

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30-09-2022, met het onderwerp Bestemmingswijziging locatie Strausslaan 2 te Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Strausslaan 2 te Bilthoven, en daarmee ook een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Strausslaan 2 te Bilthoven' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 maart 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, 1 zienswijze is ingediend, die onvankelijk kan worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen'- kan worden weerlegd;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Strausslaan 2 te Bilthoven' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota van zienswijzen';
 2. voor het plangebied 'Strausslaan 2 te Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-10-2022,
de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters