

datum 13-4-2018
dossiercode 20180413-14-17618

Gegevens:

- aanvrager: Wim Bomhof
- Emailadres aanvrager: w.bomhofadvies@gmail.com
- Organisatie: Advisering omgevingsrecht
- Naam project: Functieverandering naar wonen Voordorpsedijk 67 Groenekan
- Plangebied grootte (m2): 47500

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Bilt

Vragen:

Blijft de bebouwing staan en gaat het alleen om een interne functiewijziging? nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500 vierkante meter in stedelijk gebied of méér dan 1000 vierkante meter in landelijk gebied?
nee

Gaat u hemelwater bergen buiten uw plangebied? nee

Vindt er een lozing plaats van verontreinigingen en/of verontreinigd water naar oppervlaktewater? nee

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel? Door sloop van bestaande bedrijfsbebouwing waarbij erfverharding verdwijnt en groen wordt ingepast in combinatie met de bouw van een extra woning (max. 120 m2) + bijgebouw (max. 70 m2) neemt het verhard oppervlak niet toe, maar juist af.

Hoe wordt het hemelwater behandeld?

- Hemelwater riool
- Oppervlaktewater
- Geïnfiltreerd ja
- Gemengd

Op welke manier wordt afvalwater verwerkt?

Het afvalwater zal worden afgevoerd via het al aanwezige rioleringsnetwerk aan de Voordorpsedijk.

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? nee

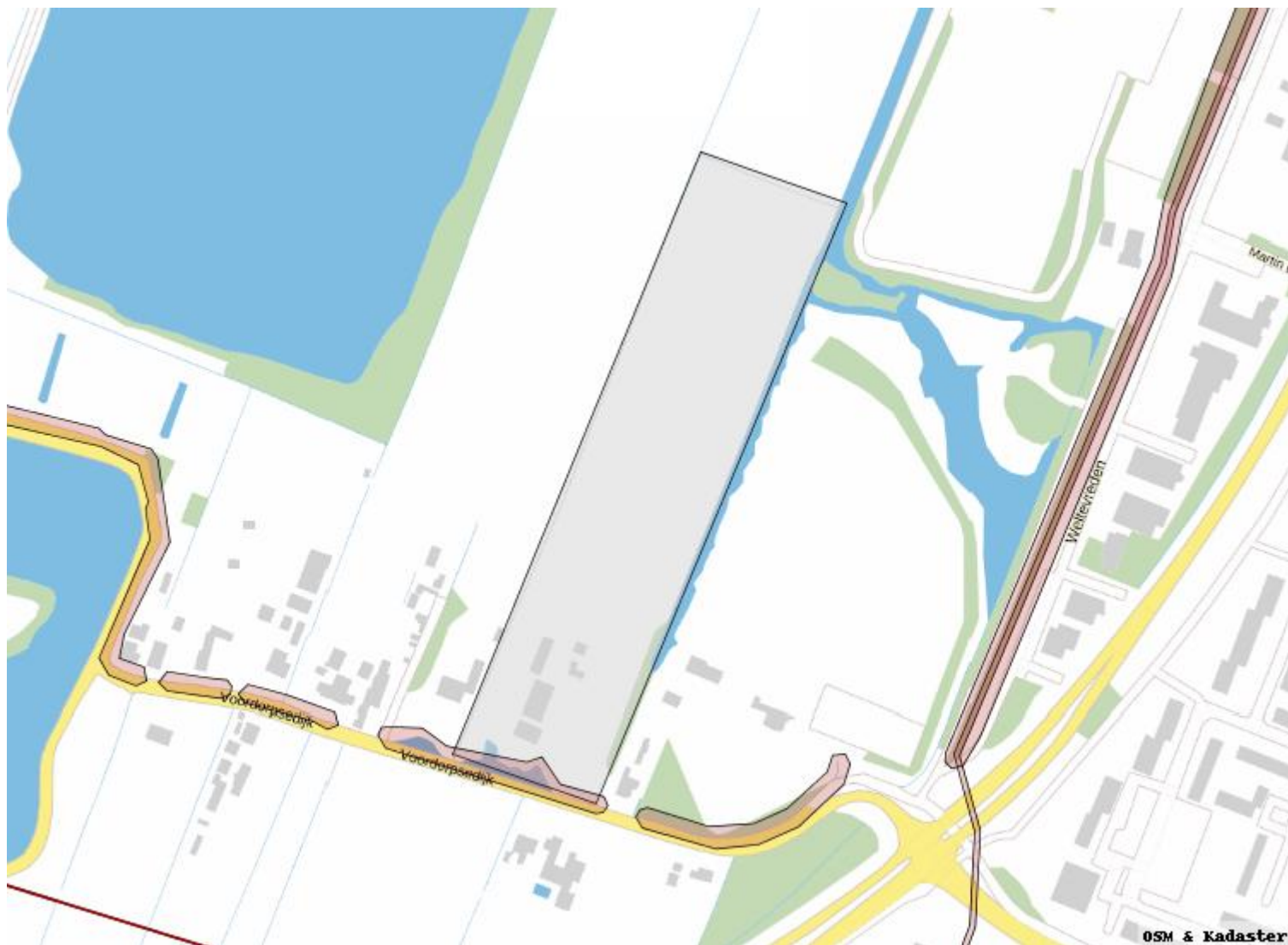
Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats? ja

Is er in of aangrenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? ja

Bevat het bouwplan ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage, grote kelders? nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats met een afvoer naar oppervlaktewater? Denk aan bronnering of drainage. nee

Overzicht kaartlagen geraakt



Afbeeldingen per geraakte kaartlaag



De WaterToets 2017