

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering

24 november 2011

Nummer

11-094

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011

Gevraagde beslissing

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage;
2. 61 zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen, ontvankelijk te verklaren en de zienswijze van de heer J. Schrickx, Tolhuislaan 1, Bunnik niet ontvankelijk te verklaren;
3. De volgende zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de Nota van zienswijzen:
 - 3.3 C. Dorrestejn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.4 Stichting De Brakel, Postbus 116, 3980 CC Bunnik
 - 3.7 Van Beijnum Architecten Burg., W. Martenslaan 16, 3951 GS Amerongen, namens: dhr. J. Lagerweij, Molenspoor 6 te Werkhoven
 - 3.8 Verkleij Dienstverlening in Ruimtelijke Plannen, Truus Overstegenstraat 46, 3417 CN Montfoort, namens: dhr. J.M. Oskam, Werkenhovenseweg 19, 3985 MG Werkhoven
 - 3.12 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: fam. Zomer, Werkhovenseweg 3, 3984 LG Odijk
 - 3.14 H. Beemer, Herenstraat 71, 3985 RS Werkhoven
 - 3.15 W.E. Thepen, Herenstraat 53, 3985 RR Werkhoven
 - 3.18 J.C.M. van Rijn, Koningslaan 15a, 3981 HD Bunnik
 - 3.19 N.A.G.J. Ligt, Herenstraat 75a, 3985 RS Werkhoven
 - 3.20 R. Middelkoop en M. Spruit, Herenstraat 61, 3985 RR Werkhoven
 - 3.21 C.J. Dorrestejn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.26 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. J.J.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
 - 3.27 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. J.J.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
 - 3.35 W. Douma
 - 3.36 P. van Kooten
 - 3.37 S. Beijer
 - 3.39 Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, E. Schuler, Couwenhovenseweg 46,12 3703 EM Zeist
 - 3.42 C.W.A. Jansen M. Jansen-Terra, Provincialeweg 87, 3981 AN Bunnik
 - 3.43 M. Versteeg, Herenstraat 111, 3985 RT Werkhoven
 - 3.44 F.C.M. Oudshoorn, Herenstraat 75, 3985 RS Werkhoven
 - 3.47 Mw. M.F.T. Gras, Herenstraat 66, 3985 RW Werkhoven
 - 3.52 C.A. van der Willigen, Parallelweg 5, 3981 HG Bunnik
 - 3.54 P.J. Lekkerkerker, Parallelweg 7, 3981 HG Bunnik



