

BügelHajema

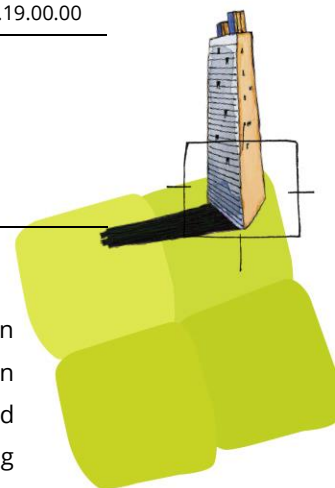
Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Utrechtseweg 18 De Bilt

Opdrachtgever: Gemeente De Bilt

projectnummer: 024.00.19.00.00

Aan: mevr. J. Lamberts
Van: dhr. B. Omon
Onderwerp: ecologische inventarisatie Utrechtseweg 18 De Bilt
Datum: 08-03-2018



Kader

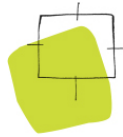
Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied en de directe omgeving (toegangswegen) ten behoeve van de inventarisatie op 28 november 2017 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Hierbij is zowel de buitenzijde als de binnenzijde van de bij het plan betrokken schuur (zie hieronder) geïnspecteerd. Tijdens de inventarisatie is gebruik gemaakt van een verrekijker. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 10 °C en weinig wind.

Plangebied

Het plangebied betreft de Utrechtseweg 18 in De Bilt. Het plangebied ligt ten zuiden van de Amersfoortseweg N237, ten oosten van de Utrechtseweg en ten noorden van de rijksweg A28. Ten oosten van het plangebied ligt bos.

Het plangebied wordt gevormd door het erf met een woning en twee schuren. In en bij één van de schuren ten noordwesten van de woning worden activiteiten mogelijk gemaakt. De woning zelf en de schuur ten noordoosten van de woning zijn niet bij het plan betrokken. De schuur ten noordwesten van de woning heeft bakstenen muren en een met dakpannen bedekt zadeldak. De oude schuur die uit de 19^e eeuw stamt is recent volledig gerenoveerd. Ten westen van de schuur ligt een klein betegeld terras met een aantal tafels met zitplaatsen. Ten westen en noorden van de schuren zijn half-verharde parkeerplaatsen (met steenpuin) aangelegd die plaats bieden aan maximaal 80 auto's. De auto's kunnen het erf bereiken via toegangsweg vanaf de Utrechtseweg.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



Schuur waar bijeenkomsten mogelijk worden gemaakt (28 november 2017)

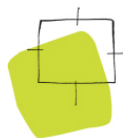


Parkeerplaatsen aan de noordrand van het erf (28 november 2017)

Op en om het erf zijn bomen en struiken aanwezig die niet betrokken zijn bij het plan. Direct ten zuiden van het erf ligt een watergang van oost naar west en ten oosten van het erf is een poel aanwezig. Deze wateren zijn eveneens niet betrokken bij het plan.

Het plan omvat een functieverandering van de voormalige stal ten noordwesten van de woning. Als gevolg van de functieverandering worden geen aanpassingen gedaan aan het gebouw. Bij uitvoering van het plan wordt hier zalenverhuur met beperkte horeca mogelijk gemaakt, waarbij de omvang van de activiteiten zich als volgt kenmerkt:

- ondergrens: vergadering voor 10 personen
- bovengrens: een condoleancebijeenkomst van 160 personen



- gemiddeld: diner, lunch, high tea, borrel e.d. voor 50 tot 80 personen
- maximale capaciteit:
 - diner/lunch: 80 personen
 - condoleancebijeenkomst na afscheidsdienst elders: 160 personen
 - afscheidsceremonie met condoleance: 120 personen
 - vergaderingen/managementsessies: 20 personen
 - productpresentatie/ontvangst klanten: circa 80 personen

Zakelijke activiteiten zullen op werkdagen plaatsvinden, terwijl particuliere activiteiten voornamelijk op vrijdag, zaterdag of zondag plaats zullen vinden. Hierbij wordt op termijn gestreefd naar een verhuurbezetting van gemiddeld 3 tot 4 activiteiten per week.

