven een passende locatie ten opzichte van gevoelige bestemmingen krijgen. Het Besluit landbouw milieubeheer gaat uit van minimale afstanden tussen geurgevoelige objecten en agrarische bedrijven. Deze afstand moet vanaf de rand van het bouwblok worden gemeten. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zoals varkens en pluimvee. Bij het bepalen van de geurnormen wordt uitgegaan van alle hoekpunten van het bouwblok. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Bestaande situatie

In dit conserverende bestemmingsplan wordt de huidige situatie vastgelegd. Dit geldt ook voor de bestaande bedrijven. Een aantal is gelegen in de directe nabijheid van woningen. De hinderuitstraling naar de omgeving is geregeld via de milieuvergunning of het Activiteitenbesluit.

De kern Werkhoven ligt ten zuiden van de A12 en ten westen van de N229 en de Kromme Rijn. Voor dit bestemmingsplan is het gehele plangebied kern Werkhoven geïnventariseerd om inzicht te geven in de bedrijven die in het plangebied gevestigd zijn. In deze inventarisatie zijn horecabedrijven en maatschappelijke instellingen zoals scholen niet meegenomen. De inventarisatie is terug te vinden in bijlage 4. Met behulp van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering", een herziene VNG uitgave van 2009 is de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de bedrijfsactiviteiten.

Conclusie & vervolgstappen

Met behulp van de bedrijveninventarisatie en het vigerende bestemmingsplan dient nagegaan te worden of de milieucategorieën van de geïnventariseerde bedrijven overeenkomen met het vigerende bestemmingsplan. Indien dit niet het geval is, zijn vervolgstappen nodig.

Dan zal bekeken moeten worden of er knelpunten optreden omdat bedrijven te dicht bij milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, liggen.

Bekeken moet worden hoe de gemeente met deze situatie(s) om wil gaan. Een mogelijke oplossing is het opnemen van een maatbestemming voor de betreffende bedrijven.

Indien gekozen wordt voor maatbestemmingen in het bestemmingsplan dient dit in overleg met de Omgevingsdienst te gebeuren. Reden hiervoor is dat het bestemmingsplan in overeenstemming moet zijn met de verleende vergunning of van kracht zijnde amvb's.

Externe Veiligheid

Wettelijk kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Landelijk beleid

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de onderliggende regelgeving. De wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt volgens verwachting medio 2012 herzien in samenhang met het vaststellen van het zogenaamde Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens de laatste inzichten zal deze wijziging pas in 2013 geëffectueerd zijn.

Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.

- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

Provinciaal beleid

De Provincie Utrecht heeft in het Provinciaal Milieubeleidsplan 2004-2008 voor verschillende gebiedstypen milieukwaliteitsprofielen opgesteld. Per milieuthema zijn indicatoren gedefinieerd waaraan gewenste kwaliteitsniveaus en ambitiewaarden zijn verbonden. Voor het thema externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als indicatoren gekozen.

Beleidskader elektromagnetische straling

Risico's van elektrische en/of magnetische straling vallen onder de noemer 'volksgezondheid' en zijn dus in beginsel geen externe veiligheidsaspect. Toetsing van stralingsrisico's is echter ook gerelateerd aan risicoafstanden. Het ligt daarom voor de hand om de beoordeling van stralingsrisico's onder het thema externe veiligheid te borgen.

Voor hoogspanningslijnen is het beleidskader beschreven in het 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' (Min. VROM d.d. 5 oktober 2005). Hierin adviseert de Staatssecretaris van VROM het in acht nemen van een veiligheidszone, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Voor door zendmasten (omroep, GSM, UMTS, enz.) veroorzaakte elektromagnetische straling zijn in de EU-publicatie 1999/519/EG blootstellingslimieten aanbevolen voor personen die permanent in de nabijheid van zendmasten verblijven. Nederland heeft deze aanbeveling overgenomen en verankerd in de Telecommunicatiewet.

Bestaande situatie

Binnen het plangebied zijn geen risicobedrijven, transportroutes of buisleidingen aanwezig, waarvan de veiligheidscontouren het plangebied beïnvloeden. Buiten het plangebied is alleen de provinciale weg N229 van belang omdat over deze weg gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In bijlage 5 is een uitsnede van de Risicokaart (bron: Provincie Utrecht) opgenomen, deze toont de omgeving van het plangebied en de relevante risicobronnen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Ten westen van het plangebied ligt de provinciale weg N229. Deze route is in het raadsbesluit van 20 september 2007 aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, waarvoor geen ontheffing vereist is. De omvang en frequentie van dit vervoer is zodanig gering, dat dit niet leidt tot een plaatsgebonden risico waarvan de contouren zich buiten de rijbaan uitstrekken. Voor zover (locaal) sprake kan zijn van een groepsrisico, is dat verwaarloosbaar klein. Dit betekent dat het groepsrisico zodanig klein is, dat het niet verantwoord hoeft te worden.

Elektromagnetische straling

Er zijn in de omgeving geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de indicatieve veiligheidszones het plangebied kunnen beïnvloeden.

Uit de gegevens op de website www.antenneregister.nl blijkt dat de in het plangebied aanwezige zendmasten geen overschrijdingen veroorzaken van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten. In bijlage 5 is een kaartuitsnede van het Antenneregister opgenomen.

Conclusie

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico. Het door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N229 veroorzaakte groepsrisico is verwaarloosbaar. Een verantwoording van dat groepsrisico is daarom niet vereist.

Er zijn ook geen belemmerende factoren voor het aspect elektromagnetische straling.

Het bestemmingsplan "Dorp Werkhoven 2012" is een conserverend plan. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Ecologie

Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in:

1. Gebiedsbescherming;
2. Soortenbescherming.

Ad 1: Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de bepalingen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, aangevuld met de vroegere Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten verwerkt. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van belang in het kader van de gebiedsbescherming. De EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- Verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- Verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Bestaande situatie

Binnen het plangebied is geen sprake van beschermde gebieden. Wel is een zone langs de zuidoostkant langs de Kromme Rijn aangewezen als ecologische zone in combinatie met de bestemmingen groen of agrarisch met landschappelijke waarde. Aangezien deze ruimte wordt bestemd zoals in het voorgaande bestemmingsplan is aantasting van de EHS niet aan de orde.

Ad 2: Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Soortenbescherming geldt voor elk plangebied. In elk gebied kunnen bijzondere soorten voorkomen en / of elk plangebied kan geschikt zijn voor deze soorten. Voor iedereen in Nederland geldt dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden.

In het kader van de soortenbescherming dient beoordeeld te worden wat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt toegelaten. Zo is sloop van bebouwing of het verrichten van werken (maaaien, kappen etc.) vaak ook al mogelijk zonder een ruimtelijk besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Bestaande situatie

De bestaande (planologische) situatie is voor dit bestemmingsplan het uitgangspunt. De bestaande groene gebieden blijven behouden en worden als zodanig bestemd. Er is geen reden om aan te nemen dat de natuurwaarden dan wel de individuele flora- en faunasoorten als gevolg van de planopzet beperkt worden.

Individuele ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan worden in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst. Bij eventuele verstoring van soorten moet worden bezien op welke wijze deze kunnen worden gemitigeerd dan wel gecompenseerd om het project uit te kunnen voeren.

Conclusie

Er zijn geen ecologische belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Archeologie

Wettelijk kader

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed grotendeels bij de gemeente. Sinds 1 september 2007 kent Nederland de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz). Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen. Als instrument om een goed onderbouwde belangenafweging te kunnen maken heeft de gemeente Bunnik een archeologische beleidskaart laten ontwikkelen.¹ Deze is door de gemeenteraad op 13 oktober 2011 vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart staan archeologische waarden- en verwachtingszones aangegeven waaraan beleidsregels zijn gekoppeld die in de bestemmingsplannen kunnen worden opgenomen. In de beleidsregels zijn vrijstellingsgrenzen opgenomen voor de oppervlakte en diepte van de voorgenomen ingreep. Indien een plangebied groter is dan de gestelde oppervlakte- ondergrens en de ingreep dieper gaat dan de diepte-ondergrens dient archeologisch onderzoek conform de Archeologische MonumentenZorg-Cyclus (AMZ-cyclus) te worden uitgevoerd.