- 3.55 Cumela advies, J. van Dijk, namens: Dhr. G.J.J. Otte, eigenaar Otte Verhuur, Achterdijk 39, Odijk
Dhr. G. Oskam, eigenaar loon- en verhuurbedrijf G. Oskam BV, Werkhovenseweg 19, Werkhoven
- 3.56 Staatsbosbeheer Regio West, mw. Ir A.M. Roessen, Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam-Sloterdijk
- 3.57 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: R.W. den Dikken, Herenstraat 62, Werkhoven
- 3.59 P.A. van Asch, Rijnseweg 1, 3984 NG Odijk
- 3.60 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: C.G. Verhoeven, Herenstraat 79b, Werkhoven
- 3.61 C.J.C. de Bruin, Herenstraat 77, 3985 RS Werkhoven
4. De volgende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de Nota van zienswijzen:
- 3.1 C.N. Wijnen, Molenhoefflaan 2, 2985 MJ Werkhoven
- 3.2 P.F. Heijmerink, Leemkolkweg 15, 3985 SL Werkhoven
- 3.5 J.J. Mul, Oud-Wulfseweg 23, 3992 LT Houten
- 3.6 D. Juffermans, Burgweg 5, 3984 LK Odijk
- 3.9 Juridisch Advies Bouwen, Troubadoursborch 49, 3992 BE Houten, namens: dhr. A.P. Hoogendoorn, Werhoven B.V., Achterdijk 62, 3985 LB Werkhoven
- 3.10 't Schoutenhuis Koninklijk rentmeesterskantoor, Postbus 13, 3930 EA Woudenberg, namens: Katholieke Caritas Instelling der Stad Utrecht
- 3.11 't Schoutenhuis Koninklijk rentmeesterskantoor, Postbus 13, 3930 EA Woudenberg
- 3.13 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: G.J.A. Oskam, Werkhovenseweg 15, 3985 MG Werkhoven
- 3.16 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: fa. J.A. Merkens en zn, Molenspoor 3, 3985 SH Werkhoven
- 3.17 C. van Eck, Leemkolkweg 10, 3985 SL Werkhoven
- 3.22 Stichting Milieuzorg Zeist e.o., p/a B. de Wolf, Kometenlaan 70, 3721 JV Bilthoven
- 3.23 DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V., Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam, namens: maatschap J.W. Nell, Oostromsdijkje 9, Werkhoven
- 3.24 T.H.G. van Bentum, Achterdijk 24, 3981 HB Bunnik
- 3.25 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. H.J.C. Miltenburg, Houtenseweg 8, 3984 LJ Odijk
- 3.28 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511 5400 AM Uden, namens: dhr. J.M.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
- 3.29 SteAd Juridisch en Bouwkundig Advies, mr. ing. T. Steenbeek, Achtermonde 35, 4156 AD Rumpt, namens: dhr. E.M. Hogendoorn, Oostromsdijkje 7 Werkhoven
- 3.30 NMU, L. van Hooijdonk, Emmalaan 41, 3581 HP Utrecht, mede namens: Het Utrechts Landschap en Staatsbosbeheer
- 3.31 Geling Advies BV, drs. S. de Crom, Postbus 12, 5845 ZG Sint Anthonis, namens: Sempervirens B.V.
- 3.32 LTO Noord, Th.J.A. Stam, Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
- 3.33 D.L. van der Maat, Marsdijk 5, 3981 HE Bunnik
- 3.34 A.M.G. van der Maat – van Rijn, Marsdijk 3a, 3981 HE Bunnik
- 3.38 H.A.P. van der Maat, Marsdijk 3a, 3981 HE Bunnik
- 3.40 P. Veldhuizen, Werkhovenseweg 16 (a+b) 3985 MH Werkhoven
- 3.41 F.J. Oskam
- 3.45 Mts. J. en A. Blitterswijk en C.J.J. Blitterswijk-vanRijn, Beverweertseweg 67, 3985 RC Werkhoven
- 3.46 A.B.D. Banning / G.J.M. Banning-Van Bentum / W.M.N.J. van Bentum / W.W. van Bentum-Puijk, Tureluurweg 3, 3981 HX Bunnik
- 3.48 LTO-Noord afd. Bunnik/Houten, M.C.J. de Bie en C.H. van Dijk, Hogelandseweg 1, 3985 LD Werkhoven /Rhijnauwenselaan 18, 3981 HH Bunnik
- 3.49 M.C.J. de Bie Hogelandseweg 1, 3985 LD Werkhoven
- 3.50 Fruitteeltbedrijf Landrust J.J. van der Wind en G.A. van Doorn, Molenspoor 2, 3985 SH Werkhoven
- 3.51 J.A. van Wijk, Schadewijkerweg 4, 3984 LH Odijk
- 3.53 A.H. de Wit, Achterdijk 29, Bunnik
- 3.58 J.C. Vermooij, Herenstraat 87, 3985 RS Werkhoven

5. Kennis te nemen van de volgende schriftelijke reactie en in te stemmen met de aanpassing in het bestemmingsplan, zoals in de Nota van zienswijzen is aangegeven:
 - Provincie Utrecht, postbus 80300, 3508 TH Utrecht;
6. Diverse ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals in de Nota van zienswijzen is aangegeven;
7. Het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" (met planidentificatie NL.IMRO.0312bpBNKbuitengebied2011-va01, met regels en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0312.bpBNKbuitengebied2011-va01.dxf) in elektronische- en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage.
8. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" vast te stellen.

Grondslag

Wet op de ruimtelijke ordening

Startdocument 1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Aanvullend startdocument 1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Uitspraak Raad van State d.d. 23 maart 2011

Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 is procedureel thans zover gevorderd dat dit plan ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de raad.

Voorgeschiedenis

Op 29 januari 2009 heeft de raad het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Gelijkzeitig met de vaststelling heeft de raad u verzocht om de fouten/ommissies die dit plan in zich had te 'repareren'. Hiertoe zijn gesprekken gevoerd met alle indieners van zienswijzen van voornoemd plan. De resultaten van deze sessies zijn opgenomen in het startdocument 1^e herziening bestemmingsplan Buitengebied. Dit startdocument is vastgesteld door de raad op 14 januari 2010. Vanwege voortschrijdend inzicht is het startdocument in juni 2011 geactualiseerd en aangevuld. In deze aanvulling is ook de uitspraak van de Raad van State op het plan uit 2009 verwerkt.

Begin april 2011 is het plan als voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro. De reacties zijn becommentarieerd en opgenomen in de nota van vooroverleg. Ons college heeft op 25 mei jl. ingestemd met de nota van vooroverleg en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 3 juni t/m 14 juli 2011. De ter inzage legging is bekend gemaakt in de Nieuwsbode en de Staatscourant van 1 juni 2011. Op 8 juni is een inloopavond gehouden. In overleg met het bestuur van de LTO, is op 22 juni een extra informatieavond gehouden voor de leden van deze standsorganisatie. Tijdens de periode van de ter inzage legging bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het bestemmingsplan in te brengen bij de gemeenteraad.

Er zijn 62 zienswijzen ingediend en één reactie. Eén zienswijze is buiten de gestelde termijn ingediend en daarmee niet ontvankelijk. Voor de inhoud van de zienswijzen en de reactie en de becommentariëring hierop wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011.