De schuur is recent gerenoveerd en hoeft aan de buiten- en binnenzijde niet te worden aangepast om bovengenoemde activiteiten mogelijk te maken. Ook op het erf is sprake van weinig wijzigingen. Aan de noord- en zuidrand van het erf worden in totaal 6 lampen geplaatst. Aan de noordrand van het erf worden 3 lantaarnpalen met een hoogte van circa 1,5 meter geplaatst om de parkeerplaatsen te verlichten. Ten zuiden van het erf, langs de toegangsweg, betreft het 3 lampen op een hoogte van circa 0,5 meter. Deze waren ten tijde van het veldbezoek reeds geplaatst.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

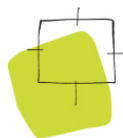
Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 27-11-2017 13:44:15) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plan-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorko-



gebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het betreffen met name vogels, zoogdieren en amfibieën en daarnaast enkele planten, ongewervelden en reptielen. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst betrokken.

Op het erf zijn voornamelijk plantensoorten van gazons, tuinen en grasland aanwezig. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen. De uit de directe omgeving bekende soorten naakte lathyrus en drijvende waterweegbree (Quickscanhulp.nl) zijn aangewezen op vegetaties die ontbreken op het erf. Deze en andere beschermde plantensoorten worden gezien de terreingesteldheid niet op het erf verwacht.

De schuur waar activiteiten mogelijk worden gemaakt is aan de binnenzijde ontoegankelijk voor vogels. De ramen, dakranden en muren sluiten goed op elkaar aan. Onder de dakpannen kan wel huismus tot broeden komen, waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Huismus is echter niet aangetroffen tijdens het veldbezoek, al betekent dit niet dat broedgevallen van huismus kunnen worden uitgesloten. Tijdens het veldbezoek is wel een overvliegende havik waargenomen. Daarnaast was in het grasland ten westen van het erf een buizerd aanwezig. Deze soorten kunnen broeden in de opgaande beplanting om het plangebied. Het plangebied kan een klein onderdeel vormen van het foerageergebied van deze soorten en van soorten als ransuil, kerkuil en sperwer.

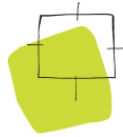
Voor de overige vogelsoorten geldt dat in het plangebied algemene soorten van tuinen en parken tot broeden kunnen komen, zoals merel, winterkoning, heggenmus, zanglijster en vink.

De binnenzijde van de schuur waar activiteiten mogelijk worden gemaakt is volledig afgesloten voor vleermuizen. Zo bestaat het dakbeschot uit strak op elkaar aansluitende platen zonder spleten. Ook sluiten de ramen en bakstenen muren en het dakbeschot aan de binnenzijde nauw op elkaar aan, zodat ook hier invliegopeningen ontbreken. Het is niet uitgesloten dat vleermuizen tussen de dakpannen en het dakbeschot of achter een luik verblijven.

In de andere schuur en in de woning zijn vleermuisverblijfplaatsen niet op voorhand uit te sluiten. Het erf en de omgeving bieden geschikt foerageergebied voor vleermuizen, zoals de uit de directe omgeving van het plangebied bekende soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, franjestaart en watervleermuis.

Ten zuiden van het erf is langs de A28 een strook met opgaande beplanting aanwezig die onderdeel kan vormen van een belangrijke vliegroute van vleermuizen.

men. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.

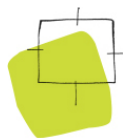


Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied 20 beschermde grondgebonden zoogdiersoorten bekend zijn. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om soorten die bij ruimtelijke ontwikkelingen door de provincie Utrecht zijn vrijgesteld van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb. In de tuin bij de woning zijn tijdens het veldbezoek sporen van ree aangetroffen. Daarnaast is leefgebied aanwezig voor soorten als veldmuis, huisspitsmuis, egel, hermelijn en wezel.