Bestaande situatie

Op de gemeentelijke beleidskaart bevinden zich drie soorten archeologische terreinen:

¹ Klerks, K./M. Simons, 2010: *Toelichting bij de Archeologische waarden- en beleidskaart voor het buitengebied van de gemeente Bunnik en de kernen Bunnik, Odiijk en Werkhoven*, (Vestigia-rapport V793), Amersfoort.

- Gebieden of terreinen met een archeologische waarde. Er bevinden zich zeven terreinen met een archeologische waarde geheel of gedeeltelijk binnen de kern van Werkhoven, namelijk:
 - De historische dorpskern van Werkhoven (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 12.147);
 - Het terrein Achterrijn waar resten uit de late middeleeuwen aanwezig zijn (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 3557);
 - Het terrein Herenstraat/Weerdenburgselaan waar resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd aanwezig zijn (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 3603);
 - Het terrein Achterdijk, de Klaproos waar resten uit de ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen aanwezig zijn (terrein van zeer hoge archeologische waarde, monumentnummer 3559);
 - Het terrein Achterdijk, Heederenshoeve, waar resten uit de ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen aanwezig zijn (terrein van zeer hoge archeologische waarde, monumentnummer 3584);
 - Het terrein Werkhovenseweg, Klein Sonsbeek, waar resten uit de ijzertijd tot en met de Romeinse tijd aanwezig zijn (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 9006);
 - Het terrein graaf van Lijnden van Sandenburgweg/Beverweertseweg, waar resten uit de late middeleeuwen aanwezig zijn (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 11.273).
- Gebieden met een hoge archeologische verwachting. Deze zijn vooral gebaseerd op het voorkomen van de Werkhovense en Kromme Rijn stroomgordel in de ondergrond. Stroomgordelafzettingen vormden vanaf de prehistorie een aantrekkelijke bewoningslocatie omdat zij hoog en droog in een overwegend nat landschap lagen. Ook het mogelijke tracé van de Romeinse rijksweg, *limes*, heeft een hoge archeologische verwachting.
- Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting. Deze gebieden hebben een lagere trefkans op vindplaatsen dan de voorgaande categorie vanwege hun ligging verder van de rivier af, vanwege verspoeling door de rivier of omdat er weinig aanwijzingen voor bewoning in de vorm van archeologische vondsten bekend zijn.

Een deel van de dorpskern van Werkhoven heeft een lage archeologische verwachting. Dit zijn delen waar al archeologisch onderzoek plaatsgevonden heeft of waar de bodem al verstoord is door nieuwbouw, diepe ontgravingen of door erosie door de Kromme Rijn.

Reparatie en actualisatie archeologische beleidskaart:

- Voor het terrein Achterdijk, Heederenshoeve, waar resten uit de ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen aanwezig zijn (terrein van zeer hoge archeologische waarde, monumentnummer 3584) zijn de contouren in de beleidskaart niet correct weergegeven. Er mist een klein deel aan de noordoostzijde. De contouren zijn wel correct opgenomen in de verwachtingenkaart van de kern Werkhoven. Voor deze locatie zijn geen verstoringen bekend, daarom dient de contour van de verwachtingenkaart van de kern Werkhoven (kaart 8 van het Vestigia rapport) te worden overgenomen op de plankaart van het bestemmingsplan.
- Voor het terrein Werkhovenseweg, Klein Sonsbeek, waar resten uit de ijzertijd tot en met de Romeinse tijd aanwezig zijn (terrein van hoge archeologische waarde, monumentnummer 9006) zijn de contouren van de beleidskaart niet correct weergegeven.

Bij de aanleg van de wijk Nieuwendaal zijn archeologische waarden aangetroffen die behoren tot het AMK-terrein (zie bijlage). Deze waarneming toont aan dat het AMK-terrein zich uitstrekt tot in ieder geval Nieuwendaal en wellicht nog verder naar het zuiden. Op basis van de waarneming adviseert de Omgevingsdienst om de contouren van het AMK-terrein uit te breiden naar het zuiden (zie bijlage 6) tot aan de huidige bebouwing. Mogelijk zijn archeologische resten nog aanwezig onder de huidige bebouwing, maar door de verstoring die de woonwijk met zich heeft meegebracht kan hier niet met zekerheid worden gesproken van waarden.

- Voor de Achter Rijn / Kromme Rijn waterbodem zijn geen archeologische waarden- of verwachtingen aangegeven op de beleidskaart. Conform de beleidsreactie Evaluatie Archeologiewetgeving dienen planregels ter bescherming van de archeologische resten te worden opgesteld. Hiertoe dient een dubbelbestemming Waarde Archeologie Waterbodem te worden toegekend.

Planregels

Op basis van het gemeentelijke beleid² gelden de volgende regels voor bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten binnen de verschillende archeologische zones:

- Voor de gebieden met een archeologische waarde (dubbelbestemming Waarde Archeologie 2) geldt een onderzoeksplicht, conform de AMZ-cyclus, bij bodemverstoringen en te bebouwen oppervlakten van in totaal groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m onder maaiveld.
- Voor de gebieden met een hoge archeologische verwachting (dubbelbestemming Waarde Archeologie 3) geldt een onderzoeksplicht, conform de AMZ-cyclus bij bodemverstoringen en te bebouwen oppervlakten van in totaal groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m onder maaiveld.
- Voor de gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (dubbelbestemming Waarde Archeologie 4) geldt een onderzoeksplicht, conform de AMZ-cyclus bij bodemverstoringen en te bebouwen oppervlakten van in totaal groter dan 5.000 m² en dieper dan 1 m onder maaiveld.
- Voor bodemingrepen in gebieden met een lage archeologische verwachting of geen archeologische verwachting geldt geen archeologische onderzoeksplicht. Wel geldt een meldingsplicht conform artikel 53 Monumentenwet 1988.

Verder dient een regel te worden opgenomen om het zogenaamde opknippen van plangebieden tegen te gaan. Onder het opknippen van het plangebied wordt verstaan dat er aparte omgevingsvergunningen worden aangevraagd voor terreinen die deel uitmaken van een grotere ontwikkeling met als doel zich te onttrekken aan de archeologische onderzoeksplicht.

Voorstel voor een dergelijke 'anti-opknipregeling':

- De uitzonderingsbepalingen op het verbod op het uitvoeren van bepaalde werkzaamheden zijn niet van toepassing indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 m van het onderhavige terrein.

² Klerks, K./M. Simons, 2010: *Toelichting bij de Archeologische waarden- en beleidskaart voor het buitengebied van de gemeente Bunnik en de kernen Bunnik, Odijk en Werkhoven*, (Vestigia-rapport V793), Amersfoort.

Verder adviseert de Omgevingsdienst om het verlagen van het waterpeil onder de verbodsbepalingen onder te brengen. De Omgevingsdienst adviseert om geen enkele partij een uitzonderingspositie in te laten nemen. Elke ingreep aan het waterpeil kan eventuele archeologische resten negatief beïnvloeden.

Conclusie en aanbevelingen

De Omgevingsdienst adviseert bovenstaande opmerkingen te verwerken. Er zijn geen belemmeringen voor het deelsaspect archeologie, aangezien geen ontwikkelingen gepland zijn.

Monumenten

Wettelijk kader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er, onder meer bij het opstellen van bestemmingsplannen, een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is daarbij een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Door wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Met de recente wetwijziging is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. Hierdoor wordt de bescherming van monumenten en cultuurhistorische waarden niet meer expliciet geregeld via de Monumentenwet 1988, maar geregeld via het proces van de ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat voor bescherming van monumenten een vermelding op een monumentenlijst niet meer volstaat. In plaats daarvan moeten cultuurhistorische waarden geborgd worden via de ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan.

Naast de weergave van rijks- en gemeentelijke monumenten en de grenzen van het beschermd dorpsgezicht moeten ook de waardevolle elementen openomen worden, zoals structuren, objecten en patronen die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling.

Dit betekent dat gemeenten voorafgaand aan het opstellen van een bestemmingsplan een analyse moeten verrichten van de cultuurhistorische waarden in het gebied en de hieraan verbonden conclusies moeten verankeren in planregels.