Afstemming archeologiebeleid

Nagenoeg gelijktijdig met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 heeft ook de Archeologische Waardenkaart ter inzage gelegen. In verschillende zienswijzen wordt ingegaan op de toekenning van de dubbelbestemming 'waarde archeologie'. De beantwoording van deze zienswijzen is nadrukkelijk afgestemd met de besluitvorming over het archeologiebeleid. De ingebrachte zaken worden meegewogen in de besluitvorming, welke is voorzien op 13 oktober 2011.

Beoogd effect

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011

Argumenten

- 1.1 *De procedure is thans zo ver gevorderd*
 Het college heeft het plan opgesteld en procedureel voorbereid. Onder andere is overleg gevoerd met de wettelijke vooroverlegpartners in het kader van artikel 3.1.1 Bro. Het plan is als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Met dit gegeven is de procedure thans zover gevorderd dat de raad aan zet is.
- 1.2 *De zienswijzen zijn inhoudelijk beantwoord in de Nota van zienswijzen*
 In de Nota van zienswijzen zijn de ingebrachte zienswijzen opgenomen en van een reactie voorzien. In de nota worden twee thema's uitgelicht, welke in meerdere zienswijzen naar voren komen. Het gaat om archeologie en de implementatie van het Landschapsontwikkelingsplan. In de nota wordt verder ingegaan op elke individuele zienswijze. De Nota van zienswijzen is als bijlage toegevoegd.
- 2.1 *De zienswijzen zijn op één na allen ontvankelijk*
 Het overgrote deel (61 zienswijzen) zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. Een zienswijze is buiten de gestelde termijn ingediend. Er is geen verschoonbare reden aangevoerd. Deze zienswijze is hierdoor niet ontvankelijk.
- 3.1 *Een deel van de zienswijzen geeft geen aanleiding om het plan aan te passen*
 Een deel van de ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding om het plan aan te passen. In de Nota van zienswijzen is beargumenteerd aangegeven waarom.
- 4.1 *Een deel van de zienswijzen geeft aanleiding om het plan aan te passen*
 Een deel van de zienswijzen geeft aanleiding om het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 gewijzigd vast te stellen. In paragraaf 4.2 van de Nota van zienswijzen is aangegeven waarop de wijzigingen betrekking hebben.
- 5.1 *Indiener heeft verzocht om reactie niet aan te merken als zienswijze*
 De provincie heeft gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan, maar heeft nadrukkelijk verzocht om haar brief niet aan te merken als een zienswijze.
- 5.2 *De reactie geeft aanleiding om het plan te wijzigen*
 De reactie van de provincie geeft aanleiding om het plan te wijzigen. De wijzigingen zijn opgenomen in paragraaf 4.3 van de Nota van zienswijzen.
- 6.1 *Voortschrijdend inzicht en actuele ontwikkelingen leiden tot ambtshalve aanpassingen*
 In de periode vanaf de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan en is de wens ontstaan om in de regels en de verbeeldingen enkele verduidelijkingen c.q. verbeteringen door te voeren. Van de zijde van de provincie is verzocht om haar reactie aan te merken als ambtshalve inbreng. In paragraaf 4.4 van de Nota van zienswijze is aangegeven waarop de wijzigingen betrekking hebben.
- 7.1 *Vaststelling bestemmingsplan is bevoegdheid raad*
 Uw raad is bevoegd om op grond van artikel 3.8 van de Wro om het bestemmingsplan vast te stellen.
- 7.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend die zouden moeten leiden tot het niet vaststellen van het plan*
 Geen van de zienswijzen geeft aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.
- 8.1 *De financiering van de beoogde ontwikkelingen is anderszins verzekerd*
 Met de inwerkingtreding van de Wro heeft de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. De ontwikkelingen die via onderhavig plan mogelijk worden gemaakt vloeien voort uit concrete vragen van initiatiefnemers. De financiering is hierdoor anderszins verzekerd.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor de opstelling en het procedureel begeleiden van dit bestemmingsplan zijn gedekt via het restant krediet 'bestemmingsplan Buitengebied' en de algemene post 'bestemmingsplannen'.

Uitvoering

Vanwege het voorstel tot gewijzigde vaststelling dient een termijn van 6 weken in acht te worden genomen, voordat het besluit bekend wordt gemaakt. Binnen deze termijn hebben de provincie en de Inspectie gelegenheid om te reageren op het besluit tot gewijzigde vaststelling. Na afloop van de termijn wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Dit met in achtneming met de daarvoor geldende procedure.

Bijlagen

n.v.t.

Ter inzage

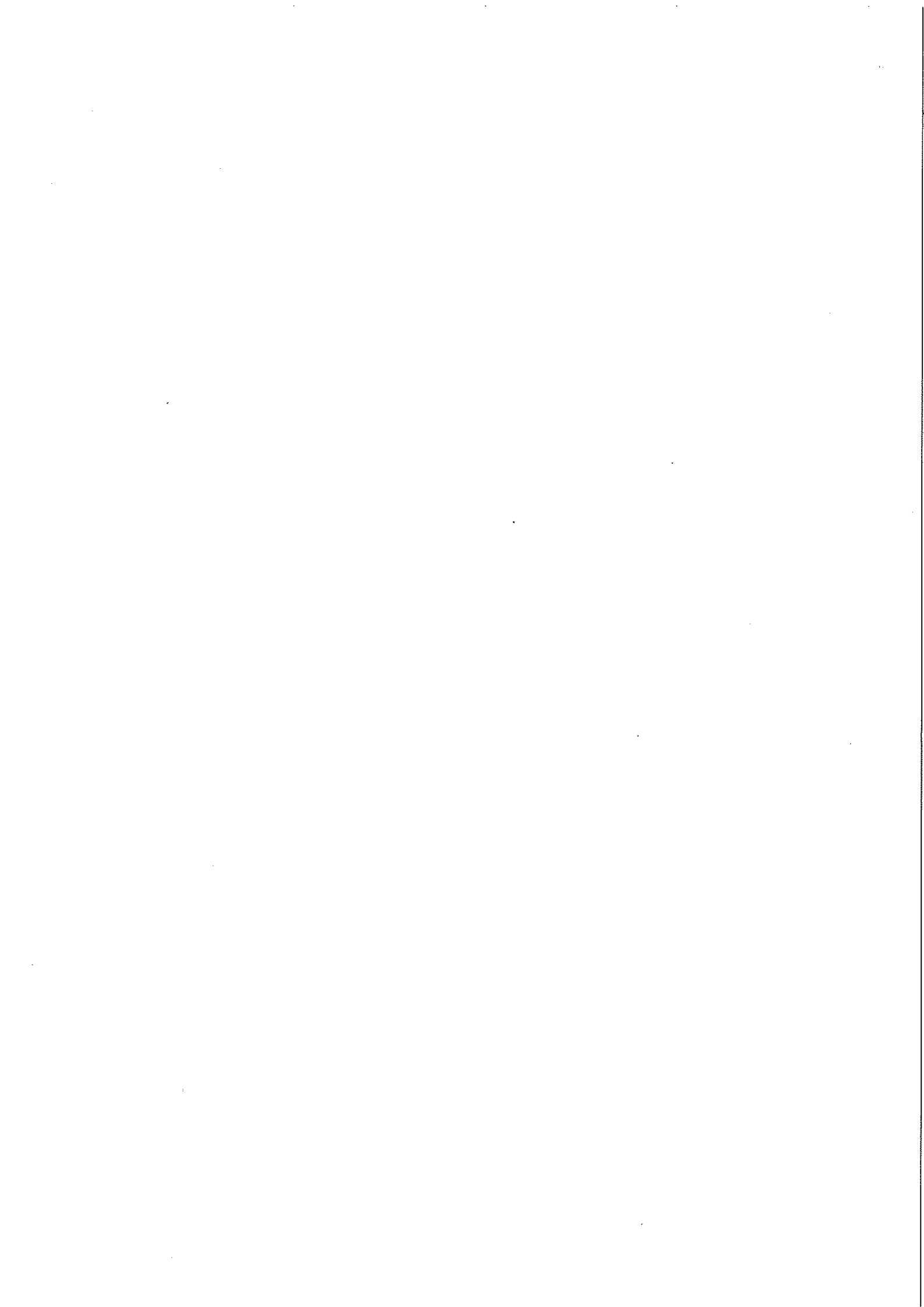
Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011, incl. bijlagen
Nota van zienswijzen, incl. bijlagen
Zienswijze de heer J. Schrickx

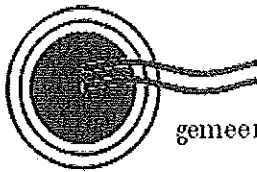
Odijk, 13 september 2011

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp





gemeente Bunnik

Nummer

11-094

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2011, nr. 11-094;

besluit:

