

Notitie

Aan: De Rooij Beheer b.v., de heer A.P.C.Th. de Rooij
Onderwerp: Rioolrenovatie en bodemsanering Hessenweg 6-12 in De Bilt;
afspraken ten behoeve meest haalbare saneringsvariant

Barneveld, 26 juli 2013

In verband met de herontwikkeling van de locatie Hessenweg 6-12 in De Bilt heeft De Rooij Beheer b.v. een plan op laten stellen voor de sanering van de bodem¹. Het plan voorziet in het achterlaten van een restverontreiniging nabij het gemeentelijk riool onder de Hessenweg, omdat het noodzakelijkerwijs te hanteren talud verder graven zonder schade aan het riool niet mogelijk maakt. Door het bevoegd gezag, de provincie Utrecht, is ingestemd met het plan², omdat dit voldoet aan de doelstellingen als geformuleerd in artikel 38, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Tot voor kort heerste bij de initiatiefnemer van de sanering de gedachte dat de bodemsanering gelijktijdig met rioolrenovatie van een gedeelte van de Hessenweg zou plaatsvinden³. Eerder had al rioolrenovatie plaatsgevonden in de Hessenweg, maar renovatie van het gedeelte tussen de Looydijk en de Blauwkapelseweg was onder meer vanwege de bodemverontreiniging uitgesteld. De verwachting was dat bij uitvoering van de rioolrenovatie alsnog de restverontreiniging verwijderd zou worden, bij voorkeur in een samenloop situatie.

Door de gemeente De Bilt wordt voor renovatie van het riool echter de voorkeur gegeven aan relining. Hiervoor hoeft het betreffende gedeelte van de Hessenweg niet opgebroken te worden en de kosten zijn, mede daardoor, aanmerkelijk lager. Met de voorkeur voor relining is een knelpunt ontstaan, omdat het achterlaten van restverontreiniging voor de gemeente De Bilt (op grond in eigendom van de gemeente) niet wenselijk is.

¹ Saneringsplan Hessenweg 6-10 te De Bilt, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., projectnummer P12M0097, 13 juli 2012

² Beschikking ernst, spoed en saneringsplan, Hessenweg 6-10 UT031 0/00019, zaaknummer Z-BDM_HZ-CONV-03379-05, briefnummer 80E4BAB5, datum 31 mei 2013

³ Dit komt ook tot uiting in het feit dat in het saneringsplan sprake is van het aanbrengen van noodbestrating na de bodemsanering, zodat na de renovatie in één keer asfalt op de Hessenweg aangebracht kan worden.

Op al onze aanbiedingen, adviezen, overeenkomsten en door ons uit te voeren werkzaamheden zijn onze leverings- en betalingsvoorwaarden van toepassing. Voorwaarden zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD
T +31 342 406449
F +31 342 406459
E milieu@vink.nl
www.vink.nl

Handelsregister
Zwolle 09080795
Ons kenmerk:
7001302-0062_1
Werknummer:
P13M0081

Behandeld door:
Ing. D. van de Streek

Doorkiesnummer:
+31 342 406 449



Tijdens een overleg tussen betrokken partijen op 16 juli jl. is door de heer Seyman namens de gemeente De Bilt voorgesteld om een klein gedeelte van het riool toch te vervangen voor zover dit gedeelte zich binnen de invloedssfeer van het te hanteren talud bevindt. De kosten voor de werkzaamheden die betrekking hebben op het vervangen van het riool zijn dan voor rekening van de gemeente. Dit voorstel is door De Rooij Beheer b.v. in principe als een goed alternatief ontvangen en zal door de betrokken partijen nader uitgewerkt worden.

Voor de bodemsanering betekent dit dat in opdracht en voor rekening van De Rooij Beheer b.v. verder gegraven zal worden in de Hessenweg, totdat geen sprake meer is van restverontreiniging in gehalten boven kwaliteitsklasse industrie voor minerale olie en vluchtige aromaten. Voor het overige zal worden voldaan aan het gestelde in het saneringsplan en de beschikking op het plan.

Over een afstand van circa 40 meter zal rioolbuis opgenomen moeten worden en zal een groter oppervlak aan asfalt uit de weg gezaagd worden. In overleg met de heer Seyman zal bepaald worden welke werkzaamheden en materialen in alle redelijkheid niet tot de bodemsanering gerekend kunnen worden. In elk geval zal het gaan om:

- afsluiten rioolgedeelte inclusief eventueel alternatieve afvoer afvalwater;
- opnemen rioolbuizen en afvoer;
- aanbrengen nieuwe buizen en put;
- herstel aansluiting(en).

De kosten hiervoor inclusief eventuele overige werkzaamheden zullen worden vastgesteld en komen dan voor rekening van de gemeente De Bilt. De benodigde tijdsduur voor het voorbereiden van de extra werkzaamheden inclusief inkoop e.d. worden geschat op 6 tot 8 maanden. Dit zal naar verwachting goed aansluiten op de planning van de herontwikkeling van de Hessenweg 6-12. De herstelwerkzaamheden aan het riool bieden een goede gelegenheid om op een kosteneffectieve wijze eventueel noodzakelijke voorzieningen te treffen voor optimale afvoer van het afvalwater van de te realiseren (zorg)appartementen.