Bij het inventariseren van cultureel erfgoed wordt aldus onderscheid gemaakt tussen twee categorieën:

- Waardevaste elementen: deze cultuurhistorische elementen zijn vastgelegd en beschreven in bijvoorbeeld monumentenlijsten of verordeningen.
- Waardevolle elementen: bijzondere of kansrijke cultuurhistorische waarden, die (nog) niet beschermd zijn.

Bestaande situatie

Beschermd dorpsgezicht Werkhoven

Van de drie dorpen binnen de gemeente Bunnik is de oude kern van Werkhoven cultuurhistorisch gezien het meest intact. In 1969 is de Brink en het gebied daaromheen dan ook aangewezen door het rijk als beschermd dorpsgezicht. De aanwijzing omvat de Brink, de Herenstraat vanaf nummer 25 t/m nummer 29 en vanaf nummer 22 t/m nummer 26, de Rode Haan en een gedeelte van de Beverweersteweg. De drager van het beschermd gezicht is de Brink, met daarop een groot aantal bomen, een muziektent en een historische waterpomp. Een groot deel van de bebouwing rondom de Brink is authentiek en aangewezen als gemeentelijk of rijksmonument.

De rijksmonumenten in de kern Werkhoven zijn:

- Brink 5 (Nederlandse hervormde kerk)
- Herenstraat 24 (voormalige boerderij)
- Beverweertseweg 22 (voormalige boerderij)

De gemeentelijke monumenten in de kern Werkhoven zijn:

- Ambachtstraat 36 / Beverweertseweg 4
- Beverweertseweg 10
- Beverweertseweg 14
- Brink (dorpspomp en muziektent)
- Brink bij 5 (arrestantenlokaal en lijkbaarhuisje)
- Herenstraat 2
- Herenstraat 9-11
- Herenstraat 13
- Herenstraat 15-21
- Herenstraat 25

Monumenten Nota Bunnik

In de gemeentelijke monumentennota 'Bunnik Monumentaal 2006-2010, Parels in het snoer van Limes en Linie' wordt het belang van monumenten en cultureel erfgoed onderkend. Daarnaast worden er diverse aanbevelingen gedaan voor verankering hiervan binnen de gemeentelijke organisatie en in beleid. Ook in de nota's 'Toekomstvisie Bunnik', 'Bunnik buitengewoon mooi' en 'Niet van Gisteren' wordt veel belang toegekend aan de cultuurhistorische waarden.

Conclusie Monumenten

In het plangebied kern Werkhoven hebben een aantal panden de status van rijksmonument of gemeentelijk monument. Tevens is de Brink en het gebied daaromheen aangewezen als rijksbeschermd dorpsgezicht. Dit zijn zogenaamde waardevaste elementen, waarvan de karakteristieken en de onderbouwing waarom deze bijzondere status is toegekend dient worden opgenomen in het bestemmingsplan. De geanalyseerde en gewaardeerde karakteristieken worden, indien nodig, vertaald in planregels en opgenomen op de plankaart.

Structuurplan gemeente Bunnik

In het 'Structuurplan gemeente Bunnik 2007-2015' uit 2007 zijn ten aanzien van de cultuurhistorie een aantal uitgangspunten geformuleerd. Diverse beschreven cultuurhistorische waarden en archeologische monumenten dienen 'zichtbaar' gemaakt te worden. Daarnaast zijn de oorspronkelijke nederzettingen en de oorspronkelijke routes beeldbepalend voor de kernen en gelden als visitekaartjes van de dorpen. Bij toekomstige ontwikkelingen wordt hier een extra inspanning verwacht om waarden te behouden.

Conclusie Structuurplan

Naast bijzondere elementen met de status rijks- of gemeentelijk monument zijn in het plangebied ook diverse cultuurhistorisch waardevolle elementen, structuren en gebieden aanwezig. Hieronder vallen in ieder geval de bebouwing van de dorpskern van ca. 1830 en de bebouwingslinten van de uitbreidingen uit de periode 1870-1945. De grenzen van deze gebieden zijn opgenomen in het 'Archeologiebeleid voor het buitengebied van de gemeente Bunnik en de kernen' 2010. De begrenzing wordt aangegeven op kaart 8 (bebouwing / kern circa 1830 en uitbreiding 1870-1945). Deze kaart is opgenomen in bijlage 6, (het gaat om het roze omliggende deel). De cultuurhistorische karakteristieken van deze gebieden worden, indien nodig, na analyse vertaald in planregels en opgenomen op de plankaart.

Conclusie en vervolgstappen

Uit bovenstaand advies blijkt dat het plangebied belangrijke en interessante cultuurhistorische waarden kent. Het advies is om voor rijks- en gemeentelijke monumenten inzichtelijk te maken welke waarden bescherming via het bestemmingsplan verdienen. Tevens wordt geadviseerde cultuurhistorische waarden van het beschermde dorpsgezicht inzichtelijk te maken. Deze waarden moeten verankerd worden in het bestemmingsplan. Ditzelfde geldt voor de bebouwing van de dorpskern, bebouwingslinten en laanbeplanting.

Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is krijgen waardevaste elementen hun bescherming vanuit de monumentenwetgeving. Ten behoeve van de bescherming van de waardevolle elementen dienen specifieke planregels opgesteld te worden.

Voorgesteld wordt dat gezamenlijk met het bureau dat het bestemmingsplan opstelt te kijken naar de verdere invulling van de volgende cultuurhistorische elementen in het bestemmingsplan:

- gemeentelijke en rijksmonumenten
 - beschermd dorpsgezicht
 - bebouwing dorpskern
 - bebouwingslinten
 - laanbeplanting
-

Duurzaamheid

De overheid stimuleert duurzaamheid onder andere door steeds strengere eisen te stellen aan de energieprestatie van gebouwen. Zij streeft naar het energieneutraal bouwen in 2020 (EPC³ = 0). Ook de provincie zet met haar beleid in op duurzaamheid. In de ontwerp structuurvisie streeft de provincie naar zelfvoorzienendheid voor energie.

De gemeente Bunnik heeft de ambitie uitgesproken om tussen nu en 2050 volledig energieneutraal te zijn. In 2020 betekent dat 30% minder uitstoot van broeikasgassen, 2% energiebesparing per jaar en 20% duurzame energie. In 2030 is de opgave 50% duurzame energie en 50% energiebesparing.

Voor het terugdringen van de CO₂-uitstoot door energiebesparing en het verminderen van het energiegebruik is de volgende duurzaamheidsinzet geformuleerd:

1. Verbeteren energieprestatie bestaande woningvoorraad in herontwikkelingsplannen door inzetten van EnergiePrestatieAdvies (EPA);
2. Energiezuinige nieuwbouw en verscherpte EPC-norm door standaard toepassen van GPR-gebouw;
3. Optimaliseren energievoorziening in stedelijke vernieuwings- en ontwikkelingsprojecten door per project een energievisie en –plan als onderdeel van de planvorming op te stellen;
4. Installeren van duurzame energiebronnen en stimuleren gebruik duurzame energie.

GPR-gebouw is ook inzetbaar om de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen te kwantificeren. Dit wordt, op basis van het nieuwe Bouwbesluit, mogelijk verplicht voor constructie-onderdelen van een woonfunctie en kantoren van meer dan 100 m².

³ EPC= Energie Prestatie Coëfficiënt

Duurzaam bouwen

De duurzaamheidsambitie voor gebouwen in de gemeente wordt gesteld in termen van scores van het instrument GPR Gebouw[®]. GPR Gebouw geeft per thema een 'rapportcijfer' uiteenlopend van 6 tot 10 (10 staat voor maximale duurzaamheid), afhankelijk van de gebruiksfunctie. GPR Gebouw hanteert de volgende thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Gemeente Bunnik stelt als ambitieniveau een GPR score van gemiddeld het cijfer 7,5.

De ontwikkelaar of de architect kan bij de gemeente een sublicentie van het instrument GPR Gebouw aanvragen. De resultaten van de GPR score kunnen bij de bouwaanvraag worden ingediend.

Conclusie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen streeft de gemeente naar een bovenwettelijke mate van duurzaamheid. Hiertoe maakt zij gebruik van het instrument GPR Gebouw en stimuleert zij ontwikkelaars dit ook te doen.

Bijlage 1 Bodem

In deze bijlage wordt een korte toelichting gegeven op het advies.