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen waarbij:
 - De nota van zienswijzen wordt aangevuld met een reactie op het verzoek van LTO Noord Advies, namens fa. J.A. Merkens en zn., Molenspoor 3, aangaande de gewenste vergroting van het agrarisch bouwperceel
 - De reactie op zienswijze 3.23, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen, zodanig wordt aangepast dat nadrukkelijker tot uiting komt dat de bestaande bebouwings- en gebruiksmogelijkheden voor het bedrijf van Maatschap Nell worden gerespecteerd. In de regels zal een specifieke bouwaanduiding "bestaand erf" worden opgenomen. De aanduiding "bestaand erf" zal worden opgenomen in de verbeelding
 - De zienswijze van DLV Makelaardij BV, namens de heer J.J.M. van Rijn (nr. 3.27) is ingetrokken en deze in zijn geheel komt te vervallen
2. 60 zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen, ontvankelijk te verklaren en de zienswijze van de heer J. Schrickx, Tolhuislaan 1, Bunnik niet ontvankelijk te verklaren;
3. De volgende zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de Nota van zienswijzen:
 - 3.3 C. Dorresteyn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.4 Stichting De Brakel, Postbus 116, 3980 CC Bunnik
 - 3.7 Van Beijnum Architecten Burg., W. Martenslaan 16, 3951 GS Amerongen, namens: dhr. J. Lagerweij, Molenspoor 6 te Werkhoven
 - 3.8 Verkleij Dienstverlening in Ruimtelijke Plannen, Truus Overstegenstraat 46, 3417 CN Montfoort, namens: dhr. J.M. Oskam, Werkhovenseweg 19, 3985 MG Werkhoven
 - 3.12 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: fam. Zomer, Werkhovenseweg 3, 3984 LG Odijk
 - 3.14 H. Beemer, Herenstraat 71, 3985 RS Werkhoven
 - 3.15 W.E. Thepen, Herenstraat 53, 3985 RR Werkhoven
 - 3.18 J.C.M. van Rijn, Koningslaan 15a, 3981 HD Bunnik
 - 3.19 N.A.G.J. Ligt, Herenstraat 75a, 3985 RS Werkhoven
 - 3.20 R. Middelkoop en M. Spruit, Herenstraat 61, 3985 RR Werkhoven
 - 3.21 C.J. Dorresteyn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.26 DLV Makelaardij BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. J.J.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
 - 3.35 W. Douma
 - 3.36 P. van Kooten
 - 3.37 S. Beijer
 - 3.39 Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, E. Schuler, Couwenhovenseweg 46, 12 3703 EM Zeist
 - 3.42 C.W.A. Jansen M. Jansen-Terra, Provincialeweg 87, 3981 AN Bunnik
 - 3.43 M. Versteeg, Herenstraat 111, 3985 RT Werkhoven

- 3.44 F.C.M. Oudshoorn, Herenstraat 75, 3985 RS Werkhoven
- 3.47 Mw. M.F.T. Gras, Herenstraat 66, 3985 RW Werkhoven
- 3.52 C.A. van der Willigen, Parallelweg 5, 3981 HG Bunnik
- 3.54 P.J. Lekkerkerker, Parallelweg 7, 3981 HG Bunnik
- 3.55 Cumela advies, J. van Dijk, namens: Dhr. G.J.J. Otte, eigenaar Otte Verhuur, Achterdijk 39, Odijk Dhr. G. Oskam, eigenaar loon- en verhuurbedrijf G. Oskam BV, Werkhovenseweg 19, Werkhoven
- 3.56 Staatsbosbeheer Regio West, mw. Ir A.M. Roessen, Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam-Sloterdijk
- 3.57 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: R.W. den Dikken, Herenstraat 62, Werkhoven
- 3.59 P.A. van Asch, Rijnseweg 1, 3984 NG Odijk
- 3.60 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: C.G. Verhoeven, Herenstraat 79b, Werkhoven
- 3.61 C.J.C. de Bruin, Herenstraat 77, 3985 RS Werkhoven

