


Aalberts Ontwikkeling bv  
Postbus 18  
1230 AA Loosdrecht

onderwerp *Notitie mitigerende maatregelen t.b.v. vleermuizen*  
ons kenmerk 15.195  
uw kenmerk  
behandeld door *P.J.H. van der Linden*  
Hilversum 4 maart 2016

Geachte heer Pleizier,

Bijgaand treft u de notitie m.b.t. de mitigatie voor de Hessenweg 6-10 te De Bilt.

Met vriendelijke groet,

  
Peter van der Linden  
Els & Linde B.V  
Els & Linde techniek

## **Ontwikkeling Hessenweg 6-10 te De Bilt Preventieve maatregelen voor vleermuizen**

Voor de planlocatie aan de Hessenweg 6-10 te De Bilt, wordt een planologische procedure voorbereid. Op het perceel is momenteel een garagebedrijf met servicegebouw gevestigd. Het voornemen is om de gebouwen te slopen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

In oktober 2015 is door Els & Linde B.V. een oriënterend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten (Ursinus, T., 2015. Quick scan ecologie. Hessenweg 6-10 te De Bilt). De conclusies van het onderzoek was dat vleermuizen niet zijn uit te sluiten. Hiervoor is een afdoende onderzoek gestart, de resultaten hiervan zijn najaar 2016 te verwachten. Om de voortgang van het project te bespoedigen is gekozen voor preventieve maatregelen voor mitigatie van de – potentieel – aanwezige vleermuizen.

Uit wetgeving en jurisprudentie volgt dat bij aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen de effecten op deze verblijfplaatsen moeten worden gemitigeerd. Dat betekent dat voor iedere verblijfplaats die verdwijnt alternatieve verblijfplaatsen moeten worden aangeboden. Volgens de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis moet voor iedere verblijfplaats die verdwijnt vier alternatieven worden aangeboden. Daarnaast bepaald de soortenstandaard dat er een gewenningstijd is voordat de alternatieve verblijfplaatsen als functioneel kunnen worden benoemd. De lengte van de gewenningstijd is afhankelijk van het aantal dieren en de functie van de verblijfplaats. De langste gewenningstijd spreekt van zes maanden in het actieve seizoen. Dat is dus zes maanden tussen april en oktober.

Als de alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden na afronding van het volledige onderzoek (oriënterend onderzoek en afdoend c.q. aanvullend onderzoek), dan loopt de gewenningstijd in de zomer van 2017 – de alternatieve verblijfplaatsen worden immers pas na oktober 2016 aangeboden. Door nu preventief vleermuis kasten op te hangen loopt de gewenningstijd in de zomer van 2016 en zijn de kasten functioneel in het najaar van dit jaar.

### **Uitvoerbaarheid van het ontwikkelingsplan Vleermuizen**

Als gevolg van de ontwikkeling kunnen mogelijk verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger worden vernietigd. Gewone dwergvleermuis is een algemeen voorkomende soort. Echter lijkt het aantal van laatvliegers landelijk af te nemen en

is deze soort sinds augustus 2009 op de rode lijst gezet. Beide soorten zijn zowel Habitatrichtlijnsoorten (bijlage IV) als soorten uit tabel 3 van de Flora en faunawet (AMvB 2004). Voor verstoring van deze soorten ten behoeve van een ruimtelijke ingreep geldt dat alleen ontheffing kan worden verkregen wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang.

De eventueel in het onderzoeksgebied verblijvende individuen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger vormen geen populatie op zichzelf, maar zijn onderdeel van de metapopulatie in de omgeving van De Bilt. Dit betekent dat vleermuizen door de gehele omgeving afwisselend meerdere verschillende verblijfplaatsen in en buiten het onderzoeksgebied gebruiken. Een kraamkolonie van bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis bestaat over het algemeen uit 10 tot 40 vrouwtjes. In deze kolonie bevinden zich geen mannetjes; deze zitten vaak verspreid over de omgeving in andere verblijfplaatsen.

Door vooraf mitigerende maatregelen te treffen, is een mogelijke ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk. Het betreft hier maatregelen als het plaatsen van vleermuiskasten en/of het realiseren van compensatie in nieuwbouw middels 'vleermuisvriendelijke' bouw, zoals een toegankelijke restruimte (dubbele) spouw of ruimte onder het dak).

#### **Aanvullend onderzoek**

Voor de Hessenweg 6-10 is inmiddels opdracht gegeven aan Els & Linde B.V. voor het uitvoeren van het afdoende onderzoek conform het vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur. Uit dat onderzoek moet blijken of er daadwerkelijk vleermuizen voorkomen in de te sloppen gebouwen.

In de directe omgeving zijn meer dan voldoende panden aanwezig, waarin potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn, die als geschikte verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis of van de laatvlieger kunnen fungeren. Van vleermuizen is bekend dat ze regelmatig van verblijfplaats wisselen.

De verdwijning van de potentieel aanwezige verblijfplaats is reeds gemitigeerd voor de periode tijdens de bouw (ophangen van vier vleermuiskasten). In de nieuwbouw zullen zo nodig permanente verblijfplaatsen worden geïntegreerd. De aard en omvang zal duidelijk worden uit het uit te voeren aanvullend onderzoek.

Met inachtneming van mitigerende maatregelen, zullen de ontwikkelingsplannen geen negatief effect hebben op de instandhouding van de populatie vleermuizen in De Bilt, waardoor er geen noodzaak bestaat tot een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet.

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen met het oog op de gewenste ontwikkelingen.

### **Eisen**

Het pand Hessenweg 6-10 wordt gesloopt, waarbij de potentieel aanwezige verblijfplaats van vleermuizen zal verdwijnen. De potentieel aanwezige verblijfplaats is preventief gemitigeerd door het ophangen van vier vleermuiskasten.

De kasten zijn binnen een straal van 200 m van de verdwenen verblijfplaats gerealiseerd. De kasten hebben een omvang van 100 bij 100 cm en hebben drie leeflagen per kast. De kasten zijn daarmee geschikt als kraamverblijf. De kasten zijn geplaatst aan drie panden op de Hessenweg:

- 2 x Scoots en Bikes (Wierda)
- 1 x Erik van Baaren (nr. 12-14)
- 1 x Rejobilt (nr. 5)

Onder de permanente maatregelen zal terzijndertijd door de ecooloog worden geadviseerd hoe deze kunnen worden vormgegeven.

### **Compensatie**

In overleg met Els & Linde B.V. (P.J.H. van der Linden) zijn genoemde locaties gekozen



Twee kasten bij Scoots en Bikes



Een kast op nummer 12-14 en een kast op nummer 5