Toelichting op de bestaande situatie

Bodemverontreinigingssituatie

In het bestemmingsplangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Op de kaart in bijlage 1.1 zijn de locaties (locatie_BP_Werkhoven en onderzoek_BP_Werkhoven) weergegeven waar een bodemonderzoek is uitgevoerd. Voor deze locaties geldt dat de aangetoonde verontreiniging niet ernstig is.

Wbb-locaties

Een Wbb-locatie is een locatie waar (vermoedelijk) sprake is, of was, van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De provincie Utrecht is in dergelijke gevallen bevoegd gezag. Op de kaart in bijlage 1.1 zijn de Wbb-locaties in het bestemmingsplangebied weergegeven.

Deze locaties zijn in tabel 1 vermeld (onderstaand).

Tabel 1: Wbb-locaties in het bestemmingsplangebied en de bijbehorende status en vervolg (d.d. september 2011)

Adres	Status en vervolg
Herenstraat 46-50 (UT031200024)	Status: ernstig, niet urgent; vervolg: uitvoeren nader onderzoek
Herenstraat 51 (UT031200053)	Status: potentieel ernstig; vervolg: uitvoeren historisch onderzoek
Herenstraat 113 (UT031200026)	Status: ernstig, niet urgent; vervolg: uitvoeren saneringsonderzoek

Ondergrondse brandstoftanks

In het bestemmingsplangebied zijn 16 tanks KIWA gesaneerd. Er zijn drie ondergrondse tanks gelegen, die zijn gesaneerd (twee verwijderd en één met zand gevuld) door een bedrijf dat niet (Kiwa-) gecertificeerd was. Er is een ondergrondse tank gelegen die wel Kiwa-gesaneerd is, maar waar wel een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. Daarnaast zijn binnen het bestemmingsplan-gebied twee bovengrondse tanks bekend. De bovenvermelde ondergrondse en bovengrondse tanks zijn op de kaart in bijlage 1.2 weergegeven.

Gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen

In 2004 is in opdracht van de provincie Utrecht door ReGister/DHV een inventarisatie gemaakt van gedempte sloten en stortplaatsen/ophogingen. Uit deze inventarisatie blijkt dat in het bestemmingsplangebied een aantal gedempte sloten aanwezig zijn. Een kaart met de bij de Omgevingsdienst bekende gevallen is als bijlage 1.2 opgenomen. Onbekend is waarmee deze sloten zijn gedempt.

Historisch bodembestand (HBB)

De provincie Utrecht heeft in 2004 door ReGister historisch onderzoek uit laten voeren naar verdachte activiteiten zoals (voormalige) bedrijfsactiviteiten en ondergrondse brandstoftanks. Het onderzoek is op 14 april 2004 afgerond en heeft een digitaal bestand opgeleverd. Aan elke locatie met één of meerdere verdachte activiteiten is een dominante NSX⁴-score gekoppeld. Een NSX-score wordt

⁴ NSX = de indicatieve prioriteit van een verdachte locatie gebaseerd op de toxiciteit van vermoedelijk aanwezige stoffen, en de kans deze stoffen aan te treffen. Hoe hoger de NSX-score des te hoger de prioriteit.

bepaald aan de hand van een UBI⁵-code. De dominante NSX-score (hoogste score) wordt bepaald aan de hand van de dominante UBI-code (meest verdachte activiteit).

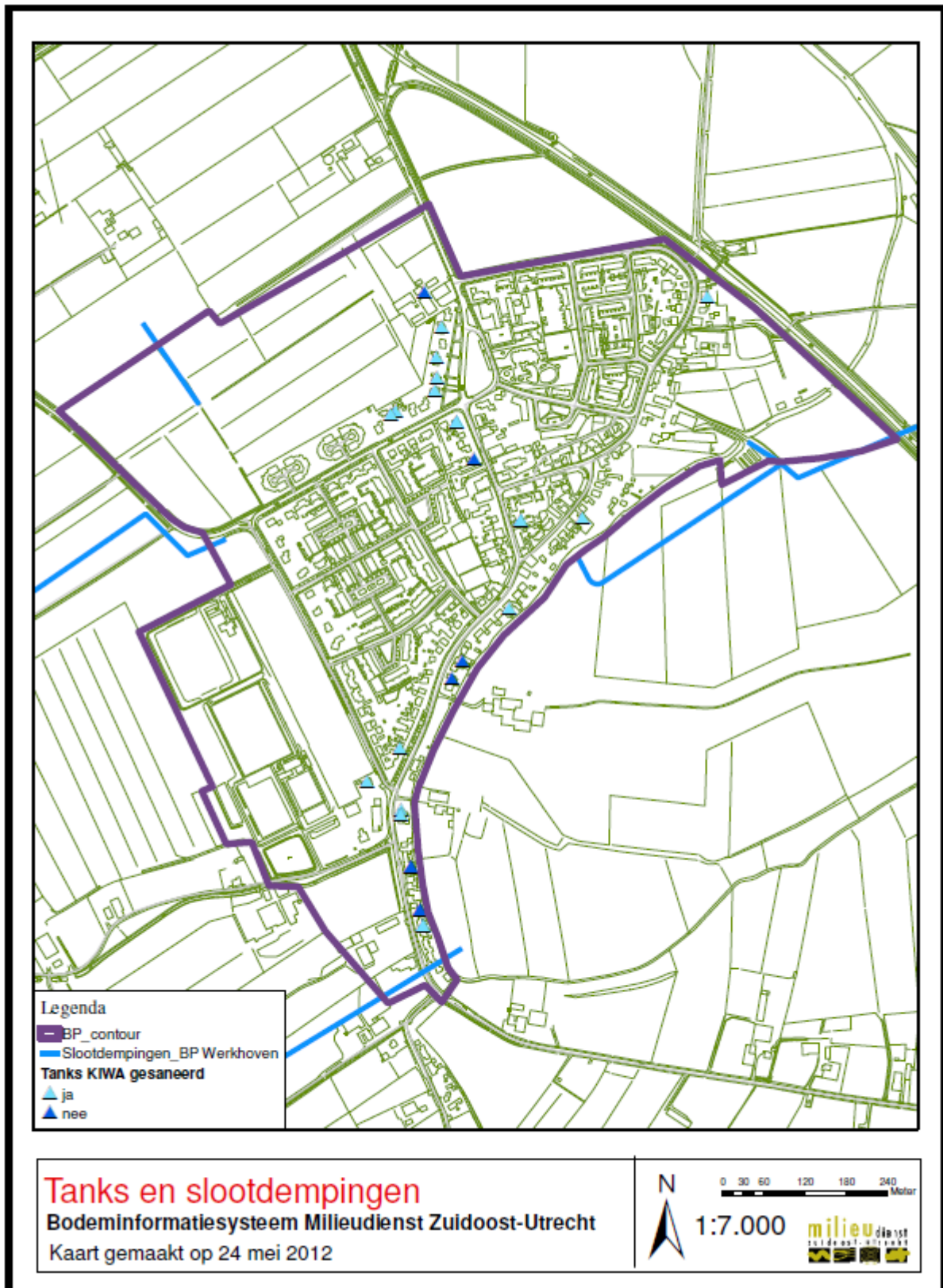
De locaties met een NSX-score groter dan 100 zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1.3. Een dergelijke score wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Een score groter dan 300 wil zeggen dat sprake is van een potentieel geval van ernstige, *en urgente* bodemverontreiniging.

⁵ UBI = Uniforme Bron Indeling. Een code voor een bepaalde activiteit.