Daarnaast is een aantal niet-vrijgestelde soorten bekend uit de directe omgeving van het plangebied, te weten boommarter, steenmarter, das en eekhoorn. Het plan heeft geen betrekking op opgaande beplanting, zodat negatieve effecten op boommarter en eekhoorn niet aan de orde zijn. Leefgebied voor deze soorten is aanwezig in bosgebieden en lanen om het plangebied. De schuur waar activiteiten mogelijk worden gemaakt is ontoegankelijk voor steenmarter. Sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten, van deze soort zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Hooguit vormt het erf wel een klein onderdeel van het foerageergebied van steenmarter. Op het erf is geen verblijfplaats van das aangetroffen en ook zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van das. Andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren zijn gezien de inrichting en de bekende verspreiding niet op het erf te verwachten.

Uit de directe omgeving van het plangebied (0-1 kilometer) is het voorkomen van veel beschermde amfibieënsoorten bekend. Het gaat hierbij voor een deel om algemene soorten, zoals bastaardkikker, bruine kikker, meerkikker, gewone pad en kleine watersalamander, waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast zijn verschillende niet-vrijgestelde soorten bekend, te weten heikikker, poelkikker, kamsalamander en vroedmeesterpad (Quickscanhulp.nl). Voortplanting van deze soorten in de omgeving van het plangebied is niet uitgesloten, doordat ten oosten van het erf een poel aanwezig is. De zuidoostzijde van het erf vormt door de inrichting als kruidentuin, moestuin en boomgaard geschikt landbiotoop voor de beschermde amfibieën.

Eveneens blijkt uit de database van Quickscanhulp.nl dat waarnemingen van de beschermde reptielen hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang bekend zijn binnen een straal van een kilometer van het plangebied. Voor hazelworm en levendbarende hagedis ontbreekt geschikt leefgebied binnen het plangebied. Hooguit wordt incidenteel een zwervend exemplaar van deze soorten verwacht. Voor ringslang zijn geschikte wateren aanwezig om het plangebied. Op het erf is echter geen voortplantingsbiotoop door het ontbreken van broei-, compost- en mesthopen. Ook zijn nauwelijks opgeslagen materialen aanwezig op het erf. Daarom wordt ook ringslang hooguit incidenteel in het plangebied verwacht.



Beschermde soorten uit de soortgroepen vissen en ongewervelden zijn gezien inrichting en biotoop-eisen niet te verwachten op het erf.

TOETSING

Bij uitvoering van het plan worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de buiten- of binnenzijde van de bebouwing of aan opgaande beplanting, zodat geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, of vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan.

De activiteiten die op het erf worden mogelijk gemaakt hebben enkel betrekking op de schuur ten noordwesten van de woning en het daaraan grenzende terras en de parkeerplaatsen ten westen en noorden daarvan. Een groot deel van het erf zelf en de graslanden om het erf blijven geschikt als foerageergebied voor huismus, roofvogels en uilen. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten treden dan ook niet op.

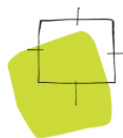
Grote delen van het erf blijven donker en daar waar verlichting nodig is langs de toegangsweg en bij de parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van verlichting op lage palen. De 3 lampen langs de toegangsweg naar het erf dienen echter aan de bovenzijde te worden afgeschermd om negatieve effecten op een mogelijke vliegroute van vleermuizen te voorkomen. Nu schijnen de lampen niet alleen naar het pad, maar ook omhoog, zodat vleermuizen lichthinder kunnen ondervinden van de verlichting. Indien de lampen aan de bovenzijde worden afgeschermd, blijven negatieve effecten op vleermuizen uit. Het erf en de omgeving blijven geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Voor vleermuizen waardevolle structuren, waaronder de opgaande beplanting en het aanwezige oppervlaktewater om het erf blijven bij uitvoering van het plan behouden.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat het plan geen activiteiten mogelijk maakt die leiden tot vernietiging van nestplaatsen van vogels. Op het erf zijn broedvogels van tuinen en parken te verwachten die gewend zijn aan menselijke activiteit. Doordat de activiteiten in de gebruiksfase beperkt blijven tot de schuur en de directe omgeving, zijn dan ook geen negatieve effecten op broedvogels door verstoring te verwachten.

Het plan maakt geen ontwikkelingen en activiteiten mogelijk in het leefgebied van beschermde amfibieën, reptielen en grondgebonden zoogdieren. Negatieve effecten op beschermde soorten van deze soortgroepen treden niet op.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.



WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is uitgewerkt in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 - 2028 en de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016). In het NNN staat natuur voorop en ontwikkelingen zijn daarom alleen onder strikte voorwaarden toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van het NNN, tenzij er een groot openbaar belang is én alternatieven ontbreken ('Nee, tenzij'-regime).

NATUUR BUITEN HET NNN

Naast het NNN wijst de provincie Utrecht ook landbouwgronden aan als Groene Contour. Gronden die zijn aangewezen als Groene Contour wil de provincie Utrecht omvormen tot natuurgebied om daarmee het NNN te versterken. Na realisatie wordt de nieuwe natuur opgenomen als onderdeel van het NNN.

INVENTARISATIE

Op ruim 8 kilometer ten noordwesten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Oostelijke Vechtplassen.

Het erf wordt omgeven door het NNN, maar maakt er zelf geen onderdeel van uit. De toegangsweg vanaf de Utrechtseweg loopt wel door het NNN. Het deel van het erf ten noorden en oosten van de bebouwing is aangewezen als Groene contour. Dit deel van het plangebied bestaat uit parkeerplaatsen ten noorden van de bebouwing en grasland en een boomgaard ten oosten van de bebouwing.

TOETSING

Gezien de aard van het plan en de ligging op grote afstand van beschermde gebieden leidt het plan niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. De plannen zijn niet in strijd met de gebiedenbescherming van de Wnb.

Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of activiteiten mogelijk in het NNN. Het plangebied is reeds toegankelijk via de bestaande toegangsweg door het NNN. De schuur en het terras waar activi-



teiten mogelijk worden gemaakt liggen buiten de begrenzing van het NNN. Gezien de aard van het plan zijn dan ook geen negatieve effecten op het NNN te verwachten.

De halfverharde parkeerplaatsen aan de noordzijde van het erf zijn aangelegd op gronden die zijn aangewezen als Groene contour. Stedelijke ontwikkelingen in de Groene contour zijn mogelijk, mits de ontwikkelingen bijdragen aan het behalen van de natuurdoelstellingen. In de toelichting op de provinciale ruimtelijke verordening wordt aangegeven dat onomkeerbare ingrepen en processen die natuurontwikkeling in de Groene contour onmogelijk maken niet zijn toegestaan. Het omvormen van een smalle strook grasland aan de noordrand van het erf in halfverharde parkeerplaatsen is geen onomkeerbare stedelijke ontwikkeling die natuurontwikkeling op termijn onmogelijk maakt.

Het plan is niet in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (herijking 2016).

Conclusie

De 3 lampen langs de toegangsweg dienen te worden afgeschermd aan de bovenzijde om een negatief effect op een mogelijke vliegroute van vleermuizen te voorkomen. Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, vindt geen overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van de soortenbescherming van de Wnb plaats en is een ontheffing niet nodig. Aanvullend onderzoek is in dat geval niet nodig.

Aanvullend onderzoek in het kader van gebiedsgerichte natuurbescherming is in voorliggende situatie niet noodzakelijk. Er is dan ook geen vergunning van de Wnb voor gebieden nodig en de plannen zijn niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.