

**Raadsvergadering**

28 februari 2013

**Nummer**

13-014

---

**Onderwerp** 2<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Delteijk

---

Aan de raad,

**Onderwerp**

2<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Delteijk

**Gevraagde beslissing**

1. Het bestemmingsplan "Delteijk, 2<sup>e</sup> partiële herziening" (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVdelteijk2herz-va01 en bijbehorende ondergrond o\_NL.IMRO.0312.bpWHVdelteijk2herz-va01.dxf) in elektronische vorm en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Delteijk, 2<sup>e</sup> partiële herziening" vast te stellen.

**Grondslag**

Wet ruimtelijke ordening

**Inleiding**

De twee partiële herzieningen van het bestemmingsplan Delteijk hebben ter inzage gelegen van 25 oktober tot 5 december 2012. De twee herzieningen bieden meer flexibiliteit in het woningbouwprogramma op de locatie Delteijk.

In de 2<sup>e</sup> partiële herziening wordt aan de achterzijde van de Delteijklocatie (achterzijde woningen Prins Mauritslaan) in het bestaande bouwvlak de bouw van maximaal 6 woningen mogelijk gemaakt. Dit kan zijn een rij van 6 woningen, of bijvoorbeeld 2 twee-onder-eenkapwoningen. Ook de huidige mogelijkheden, zijnde een vrijstaande woning en een twee onder eenkapwoning blijven mogelijk. Het bouwvlak blijft gelijk, evenals de goot- en nokhoogte.

**Beoogd effect**

Het bieden van meer flexibiliteit in de te realiseren woningtypen op de locatie Delteijk en daarmee het beter laten aansluiten van de aangeboden woningen op de vragen vanuit de markt. In deze partiële herzieningen worden op de locatie meer rijwoningen (goedkope koopwoningen) mogelijk gemaakt.

**Argumenten**

*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het bestemmingsplan, behalve twee zienswijzen van provincie en het hoogheemraadschap met als inhoud dat dit plan past in respectievelijk provinciaal en waterschapsbeleid.

*1.2 De raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen*



Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om het bestemmingsplan vast te stellen.

**2.1 Geen exploitatieplan noodzakelijk**

De gemeente heeft de grond verkocht aan Kalliste. De koopsom vormt dekking voor alle gemeentelijke kosten met betrekking tot levering van bouwrijpe grond en benodigde gemeentelijke voorzieningen buiten de locatie.

**Kanttekeningen**

Geen

**Kosten, baten en dekking**

In de aanvullende overeenkomst met Kalliste Woningbouwontwikkeling is afgesproken dat Kalliste de standaardleges betaald voor het opstellen en vaststellen van de partiële herzieningen.

Aan het vaststellen van de twee partiële herzieningen van het bestemmingsplan Delteijk zijn geen kosten verbonden.

**Uitvoering**

Het vaststellingsbesluit wordt op de door de Wet ruimtelijke ordening aangegeven plaatsen gepubliceerd.

**Bijlagen**

- 2<sup>o</sup> Partiële Herziening bestemmingsplan Delteijk

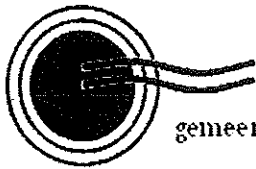
**Ter inzage**

Odijk, 18 december 2012

Burgemeester en wethouders van Bunnik,  
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



gemeente Bunnik

Nummer

13-014

## De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 18 december 2012;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Delteijk, 2<sup>e</sup> partiële herziening" (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVdelteijk2herz-va01 en bijbehorende ondergrond o\_NL.IMRO.0312.bpWHVdelteijk2herz-va01.dxf) in elektronische vorm en in papieren vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Delteijk, 2<sup>e</sup> partiële herziening" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 februari 2013.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