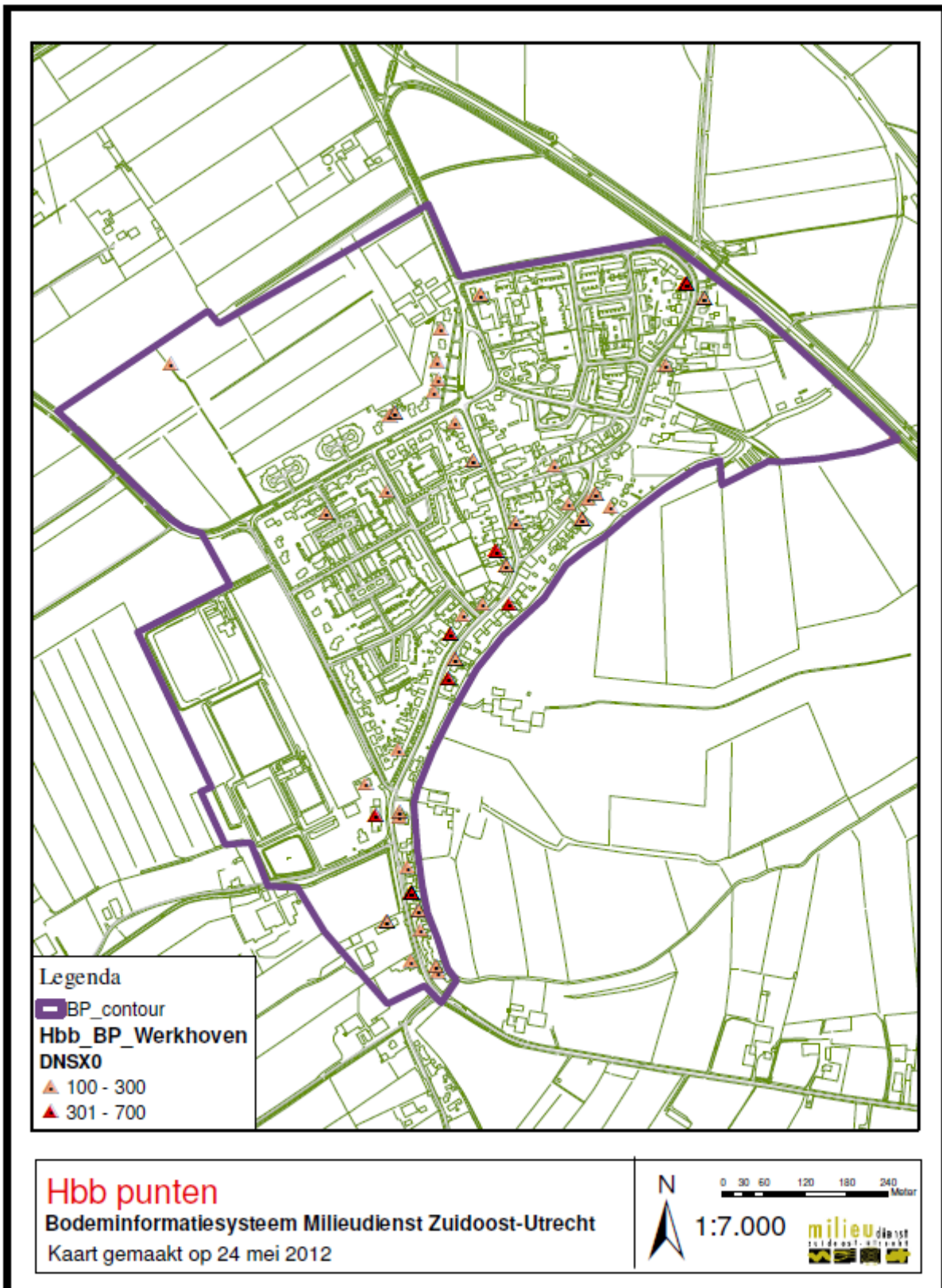
Bijlage 1.1 Onderzoeken en Wbb-locaties



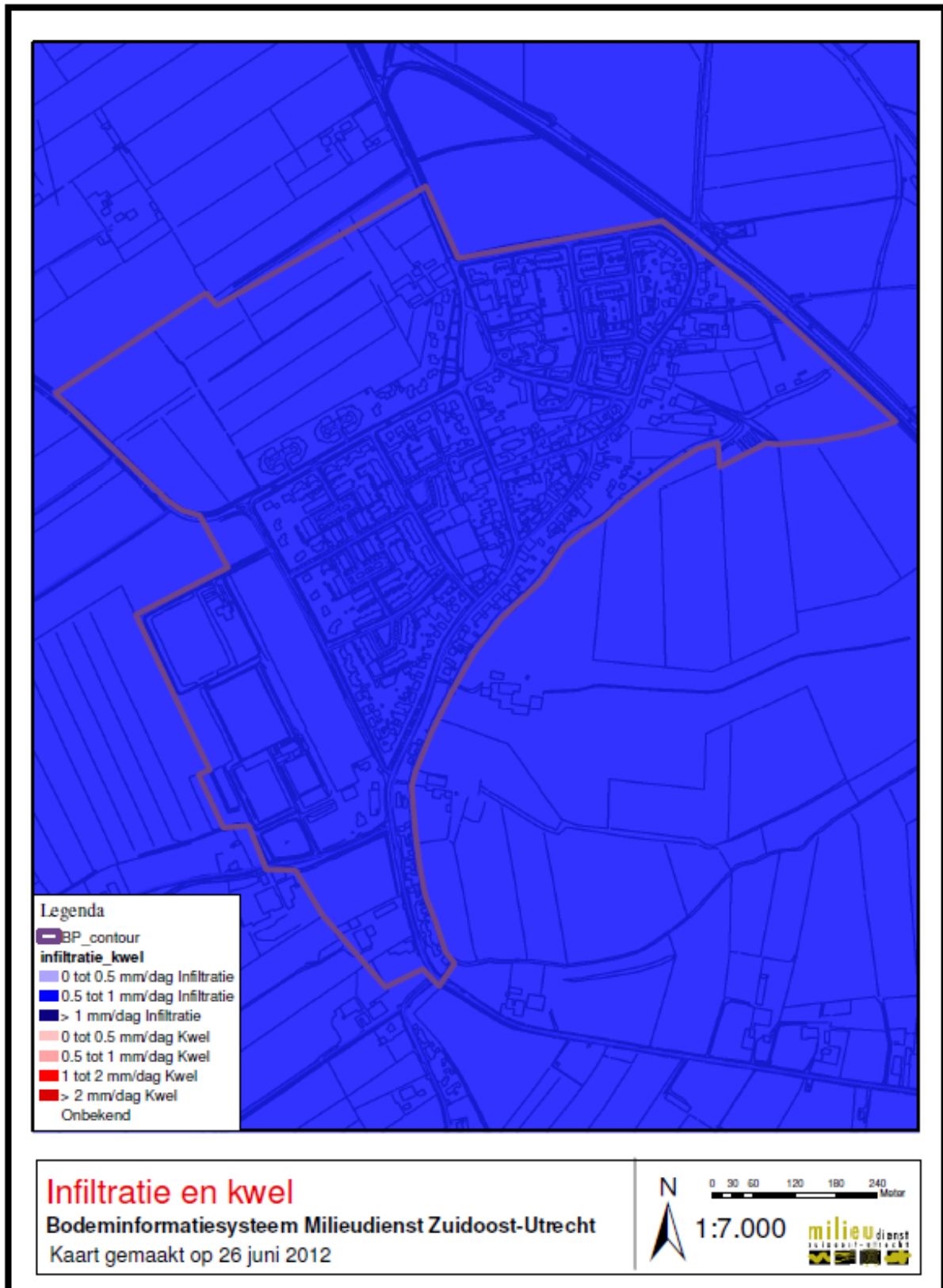
Bijlage 1.2 Tanks en slootdempingen



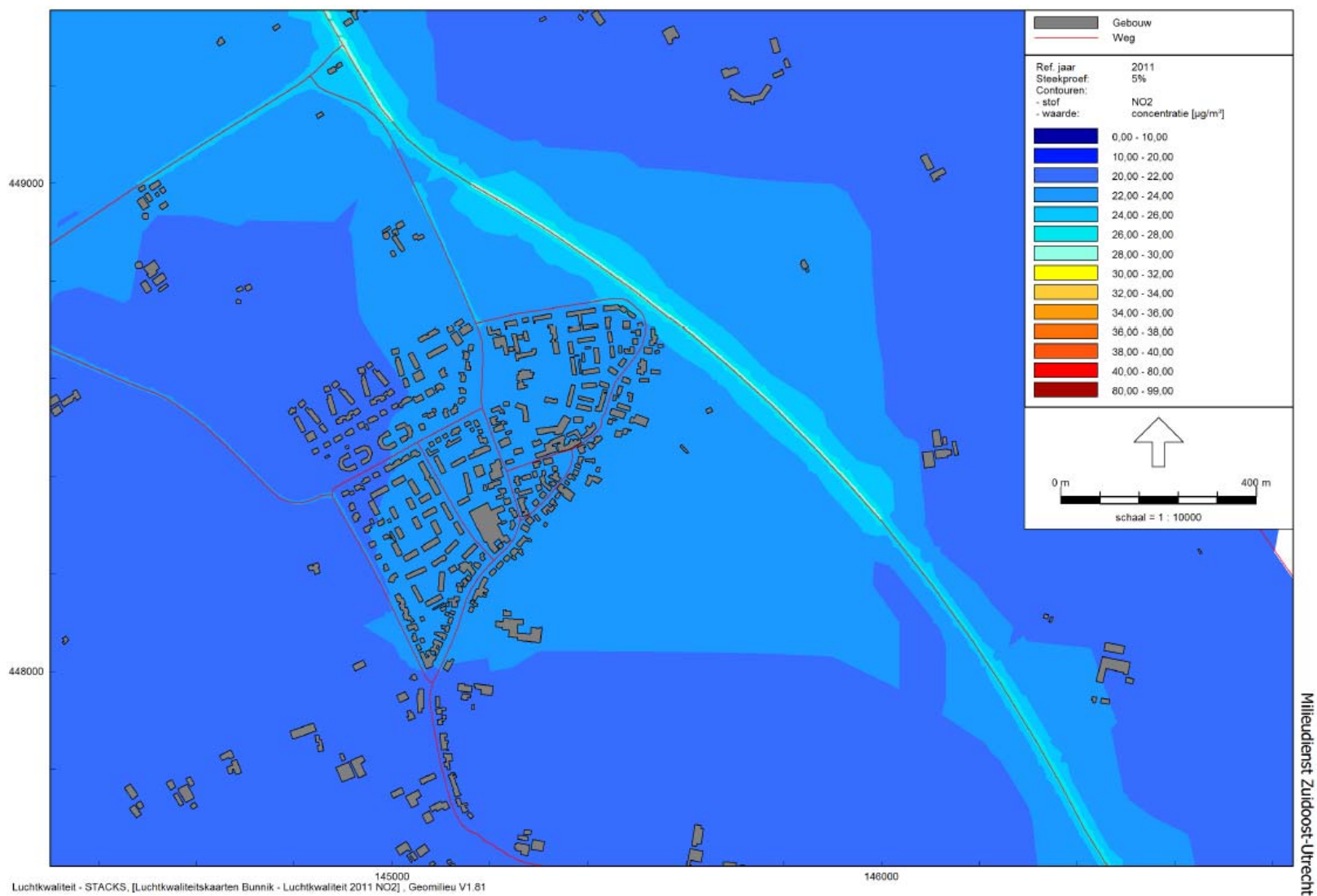
Bijlage 1.3 Hbb punten



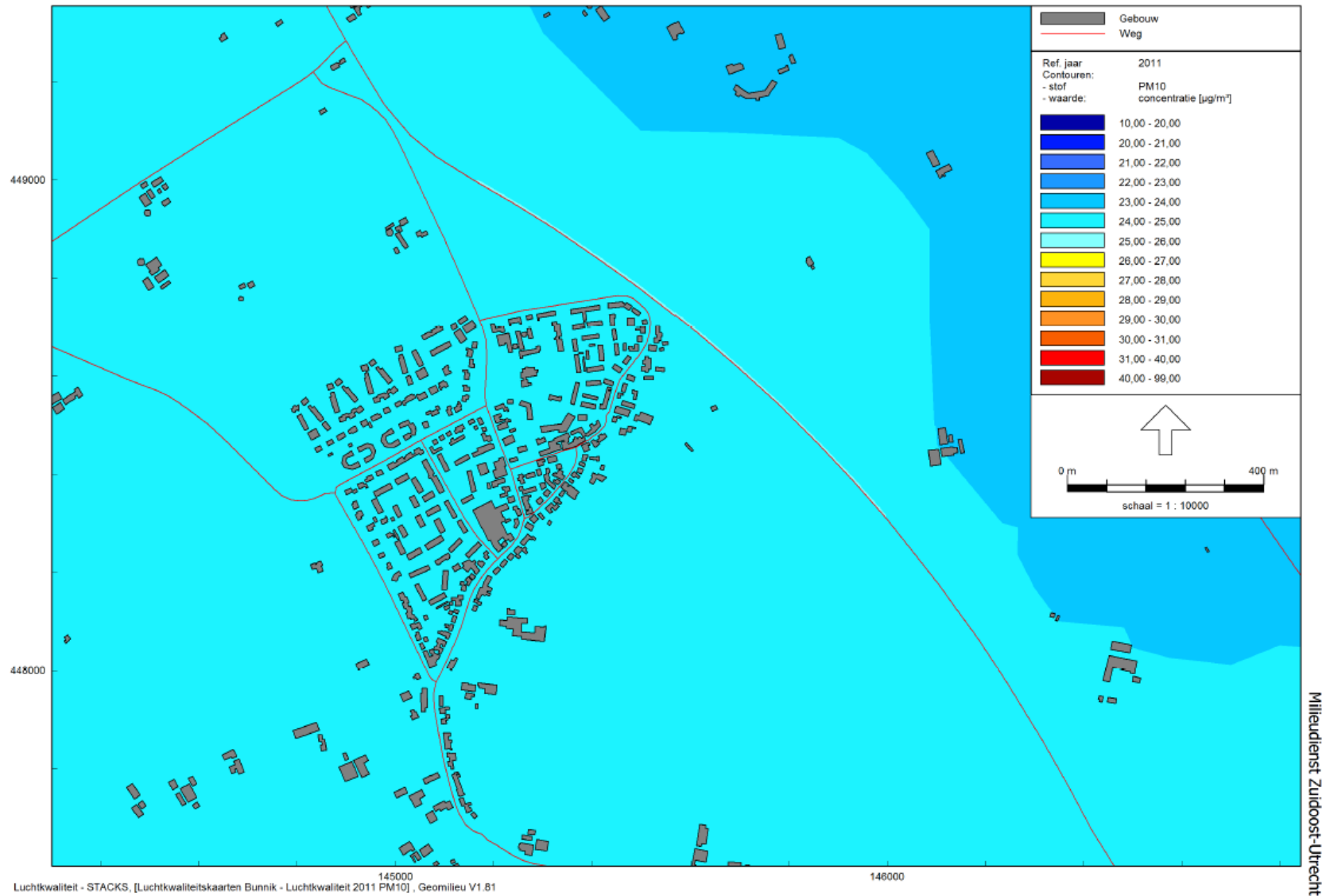
Bijlage 1.4 Infiltratie en kwel



Bijlage 2 Luchtkwaliteit

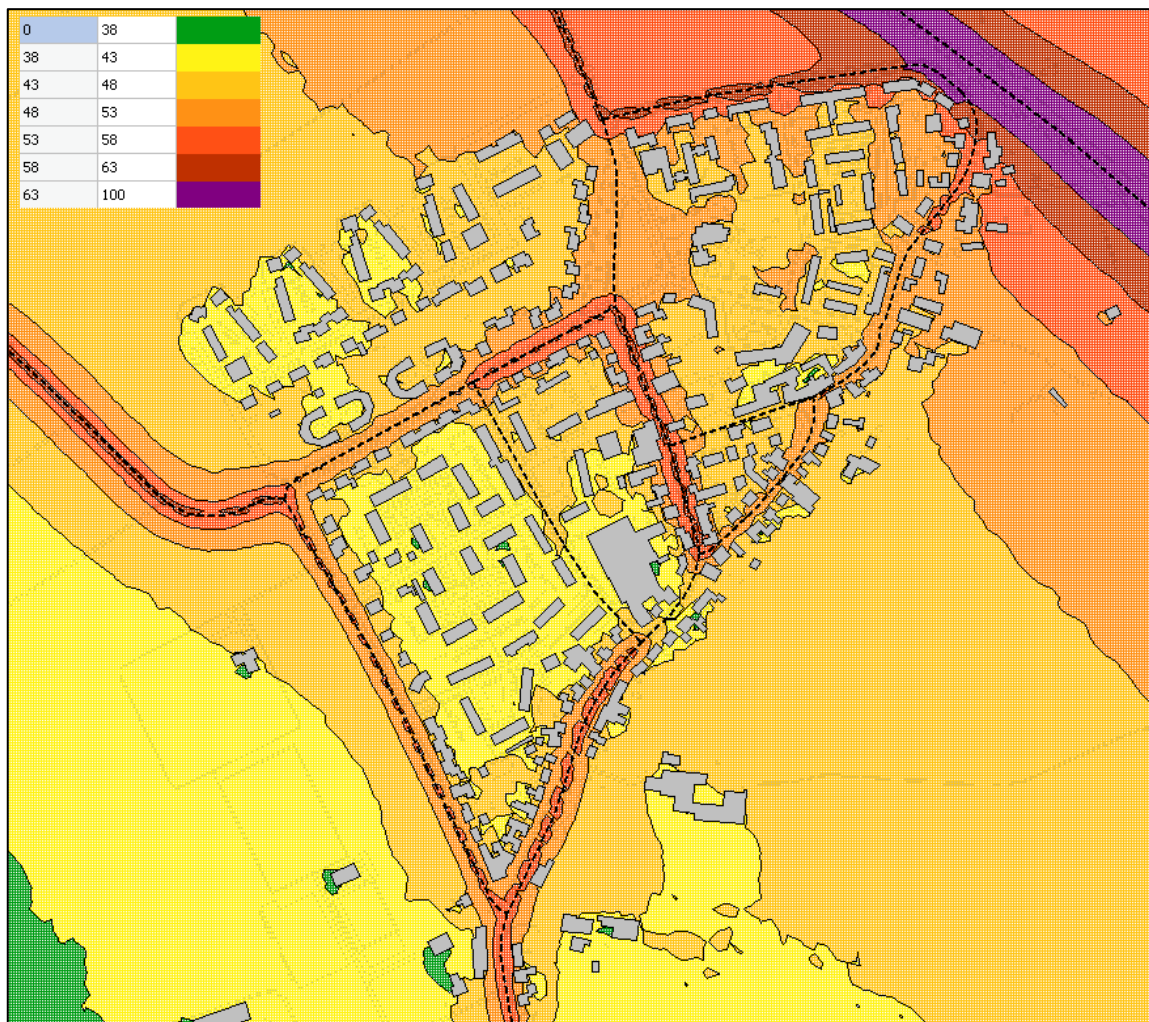


Figuur 2.1 Stikstofdioxide (NO₂)



Figuur 2.2 Fijn stof (PM₁₀)

Bijlage 3 Geluid



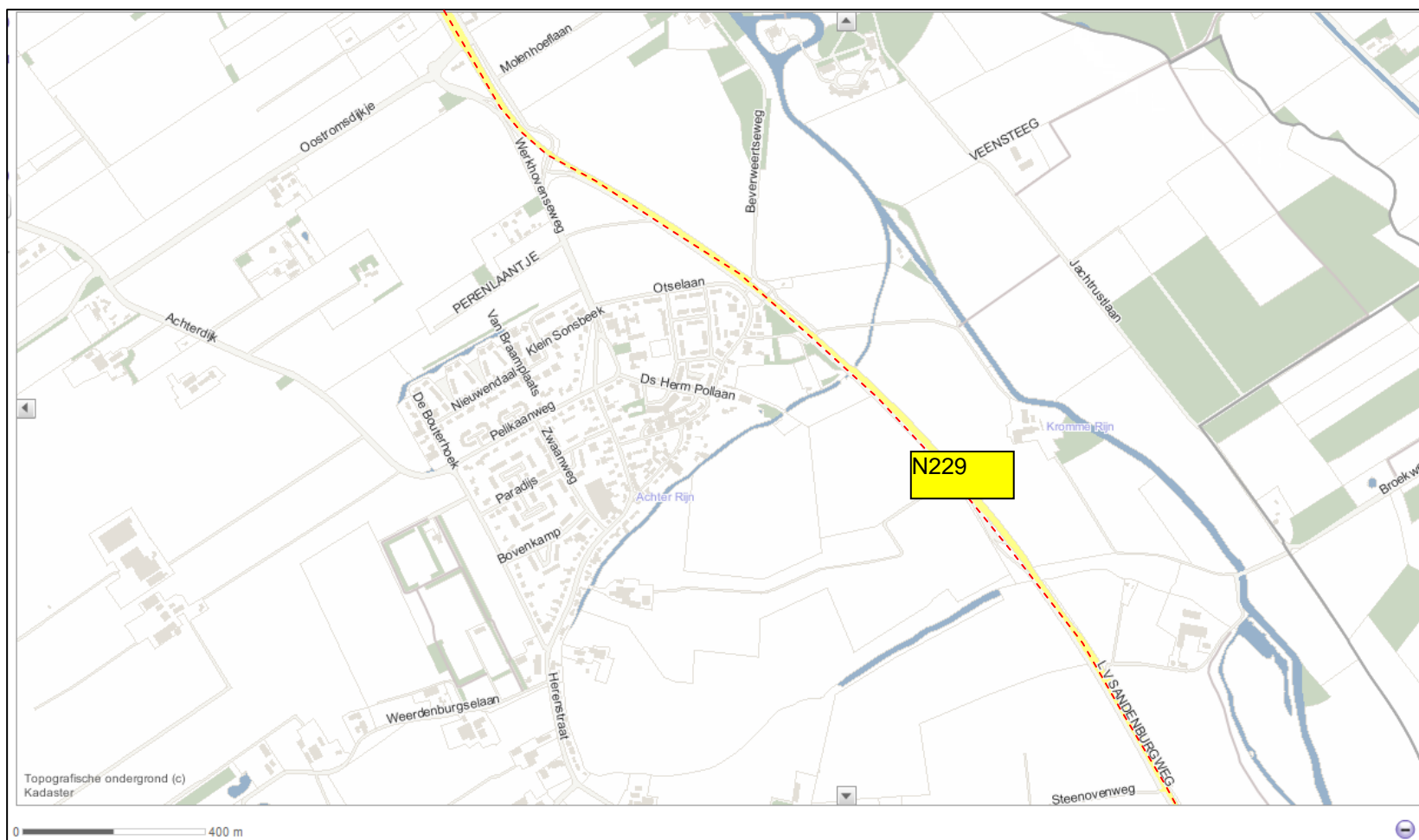
Figuur 3.1 Geluidscontouren wegverkeer, gecumuleerd in 2025, inclusief aftrek ex. art. 110g Wgh

Bijlage 4 Milieuzonering

Gegevens

w	Naam inrichting	Straat bezoekadres	Hnr bezoekadres	Plaats bezoekadres	Branche	Type inrichting	SBI-code	RO-code	Type inrichting	Omschrijving	Opmerking
N	Echtelt Gebr. Van B.V.	Ambachtstraat	18	WERKHOVEN	Metaal en elektrabedrijven	2852		3.2			
