

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11-08-2020, met het onderwerp Herontwikkeling locatie Tolakkerweg 138 Hollandsche Rading;

- overwegende dat**
- voor de gewenste herontwikkeling van de locatie Tolakkerweg 138 te Hollandsche Rading van een tuincentrum naar woondoeleinden een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op het perceel Tolakkerweg 138 het actuele bestemmingsplan 'Tolakkerweg 138 Hollandsche Rading' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 juni 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, twee zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' - aanleiding hebben gegeven tot aanpassing, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;
 - voor herontwikkelingslocaties - ingevolge de 'Welstandsnota gemeente De Bilt 2013'- aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld en dat met de 'Aanvullende welstandscriteria herontwikkelingslocatie Tolakkerweg 138' daaraan is voldaan;
 - het concept van de 'Aanvullende welstandscriteria herontwikkelingslocatie Tolakkerweg 138' eveneens vanaf 28 juni 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met voorafgaande openbare kennisgeving;
 - ten aanzien van het ontwerp van de 'Aanvullende welstandscriteria herontwikkelingslocatie Tolakkerweg 138' geen reacties zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, 3.30 tot en met 3.32 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Crisis en herstelwet en in de Coördinatieverordening gemeente De Bilt 2017;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Tolakkerweg 138 Hollandsche Rading' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
 2. voor het plangebied 'Tolakkerweg 138 Hollandsche Rading' geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. voor het plangebied 'Tolakkerweg 138 Hollandsche Rading' de bijgaande 'Aanvullende welstandscriteria herontwikkelingslocatie Tolakkerweg 138' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24-09-2020,
de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters