



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering

17 juli 2014

Nummer

14-069

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24 te Bunnik

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24 te Bunnik.

Gevraagde beslissing

- Het bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24 (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpBNKprbeatrxstr24-va01) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Grondslag

Bestemmingsplan Dorp Bunnik 2012, Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24 is procedureel zover gevorderd dat dit plan ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de raad. In maart 2014 bent u reeds op de hoogte gesteld van deze ruimtelijke ontwikkeling via een informatienota.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 4 april tot en met 15 mei 2014. De ter inzage legging is bekend gemaakt in de Nieuwsbode en de Staatscourant.

Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens heeft het vooroverleg geen reacties opgeleverd van externe partijen.

Inhoud bestemmingsplan

Op het perceel aan de Prinses Beatrixstraat 24 in Bunnik is een vrijstaande woning gesitueerd. De bewoners van deze woning hebben een bouwplan opgesteld met als doel de bestaande woning te verbouwen en in oostelijke richting te vergroten. Voorliggend bestemmingsplan 'Prinses Beatrixstraat 24 Bunnik' zorgt voor een passend beleidsinstrument voor de beoogde verbouwing en bijbehorende uitbreiding van een bestaande vrijstaande woning in Bunnik. De beoogde verbouwing van de woning past echter niet geheel binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan 'Dorp Bunnik 2012'. De voorgestelde verbouwing is ruimtelijk wel aanvaardbaar.

Beoogd effect

Het optimaliseren van de bouwmogelijkheden van een bestaande woning en het beter laten aansluiten van de wettelijke plansystematiek op de praktijksituatie in het bestemmingsplan Dorpen Bunnik 2012.



Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de termijn van terinzagelegging.*

Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de termijn van terinzagelegging,. Het vaststellen van een zienswijzennota is niet nodig. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. De gemeenteraad kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

1.2 *Het vooroverleg heeft geen reacties opgeleverd.*

Er zijn geen reacties binnengekomen van externe partijen.

1.3 *Vaststelling bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.*

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure.

Kanttekeningen

Geen

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen en het procedureel begeleiden van dit bestemmingsplan zijn gedekt via de leges en komt voor rekening van de aanvrager.

Uitvoering

Het besluit van de gemeenteraad waarin het bestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24 vastgesteld wordt, wordt gepubliceerd conform de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24.

Ter inzage

Het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan Prinses Beatrixstraat 24.

Odijk, 17 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp

Nummer

14-069

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Prinses Beatrixstraat 24 " (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpBNKprbeatrxstr24-va01) in elektronische vorm en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 juli 2014.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

