

Academisch Hospice Demeter
De heer B. Rietveld
Weltevreden 3
3731 AL DE BILT

VERZONDEN - 4 JAN. 2011

datum: 4-1-2011

e-mail: janssenc@debilt.nl

bijlage: 1

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 228 91 87

afdeling: VT

ons kenmerk: PV 10019

contactpersoon: mw. mr. C. Janssen

onderwerp: Ontheffingsbesluit 3.22 Wro
Blauwkapelseweg 58 De Bilt

Geachte heer Rietveld,

Op 12 juli 2010 hebben wij uw aanvraag om een tijdelijke ontheffing ontvangen voor het tijdelijk wijzigen van het gebruik van wonen in palliatieve dagopvang op het perceel Blauwkapelseweg 58 in De Bilt.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Weltevreden-Heemstrakwartier 2003". Het perceel heeft daarin de bestemming "Woondoeleinden". Op grond van deze bestemming is het bieden van palliatieve dagopvang in een woning niet toegestaan omdat er geen sprake is van het huisvesten van een huishouden. Er is namelijk sprake van maatschappelijke dienstverlening die onder de noemer "maatschappelijke doeleinden" valt.

Ontheffingsmogelijkheden

De wijziging van het gebruik is van tijdelijke aard. Om die reden kan gebruik worden gemaakt van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Procedure

Het ontwerp-ontheffingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 21 oktober 2010 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Motivering

Alle betrokken belangen afwegend, hebben wij besloten toepassing te geven aan de procedure ingevolge artikel 3.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening om de volgende redenen.

De tijdelijke behoefte van de aanvraag is gewaarborgd omdat u heeft aangegeven dat er sprake is van een landelijk pilotproject met een tijdelijke duur. Voorts heeft u een verklaring van de eigenaren van de woning overhandigd waarin zij verklaren dat zij de woning voor een periode van twee jaar willen verhuren. U heeft per email op 30 september 2010 laten weten dat in het huurcontract de optie voor verlenging van het huurcontract voor maximaal 1 jaar is opgenomen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en gelet op het bepaalde in artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, besluiten wij onder voorwaarden tijdelijk ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan "Weltevreden-Heemstrakwartier" voor het onderbrengen van palliatieve dagopvang op het perceel Blauwkapelseweg 58 in De Bilt (aanvraagnummer PV 10019). Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur van vijf jaren.

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden die betrekking hebben op het gebied van brandpreventie verbonden:

- In het pand dient een handbrandblusser te worden aangebracht met een inhoud van tenminste 6 liter. Een sproeischuimblusser verdient hierbij de voorkeur.
- De deuren moeten worden voorzien van een knopcilinder zodat deze in geval van nood altijd geopend kunnen worden.
- In het pand moeten brandmelders worden aangebracht welke tenminste voldoen aan NEN 2555. Doormelding naar de meldkamer naar de brandweer is niet vereist.
- In het pand moet een telefoon aanwezig zijn.

Voor de rechtsmiddelen tegen dit besluit verwijzen wij u naar het kader onderaan deze brief.

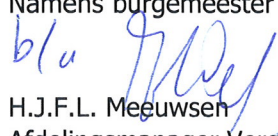
Inwerkingtreding

Conform 3.24 lid 4 Wro treedt de ontheffing in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt. De ontheffing eindigt vijf jaren na de inwerkingtreding. Na het verstrijken van deze termijn van vijf jaren bent u terstond verplicht om de met het bestemmingsplan strijdige situatie herstellen hetgeen betekent dat u dan geen palliatieve dagopvang meer kunt aanbieden op de locatie Blauwkapelseweg 58 in De Bilt.

Leges

Voor een ontheffingsprocedure op grond van artikel 3.22 Wro zijn op grond van de Legesverordening 2010 leges ad € 530,- verschuldigd. Een nota wordt u separaat toegestuurd. Tegen de hoogte van de leges kunt u een bezwaarschrift indienen zodra u de nota ontvangen heeft (hiervoor geldt namelijk een aparte bezwarenprocedure).

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,


H.J.F.L. Meeuwsen
Afdelingsmanager Vergunningen en Toezicht, a.i.

Rechtsverwijzing

Als u het niet eens bent met het genomen besluit, dan kunt u op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.

Uw beroepschrift moet door u worden ondertekend en moet volgens artikel 6:5 Awb tenminste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen uw beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van uw beroep.

Als een beroepschrift aanhangig is, kan de indiener daarvan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit zou vereisen.

Degene die beroep instelt, respectievelijk een verzoek om een voorlopige voorziening doet, is een griffierecht verschuldigd. De griffie van genoemde rechtbank kan informatie verstrekken over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Indien uw ontheffing samen met een bouwvergunning wordt verleend, worden voor de mogelijkheid van beroep deze besluiten als één besluit aangemerkt.