

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHOREND BIJ HET
BESTEMMINGSPLAN
SCHOUDERMANTEL 6-6A BUNNIK

GEMEENTE BUNNIK

Opdrachtnummer : 99.431

Datum : mei 2021

Versie : 1

Auteurs : gemeente Bunnik / mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	PROCEDURE TERINZAGELEGGING.....	3
1.2	LEESWIJZER	3
2	ZIENSWIJZEN	4
2.1	ZIENWIJZE 1 (PRORAIL).....	4
3	AANPASSINGEN VAN HET PLAN	6

1 INLEIDING

1.1 Procedure terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoudermantel 6-6a Bunnik' heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 (6 weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Er is in totaal 1 schriftelijke zienswijze ingediend.

De betreffende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en voldoet aan de daarvoor geldende eisen. De zienswijze is zodoende in behandeling genomen.

1.2 Leeswijzer

In deze nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ingediende zienswijze en het antwoord van de gemeente daarop. Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn gewijzigd.

2 ZIENSWIJZEN

De binnengekomen zienswijze is in dit hoofdstuk samengevat weergegeven en van een gemeentelijk antwoord voorzien. Bij de beantwoording van de zienswijze is de volledig binnengekomen reactie betrokken.

2.1 Zienwijze 1 (ProRail)

Zienswijze

Omdat de beoogde nieuwe woningen binnen het voorliggende bestemmingsplan dichtbij het spoor zijn gepland, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder, dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is.

ProRail verzoekt in dit kader het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. Hierin is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingsonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het bestemmingsplan, en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Antwoord gemeente

De gemeente heeft naar aanleiding van de ingekomen zienswijze van ProRail de initiatiefnemer van het voorliggende woningbouwplan opdracht gegeven om een trillinghinder uit te laten voeren, gebaseerd op de genoemde Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen.

De resultaten en conclusies van dit trillingsonderzoek¹ zijn uitgebreid beschreven in paragraaf 4.14 'Trillingen' van deze plantoelichting, welke ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is toegevoegd. De rapportage van het trillingsonderzoek is bovendien integraal als bijlage bij deze plantoelichting opgenomen.

En om het aspect trillingshinder en de eisen van de SBR-richtlijn deel B ook in de regels van het voorliggende bestemmingsplan te borgen, is voor de bestemming 'Wonen-Gestapeld' tevens een voorwaardelijke verplichting (artikel 4.2.1) toegevoegd.

Naar aanleiding van de resultaten en conclusies van het trillingonderzoek blijkt dat bij één woning niet kan worden voldaan aan de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situaties', zoals bedoeld in de SBR - Richtlijn deel B. Van deze streefwaarde kan tevens (gemotiveerd) worden afgeweken, en beargumenteerd dat er geen onacceptabele situatie ontstaat in de geplande bebouwing: er is bij de meest noordwestelijke geplande woning sprake van matige hinder, een situatie die volgens bijlage 5 van de SBR B-richtlijn kan worden geaccepteerd als de kosten of impact van maatregelen om trillingen tegen te gaan niet in verhouding staan tot het bereikte effect. Dit zal bij de uitwerking van de (bouw)plannen nader worden afgewogen. Duidelijk is evenwel dat alle woningen binnen het voorliggende plan wel voldoen aan de streefwaarden voor 'Wonen bestaande situaties' uit de SBR -

¹ *We-Boost Data, 'Trillingsonderzoek Schoudermantel 6-6A Bunnik', 8 januari 2021*

Richtlijn deel B. Daarmee kan het beoogde woningbouwplan voldoen aan de voorwaardelijke verplichting die in het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen.

Conclusie

De ingekomen zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan, in die zin dat in de plantoelichting een paragraaf 4.14 'Trillingen' is opgenomen en in de bijlage bij de plantoelichting het uitgevoerde trillingsonderzoek is toegevoegd. Ook is in artikel 4.2.1 van de regels een 'Voorwaardelijke verplichting trillingen' opgenomen, waarna de daaropvolgende subleden zijn hernummerd.

3 AANPASSINGEN VAN HET PLAN

De zienswijzen geven aanleiding voor een wijziging van de plantoelichting en de regels van het bestemmingsplan.

Plantoelichting

- Er is een paragraaf 4.14 'Trillingen' toegevoegd, waarin de resultaten en conclusies van het uitgevoerde trillingsonderzoek zijn opgenomen en verwerkt;
- het uitgevoerde trillingsonderzoek is als bijlage bij de plantoelichting toegevoegd.

Regels

- Aan de bouwregels (artikel 4.2) is een sublid 4.2.1 'Voorwaardelijke verplichting trillingen' toegevoegd, luidende:

4.2.1 Voorwaardelijke verplichting trillingen

- a. Het bouwen van bouwwerken voor de functie wonen als bedoeld in artikel 4.1 onder a, is uitsluitend toegestaan wanneer minimaal uit een dynamische berekening van de trillingssterkte blijkt dat de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden.*
- b. In afwijking van het bepaalde onder a, is het bouwen van bouwwerken voor de functie wonen als bedoeld in artikel 4.1 onder a ook toegestaan op voorwaarde dat alle doelmatige en kosteneffectieve maatregelen om de trillingssterkte te verminderen worden getroffen en uit een dynamische berekening blijkt dat tenminste de streefwaarden voor 'Wonen bestaande situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden.*

waarna de daaropvolgende subleden zijn hernummerd.