N	Aannemersbedrijf Werkhoven b.v.	Ambachtstraat	24	WERKHOVEN	Bouw- en houtbedrijven	453		2	Aannemersbedrijf met werkplaats		
N	Bloemenboetiek Werkhoven	Ambachtstraat	36	WERKHOVEN	Detailhandel en ambachtsbedrijven	52		1	Detailhandel overig		Typering dient tijdens controlebezoek vastgesteld te worden
N	G&M Utrecht	Beverweertseweg	9	WERKHOVEN	Detailhandel en ambachtsbedrijven	363		2	Muziekinstrumentfabriek		
N	RABO-bank	Brink	2	WERKHOVEN	Overig	9305		1	pinautomaat		alleen nog pinautomaat
N	Huisartspraktijk De Brink	Brink	4	WERKHOVEN	niet WM						
N	Betref Woning	Brink	8								Betref woning
N	Leegstaand pand	Brink	10	WERKHOVEN	Leegstaand						winkelpand met woning
N	A.B.L. van Echtelt	Herenstraat	1	WERKHOVEN	Detailhandel en ambachtsbedrijven	5246		2	Detailhandel divers		Kleine dhz winkel
N	Leegstaand pand	Herenstraat	23	WERKHOVEN	Leegstaand						leegstaand
N	A.N. van Impelen & Zn BV	Herenstraat	44	WERKHOVEN	Loonbedrijven	0141		3.1	Dienstverlening voor de akker- en tuinbouw		
N	Beemer bouwbedrijf b.v.	Herenstraat	71	WERKHOVEN	Bouw- en houtbedrijven	451		2	Aannemersbedrijf met werkplaats		Zeer kleinschalig
N	Marius Porte automobielbedrijf	Herenstraat	113	WERKHOVEN	Garagebedrijven	501		2	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)		
N	De Ligt expeditie V.O.F.	Herenstraat	135	WERKHOVEN	Opslag en transport	6024		3.1	Opslag en transport		
N	Fisiodijk.nl	Herenstraat	23a	WERKHOVEN	niet Wm						praktijk voor fysiotherapie
N	Echte Bakker Doelman	Herenstraat	92	WERKHOVEN	Detailhandel en ambachtsbedrijven	5224		1	Bakker met winkel		
N	De Vor Brandes & Co B.V.	Weerdenburgselaan	2	WERKHOVEN	Garagebedrijven	713		3.1	Verhuur van landbouw- en bosbouwmachines en -werktuigen		
N	Anno's dagwinkel	Zwaanweg	17	WERKHOVEN	Detailhandel en ambachtsbedrijven	5211		1	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen		

