

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 september 2016, met het onderwerp Herontwikkeling gebied Hessenweg 6-12 in De Bilt;

- overwegende dat**
- voor de gewenste herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Hessenweg 6-12 te De Bilt een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden op de locatie het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Hessenweg 6-12 De Bilt' is opgesteld, dat aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 juni 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn zienswijzen zijn ingediend, die - op één zienswijze na - ontvankelijk kunnen worden verklaard en die overeenkomstig de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hessenweg 6-12' aanleiding geven tot een aanpassing, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;
 - voor herontwikkelingslocaties - ingevolge de 'Welstandsnota gemeente De Bilt 2013'- aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld en dat met de 'Aanvullende welstandscriteria locatie Hessenweg 6-12' daaraan is voldaan;
 - het concept van de 'Aanvullende welstandscriteria locatie Hessenweg 6-12' eveneens vanaf 23 juni 2016 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met voorafgaande openbare kennisgeving;
 - tegen het concept van de 'Aanvullende welstandscriteria locatie Hessenweg 6-12' binnen de gestelde termijn één reactie is ingediend, die overeenkomstig het 'Verslag inspraakprocedure aanvullende welstandscriteria locatie Hessenweg 6-12' kan worden weerlegd;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in de artikelen 12a en 12 lid 4 van de Woningwet en het bepaalde in paragraaf 5.2 van de Welstandsnota gemeente De Bilt 2013;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Herontwikkeling Hessenweg 6-12 De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Hessenweg 6-12';
 2. voor het plangebied 'Hessenweg 6-12 De Bilt' geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. voor het plangebied 'Hessenweg 6-12 De Bilt' de bijgevoegde 'Aanvullende welstandscriteria Locatie Hessenweg 6-12' vast te stellen met overname van het eveneens bijgevoegde 'Verslag inspraakprocedure aanvullende welstandscriteria locatie Hessenweg 6-12'.

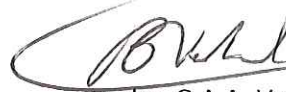
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2016,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



mr. drs. G.A.A. Verkerk