4. De volgende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de Nota van zienswijzen:

- 3.1 C.N. Wijnen, Molenhoeftaan 2, 2985 MJ Werkhoven
- 3.2 P.F. Heijmerink, Leemkolkweg 15, 3985 SL Werkhoven
- 3.5 J.J. Mul, Oud-Wulfseweg 23, 3992 LT Houten
- 3.6 D. Juffermans, Burgweg 5, 3984 LK Odijk
- 3.9 Juridisch Advies Bouwen, Troubadoursborch 49, 3992 BE Houten, namens: dhr. A.P. Hoogendoorn, Werhoven B.V., Achterdijk 62, 3985 LB Werkhoven
- 3.10 't Schoutenhuis Koninklijk rentmeesterskantoor, Postbus 13, 3930 EA Woudenberg, namens: Katholieke Caritas Instelling der Stad Utrecht
- 3.11 't Schoutenhuis Koninklijk rentmeesterskantoor, Postbus 13, 3930 EA Woudenberg
- 3.13 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: G.J.A. Oskam, Werkhovenseweg 15, 3985 MG Werkhoven
- 3.16 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: fa. J.A. Merkens en zn, Molenspoor 3, 3985 SH Werkhoven
- 3.17 C. van Eck, Leemkolkweg 10, 3985 SL Werkhoven
- 3.22 Stichting Milieuzorg Zeist e.o., p/a B. de Wolf, Kometenlaan 70, 3721 JV Bilthoven
- 3.23 DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V., Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam, namens: maatschap J.W. Nell, Oostromsdijkje 9, Werkhoven
- 3.24 T.H.G. van Bentum, Achterdijk 24, 3981 HB Bunnik
- 3.25 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. H.J.C. Miltenburg, Houtenseweg 8, 3984 LJ Odijk
- 3.28 DLV Makelaardijk BV, H.J. Bartels, Postbus 511 5400 AM Uden, namens: dhr. J.M.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
- 3.29 SteAd Juridisch en Bouwkundig Advies, mr. ing. T. Steenbeek, Achtermonde 35, 4156 AD Rumpst, namens: dhr. E.M. Hogendoorn, Oostromsdijkje 7 Werkhoven
- 3.30 NMU, L. van Hooijdonk, Emmalaan 41, 3581 HP Utrecht, mede namens: Het Utrechts Landschap en Staatsbosbeheer
- 3.31 Geling Advies BV, drs. S. de Crom, Postbus 12, 5845 ZG Sint Anthonis, namens: Sempervirens B.V.
- 3.32 LTO Noord, Th.J.A. Stam, Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
- 3.33 D.L. van der Maat, Marsdijk 5, 3981 HE Bunnik
- 3.34 A.M.G. van der Maat – van Rijn, Marsdijk 3a, 3981 HE Bunnik
- 3.38 H.A.P. van der Maat, Marsdijk 3a, 3981 HE Bunnik
- 3.40 P. Veldhuizen, Werkhovenseweg 16 (a+b) 3985 MH Werkhoven
- 3.41 F.J. Oskam
- 3.45 Mts. J. en A. Blitterswijk en C.J.J. Blitterswijk-vanRijn, Beverweertseweg 67, 3985 RC Werkhoven
- 3.46 A.B.D. Banning / G.J.M. Banning-Van Bentum / W.M.N.J. van Bentum / W.W. van Bentum-Puijk, Tureluurweg 3, 3981 HX Bunnik
- 3.48 LTO-Noord afd. Bunnik/Houten, M.C.J. de Bie en C.H. van Dijk, Hogelandseweg 1, 3985 LD Werkhoven /Rijnauwenselaan 18, 3981 HH Bunnik

3.49 M.C.J. de Bie Hogelandseweg 1, 3985 LD Werkhoven
 3.50 Fruitteeltbedrijf Landrust J.J. van der Wind en G.A. van Doorn, Molenspoor 2, 3985 SH Werkhoven
 3.51 J.A. van Wijk, Schadewijkerweg 4, 3984 LH Odijk
 3.53 A.H. de Wit, Achterdijk 29, Bunnik
 3.58 J.C. Vermooij, Herenstraat 87, 3985 RS Werkhoven

5. Kennis te nemen van de volgende schriftelijke reactie en in te stemmen met de aanpassing in het bestemmingsplan, zoals in de Nota van zienswijzen is aangegeven:
 - Provincie Utrecht, postbus 80300, 3508 TH Utrecht;

6. Diverse ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals in de Nota van zienswijzen is aangegeven waarbij het opnemen van een aanduiding in de verbeelding, gekoppeld aan een oppervlaktebepaling van 170 m2 in de planregels, voor de tuinkas op Landgoed Amelisweerd als ambtshalve wijziging wordt toegevoegd aan de Nota van zienswijzen

7. Het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" (met planidentificatie NL.IMRO.0312bpBNKbuitengebied2011-va01, met regels en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0312.bpBNKbuitengebied2011-va01.dxf) in elektronische- en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage waarbij
 - De aanduiding "gebruiksgerichte paardenhouderij" op de verbeelding voor het perceel Provincialeweg 87 wordt opgenomen
 - De oppervlaktemaat in de regels voor de bestemming "(Bedrijf sb 20)" overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 3 wordt aangepast.
 - De exacte omvang van het (met vergunning) aanwezige bebouwingsoppervlakte op het perceel Werkhovenseweg 3 in het terrein wordt vastgesteld en het resultaat specifiek in de planregels wordt opgenomen
 - In de planregel 5.2 en op de verbeelding zal voor het perceel Oostromsdijk 9 een aanduiding 2 'bestaand erf' worden opgenomen, waarmee de (met vergunning) aanwezige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden specifiek worden vastgelegd.
 - In de verbeelding een aanduiding, gekoppeld aan een oppervlaktebepaling van 170 m2 in de planregels, voor de tuinkas op Landgoed Amelisweerd wordt opgenomen