Bijlage 5 Externe Veiligheid

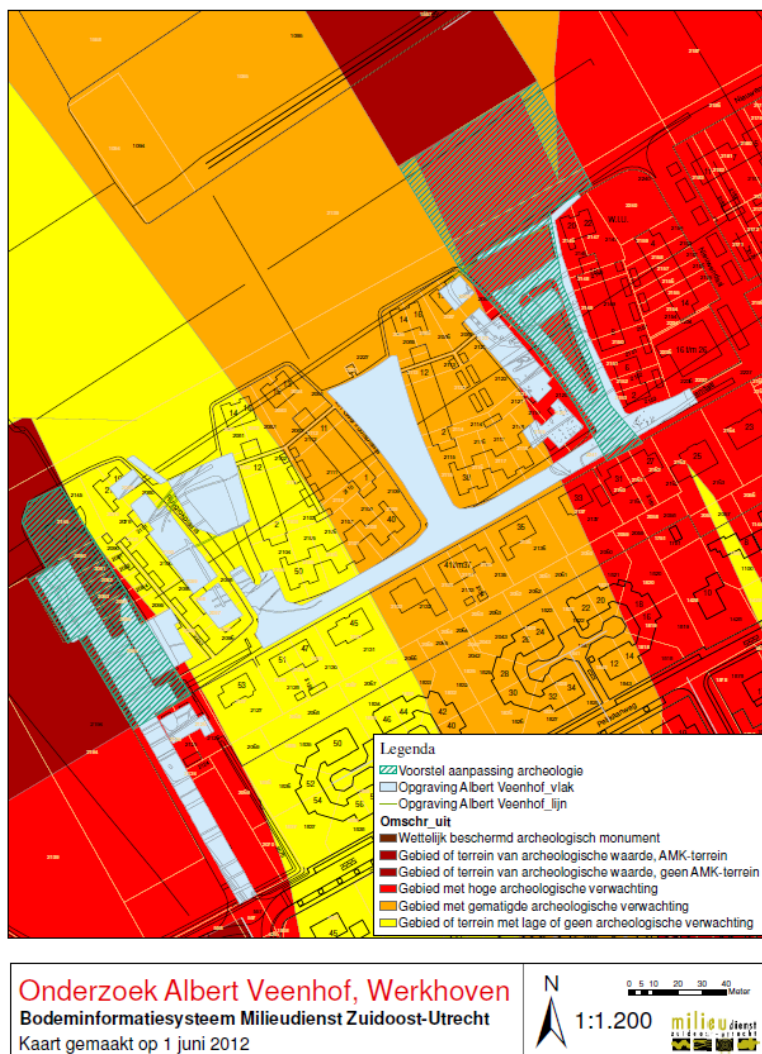


Figuur 5.1 Uitsnede van de Risicokaart (bron: Provincie Utrecht)



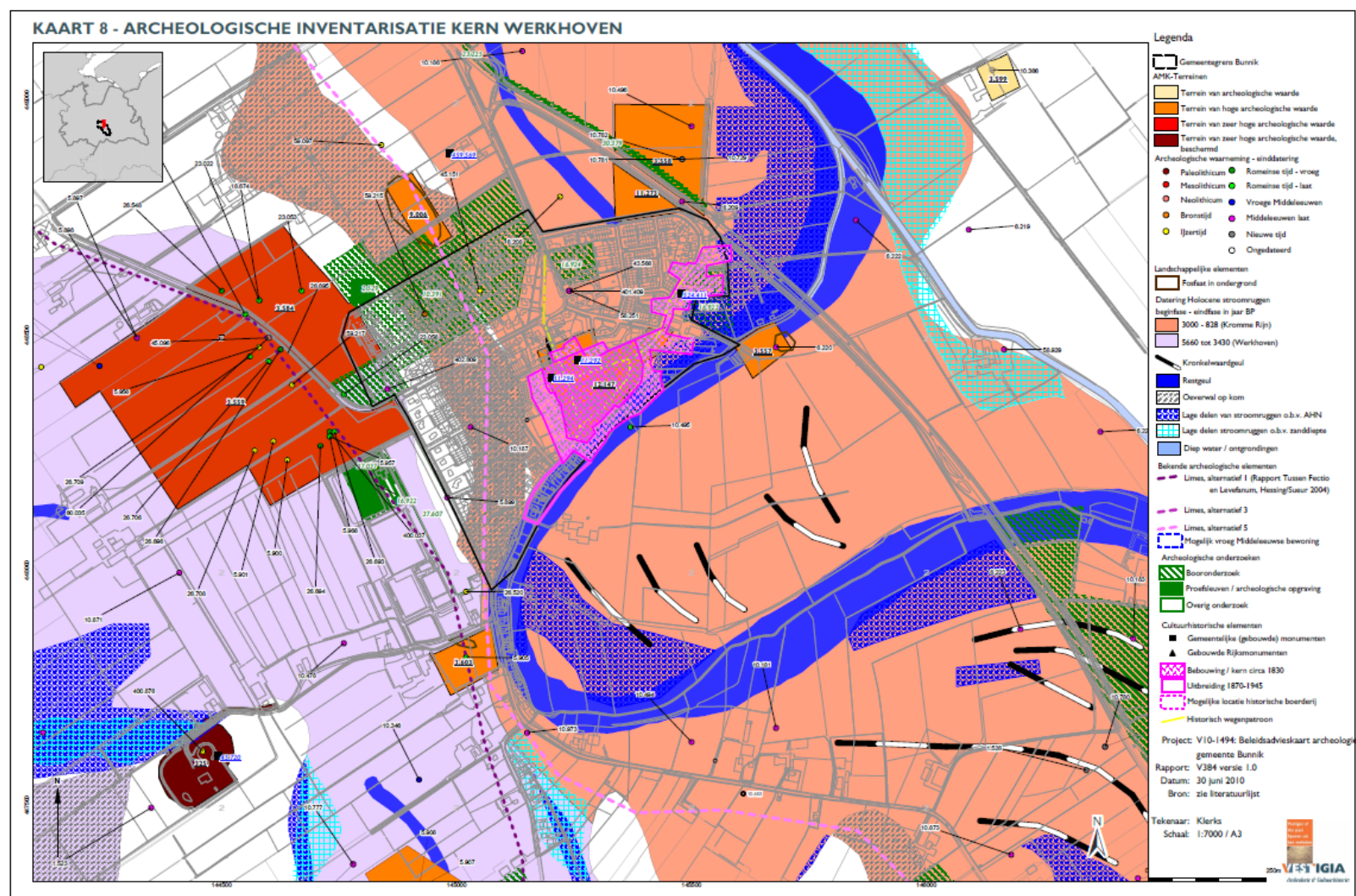
Figuur 5.2 Aanwezige zendmasten in het plangebied (bron: Antenneregister)

Bijlage 6 Archeologie



Figuur 6.1 Archeologische waardenkaart

Bijlage 7 Monumenten



Figuur 7.1 Kaart uit 'Archeologiebeleid voor het buitengebied van de gemeente Bunnik en de kernen' 2010