

# Quick scan ecologie

Hessenweg 6-10 te De Bilt

Versie 30 oktober 2015



# Samenvatting

Voor het perceel aan de Hessenweg 6-10 te De Bilt wordt een planologische procedure voorbereid. Het voornemen is om de bestaande bebouwing te slopen, zodat er ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Uit het ecologisch onderzoek van 27 oktober 2015 is gebleken dat het voorkomen van vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats in de bebouwing, niet is uit te sluiten. Voor de geplande werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats noodzakelijk.

In de groenstrook ten oosten langs de gebouwen kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode - maart tot en met juli - te starten.

Een effect op het Natura 2000 gebied en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet of geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

# Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

## Colofon

Opdrachtgever Aalberts Ontwikkeling B.V.  
Projectnummer 15.195  
Datum 30 oktober 2015  
Auteur T. Ursinus  
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden  
Status concept

Els & Linde B.V.  
Spechtstraat 59  
1223 NX Hilversum  
Tel 06 - 27564247  
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

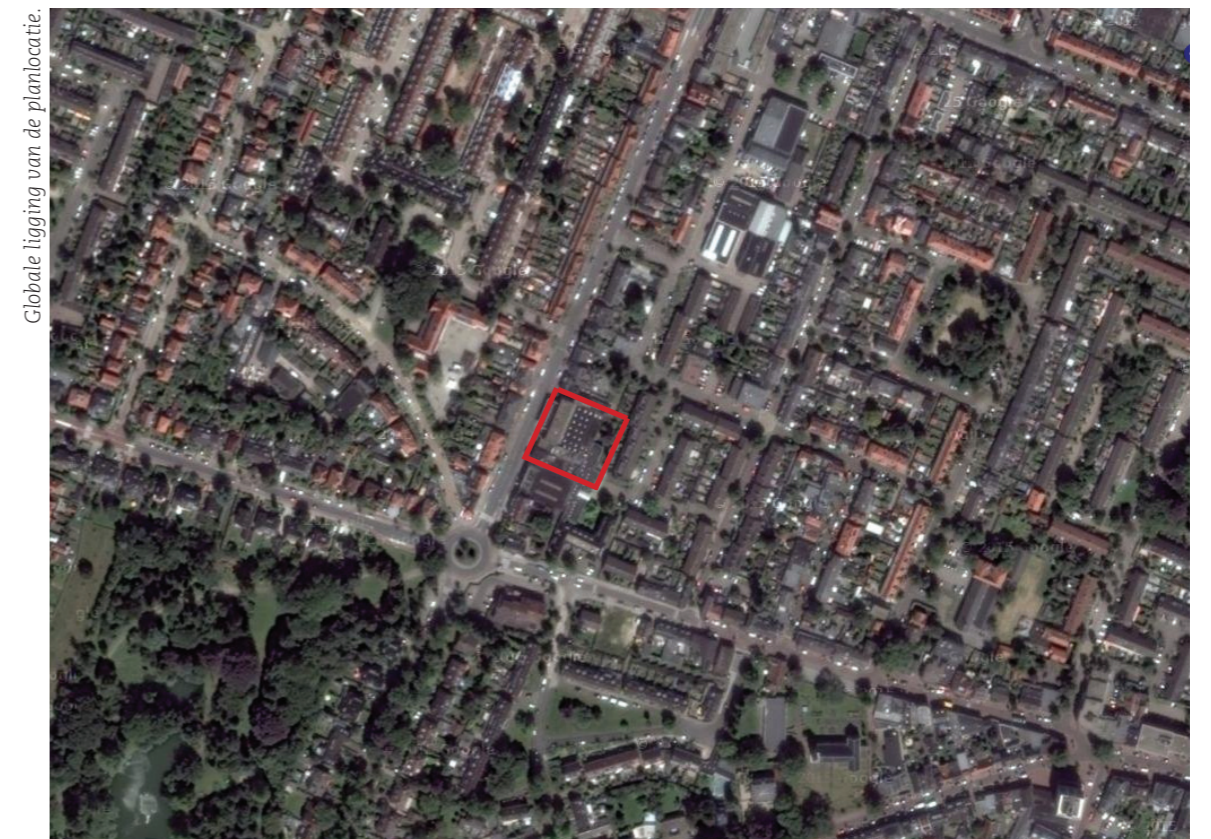
# H 01

# Aanleiding

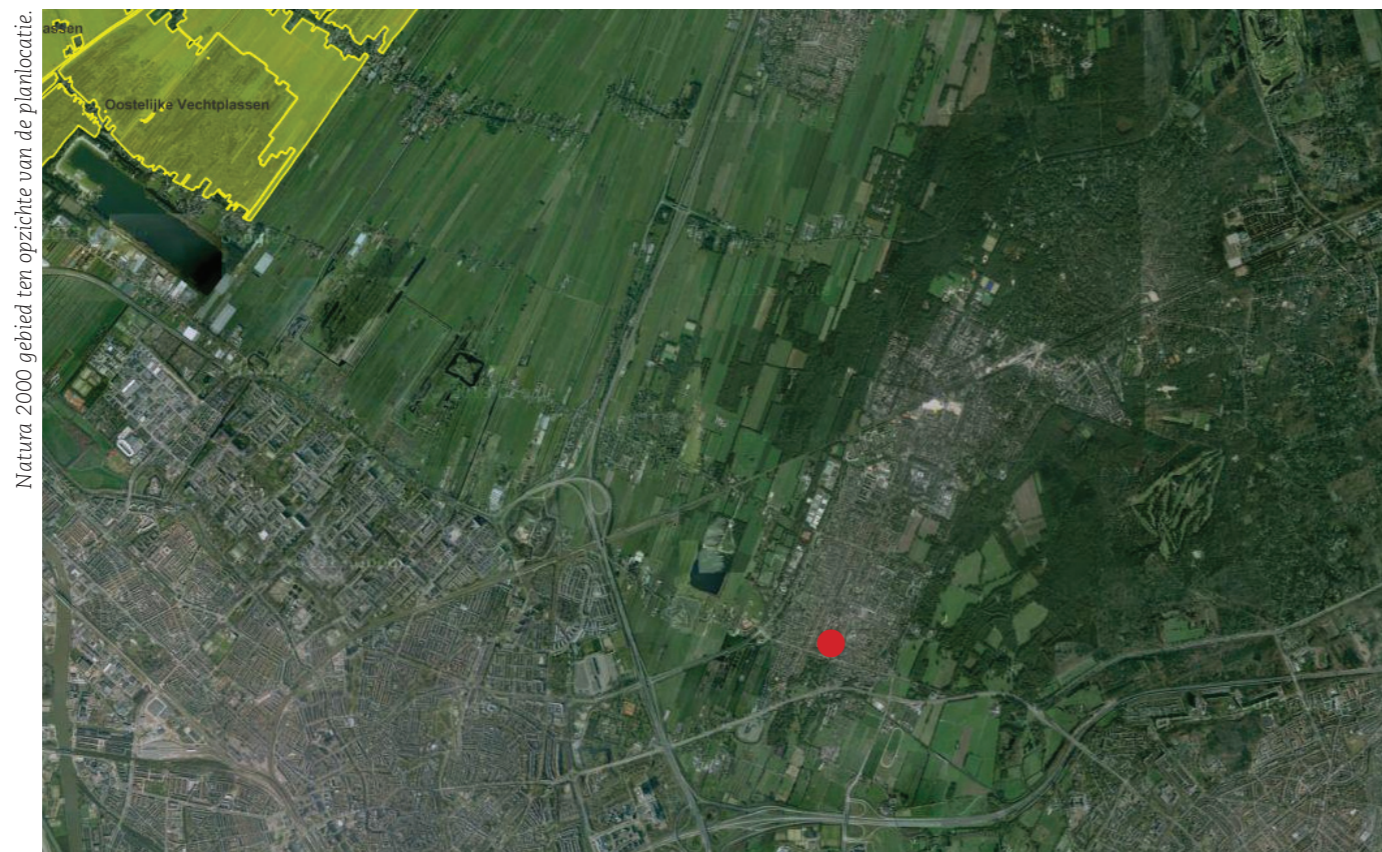
Voor de planlocatie aan de Hessenweg 6-10 te De Bilt, wordt een planologische procedure voorbereid. Op het perceel is momenteel een garagebedrijf met servicegebouw gevestigd. Het voornemen is om de gebouwen te slopen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 27 oktober 2015 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.



Globale ligging van de planlocatie.



De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van De Bilt, op korte afstand van het Boetzelaerpark. Op ruim 500 en 590 meter afstand van de planlocatie, liggen de gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Op grote afstand van de planlocatie - 6,5 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen.

### Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

### Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen

De Oostelijke Vechtplassen bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van de Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van invloeden vanuit de Vecht en invloeden van het watersysteem van de zandgronden, heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Het gebied is een belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen.



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten, is de planlocatie bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 27 oktober 2015 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

## Planten

Het terrein is grotendeels verhard en bebouwd. De tredvegetatie tussen de verharding is niet of nauwelijks ontwikkeld. Langs de bebouwing zijn enkele clusters met grassen en kruiden aanwezig. Ten oosten langs de bebouwing is een groenstrook aanwezig. Naast wilde en verwilderde planten zijn hier cultivars aanwezig en is de vegetatie op sommige plekken verruigd.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen de planlocatie is ook niet te verwachten.

## Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De gebouwen binnen de planlocatie zijn daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek is geconcludeerd dat in de gebouwen geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen aanwezig zijn. Omdat alle vleermuizen via de Flora- en faunawet strikt zijn beschermd, is een afdoend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.