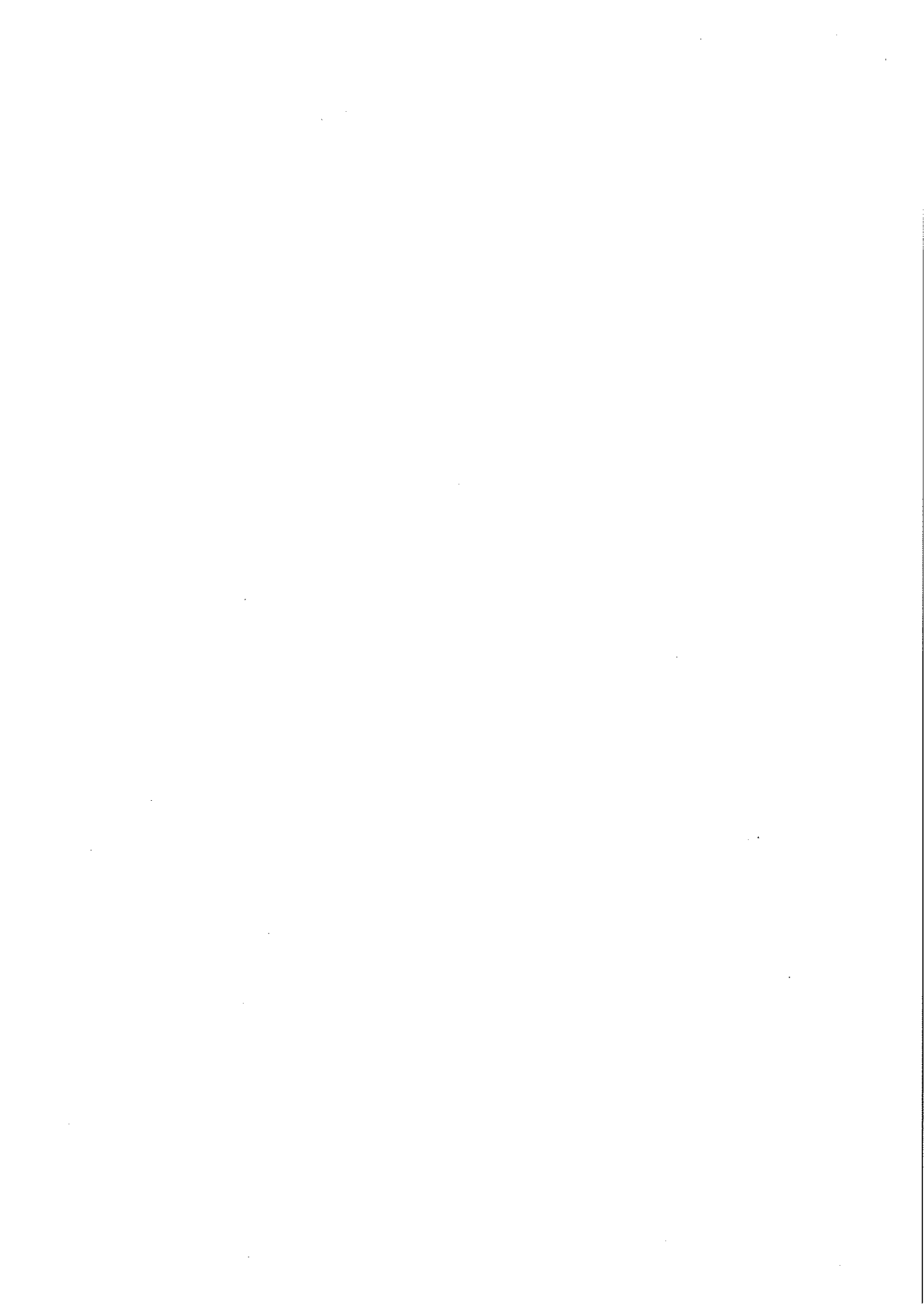
8. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 november 2011.

De raad voornoemd,


de griffier


de voorzitter



AMENDEMENT

Voorstel nr. 11-094

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan buitengebied Bunnik 2011

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op 24 november 2011:

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor de beslispunten 1, 2,3, 6 en 7 van het besluit te vervangen door:

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen waarbij:
 - De nota van zienswijzen wordt aangevuld met een reactie op het verzoek van LTO Noord Advies, namens fa. J.A. Merkens en zn., Molenspoor 3, aangaande de gewenste vergroting van het agrarisch bouwperceel
 - De reactie op zienswijze 3.23, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen, zodanig wordt aangepast dat nadrukkelijker tot uiting komt dat de bestaande bebouwings- en gebruiksmogelijkheden voor het bedrijf van Maatschap Nell worden gerespecteerd. In de regels zal een specifieke bouwaanduiding "bestaand erf" worden opgenomen. De aanduiding "bestaand erf" zal worden opgenomen in de verbeelding
 - De zienswijze van DLV Makelaardij BV, namens de heer J.J.M. van Rijn (nr. 3.27) is ingetrokken en deze in zijn geheel komt te vervallen
2. 60 zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen, ontvankelijk te verklaren en de zienswijze van de heer J. Schrickx, Tolhuislaan 1, Bunnik niet ontvankelijk te verklaren;
3. De volgende zienswijzen ongegrond te verklaren, zoals is aangegeven in de Nota van zienswijzen:
 - 3.3 C. Dorresteyn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.4 Stichting De Brakel, Postbus 116, 3980 CC Bunnik
 - 3.7 Van Beijnum Architecten Burg., W. Martenslaan 16, 3951 GS Amerongen, namens: dhr. J. Lagerweij, Molenspoor 6 te Werkhoven
 - 3.8 Verkleij Dienstverlening in Ruimtelijke Plannen, Truus Overstegenstraat 46, 3417 CN Montfoort, namens: dhr. J.M. Oskam, Werkhovenseweg 19, 3985 MG Werkhoven
 - 3.12 LTO Noord Advies, Postbus 441, 3990 GE Houten, namens: fam. Zomer, Werkhovenseweg 3, 3984 LG Odijk
 - 3.14 H. Beemer, Herenstraat 71, 3985 RS Werkhoven
 - 3.15 W.E. Thepen, Herenstraat 53, 3985 RR Werkhoven
 - 3.18 J.C.M. van Rijn, Koningslaan 15a, 3981 HD Bunnik
 - 3.19 N.A.G.J. Ligt, Herenstraat 75a, 3985 RS Werkhoven
 - 3.20 R. Middelkoop en M. Spruit, Herenstraat 61, 3985 RR Werkhoven
 - 3.21 C.J. Dorresteyn, Werkhovenseweg 18, 3985 MH Werkhoven
 - 3.26 DLV Makelaardij BV, H.J. Bartels, Postbus 511, 5400 AM Uden, namens: dhr. J.J.M. van Rijn, Rijsbruggerweg 1a, 3981 HN Bunnik
 - 3.35 W. Douma
 - 3.36 P. van Kooten
 - 3.37 S. Beijer
 - 3.39 Werkgroep Natuurlijk Zeist-West, E. Schuler, Couwenhovenseweg 46, 12 3703 EM Zeist
 - 3.42 C.W.A. Jansen M. Jansen-Terra, Provincialeweg 87, 3981 AN Bunnik

- 3.43 M. Versteeg, Herenstraat 111, 3985 RT Werkhoven
3.44 F.C.M. Oudshoorn, Herenstraat 75, 3985 RS Werkhoven
3.47 Mw. M.F.T. Gras, Herenstraat 66, 3985 RW Werkhoven
3.52 C.A. van der Willigen, Parallelweg 5, 3981 HG Bunnik
3.54 P.J. Lekkerkerker, Parallelweg 7, 3981 HG Bunnik
3.55 Cumela advies, J. van Dijk, namens: Dhr. G.J.J. Otte, eigenaar Otte Verhuur, Achterdijk 39, Odijk Dhr. G. Oskam, eigenaar loon- en verhuurbedrijf G. Oskam BV, Werkhovenseweg 19, Werkhoven
3.56 Staatsbosbeheer Regio West, mw. Ir A.M. Roessen, Naritaweg 221 1043 CB Amsterdam-Sloterdijk
3.57 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: R.W. den Dikken, Herenstraat 62, Werkhoven
3.59 P.A. van Asch, Rijnseweg 1, 3984 NG Odijk
3.60 ARAG, Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden, namens: C.G. Verhoeven, Herenstraat 79b, Werkhoven
3.61 C.J.C. de Bruin, Herenstraat 77, 3985 RS Werkhoven

6. Diverse ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals in de Nota van zienswijzen is aangegeven waarbij het opnemen van een aanduiding in de verbeelding, gekoppeld aan een oppervlaktebepaling van 170 m2 in de planregels, voor de tuinkas op Landgoed Amelisweerd als ambtshalve wijziging wordt toegevoegd aan de Nota van zienswijzen
7. Het bestemmingsplan "Buitengebied Bunnik 2011" (met planidentificatie NL.IMRO.0312bpBNKbuitengebied2011-va01, met regels en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0312.bpBNKbuitengebied2011-va01.dxf) in elektronische- en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage waarbij
- De aanduiding "gebruiksgerichte paardenhouderij" op de verbeelding voor het perceel Provincialeweg 87 wordt opgenomen
 - De oppervlaktemaat in de regels voor de bestemming "(Bedrijf sb 20)" overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 3 wordt aangepast.
 - De exacte omvang van het (met vergunning) aanwezige bebouwingsoppervlakte op het perceel Werkhovenseweg 3 in het terrein wordt vastgesteld en het resultaat specifiek in de planregels wordt opgenomen
 - In de planregel 5.2 en op de verbeelding zal voor het perceel Oostromsdijk 9 een aanduiding 2 'bestaand erf' worden opgenomen, waarmee de (met vergunning) aanwezige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden specifiek worden vastgelegd.
 - In de verbeelding een aanduiding, gekoppeld aan een oppervlaktebepaling van 170 m2 in de planregels, voor de tuinkas op Landgoed Amelisweerd wordt opgenomen

Ondertekening:

Fracties: P21

CDA:

De Liberalen: