

Raadsvergadering

9 oktober 2014

Nummer

14-087

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo

Gevraagde beslissing

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo vast te stellen.
2. De zienswijzen 1 en 2 ongegrond te verklaren en zienswijze 3 niet-ontvankelijk te verklaren, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo (met planidentificatie NL.IMRO.) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Grondslag

Bestemmingsplan Dorp Bunnik 2012, Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo is procedureel zover gevorderd dat dit plan ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de raad. In april 2014 bent u reeds op de hoogte gesteld van deze ruimtelijke ontwikkeling via een informatienota.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 2 april 2014 heeft u ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 april tot en met 22 mei 2014. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Nieuwsbode en de Staatscourant.

Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. Het vooroverleg heeft geen reacties opgeleverd van externe partijen. Wel heeft de gemeente drie zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben onder meer betrekking op de geluid, uitstoot- en verkeersoverlast en de veiligheid omtrent het laden en lossen van het vrachtverkeer. Ook is een zienswijze ingediend waarin afspraken tussen de indiener en de Albert Heijn worden benoemd. Voor de inhoud van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo.

De volledige zienswijzen zijn bij dit voorstel gevoegd en worden ter inzage gelegd voor de raad.

Inhoud bestemmingsplan

In hoofdzaak wordt met dit bestemmingsplan de functie centrumdoeleinden vergroot om zo de Albert Heijn toekomstbestendig te maken. De Albert Heijn wenst de bevoorradingslogistiek te optimaliseren. Hiertoe wordt het magazijn uitgebreid aan de zuidzijde van het terrein. Binnen deze bestemming is ook de realisatie van een sociale ruimte boven het magazijn en de aanleg van een parkeerterrein mogelijk. Ook wordt er een nieuwe loswal gerealiseerd om de bevoorrading te optimaliseren. De rest van het terrein wordt ingericht als parkeerplaats. Hiervoor dient nog een ontheffing verleend te worden.

Een kleine strook grond wordt ter compensatie aan de naastgelegen woning overgedragen. Vanwege deze uitbreiding wordt -vanuit bestemmingstechnische overwegingen- de naastgelegen twee onder een kap woning bij het plangebied betrokken.

Beoogd effect

Uitbreiding van de supermarkt in het centrum van Bunnik ten behoeve van optimalisatie van de bedrijfsvoering en de uitbreiding van het parkeren in het centrumgebied.

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn inhoudelijk beantwoord in de Nota van zienswijzen.

In de Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en is de gemeentelijke beantwoording van de zienswijzen opgenomen. Hierbij is aangegeven of al dan niet (gedeeltelijk) aan de zienswijzen tegemoet is gekomen. Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan dient de raad ook een besluit te nemen over de ingekomen zienswijzen. De geanonimiseerde Nota van zienswijzen is bijgevoegd.

2.1 Geen van de zienswijzen geeft aanleiding om bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

2.2 De indiener van de zienswijze is tijdens of kort na de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan niet woonachtig te Bunnik.

De indiener van zienswijze 3 is niet woonachtig te Bunnik en is hierdoor geen belanghebbende. In de zienswijze geeft hij aan in de toekomst in Bunnik te komen wonen maar hier is geen bewijs voor aangevoerd. Deze zienswijze is hierdoor niet-ontvankelijk.

3.1 Vaststelling bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure. Het vast te stellen bestemmingsplan, waarin alle wijzigingen zijn doorgevoerd, is bijgevoegd.

3.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend die zouden moeten leiden tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen en het procedureel begeleiden van dit bestemmingsplan zijn gedekt via de leges en komen voor rekening van de aanvrager.

Uitvoering

Het besluit van de gemeenteraad waarin het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo vastgesteld wordt, wordt gepubliceerd conform de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

1. Het vast te stellen bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo
2. Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo
3. Ingediende zienswijzen (aantal: 3) (VERTROUWELIJK)



Ter inzage

- Het vast te stellen bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo
- Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo
- Ter inzage bij de griffier: Ingediende zienswijzen (aantal: 3) (VERTROUWELIJK)

Odijk, 9 oktober 2014

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



Nummer

14-087

De raad van de gemeente Bunnik;

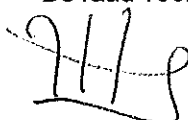
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014;

besluit:

1. De Nota van zienswijzen, behorend bij het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo, vast te stellen.
2. De zienswijzen 1 en 2 ongegrond te verklaren en zienswijze 3 niet-ontvankelijk te verklaren, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan John. F. Kennedylaan 23eo (met planidentificatie NL.IMRO.) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 oktober 2014.

De raad voornoemd,



de griffier



de voorzitter