Binnen de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

### **Vogels**

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*). Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de huismus en de gierzwaluw met een vaste verblijfplaats in de gebouwen. Echter in de gebouwen zijn wel geschikte nestplekken voor de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Gezien de ongunstige periode van het ecologisch onderzoek - namelijk buiten de broedperiode - is het niet uit te sluiten dat de huismus en of de gierzwaluw broedt in de gebouwen. Omdat de huismus en de gierzwaluw volgens de Flora- en Faunawet strikt beschermd zijn, is een afdoend onderzoek naar vogels met een vaste verblijfplaats noodzakelijk.

De huismus is tijdens het ecologisch onderzoek in de woonwijk ten oosten van de planlocatie waargenomen.

In de groenstrook ten oosten langs de gebouwen kunnen tijdens de broedperiode - anders dan huismus en gierzwaluw - vogels broeden.

### **Herpetofauna en vissen**

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en waterafhankelijke amfibieën en reptielen, kan hierdoor worden uitgesloten.

### **Overige soorten**

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat, dat afwezig is binnen de planlocatie.

# H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

## Flora en Faunawet

Uit het ecologisch onderzoek van 27 oktober 2015 is gebleken dat in de gebouwen binnen de planlocatie, geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen aanwezig zijn. Vleermuizen zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn. Voor de geplande werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk.

In de gebouwen binnen de planlocatie zijn geschikte nestplekken voor de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Gezien de ongunstige periode van het ecologisch onderzoek is het niet duidelijk of tijdens de broedperiode huismussen en gierzwaluwen in de gebouwen broeden. Omdat de huismus en de gierzwaluw volgens de Flora- en Faunawet strikt beschermd zijn, dient een afdoend onderzoek naar vogels met een vaste verblijfplaats te worden uitgevoerd.

In de groenstrook ten oosten langs de gebouwen kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode - maart tot en met juli - te starten.

## Natuurbeschermingswet

Het beschermde Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen ligt op 6,5 kilometer afstand van de planlocatie. Gezien de aard, omvang van het voornemen en de afstand tot het Natura 2000 gebied, is een effecten op dit beschermd natuurgebied uitgesloten.

## Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen 500 en 590 meter afstand van de planlocatie. Er is van de werkzaamheden geen effect op de kerngebieden van het Natuurnetwerk Nederland te verwachten. Als er niet op de randzones van het Natuurnetwerk gewerkt of gebouwd wordt, zal het Natuurnetwerk waarschijnlijk goed kunnen functioneren.



#### *Inventarisatie vleermuizen*

Voor het zoeken naar de zomerkolonies van vleermuizen is de periode van mei tot half juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam) kolonies is het noodzakelijk minimaal tweemaal, met een interval van drie weken, te inventariseren. Vleermuizen gebruiken verschillende verblijfplaatsen naast elkaar, terwijl de verblijfplaatsen niet continue gebruikt worden.

De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen onderzocht worden in de periode september tot en met de tweede helft van oktober. In die periode start tevens de migratie naar de winterverblijven.

#### *Inventarisatie gierzwaluw*

Tijdens de inventarisatie van de gierzwaluw wordt gezocht naar invliegende vogels. Een groep vogels die boven een gebouw of wijk cirkelt, is een goede aanwijzing voor de aanwezigheid van een nest in die omgeving. De inventarisatie van de gierzwaluw wordt tegen zonsondergang uitgevoerd en loopt parallel aan de voorjaarsinventarisaties van de vleermuizen.

#### *Inventarisatie huismus*

De huismus wordt geïnventariseerd door in de vroege ochtenduren naar zingende mannetjes te zoeken. De mannetjes zitten meestal op de nok of in de dakgoot van een gebouw waarin de nesten zitten. Voor de huismus is een inventarisatie in twee ronden in de periode april tot en met half mei voldoende om inzicht te krijgen in het voorkomen van broedende vogels.

## H 05

### Conclusie en advies

Voor de planlocatie aan de Hessenweg 6-10 te De Bilt, wordt een planologische procedure voorbereid. Op het perceel is momenteel een garagebedrijf met servicegebouw gevestigd. Het voornemen is om de gebouwen te slopen, zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 27 oktober 2015 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

#### Flora en Faunawet

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat in de gebouwen binnen de planlocatie, geschikte in- en uitvliegopeningen voor vleermuizen aanwezig zijn. Daarnaast zijn in de gebouwen geschikte nestplekken voor de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats is noodzakelijk.

Andere beschermde soorten worden binnen de planlocatie niet verwacht. In de groenstrook ten oosten langs de gebouwen kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode - maart tot en met juli - te starten.

#### Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op het Natura 2000 gebied en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

#### Conclusie

Voor de geplande werkzaamheden aan de Hessenweg 6-10 te De Bilt, is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats noodzakelijk.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet of geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

## H 06

### Bronnen

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Wansink, D. (januari 2012) Verspreidingsatlas van de zoogdieren in de provincie Utrecht

Waarneming.nl

Provincieutrecht.nl

Ravon.nl

Sovon.nl

Zoogdierversamenleving