

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 november 2010, met het onderwerp Herontwikkeling gebied Melkweg te Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor het plangebied 'Melkweg e.o.' in Bilthoven een conserverend bestemmingsplan van kracht is, dat ontoereikend is voor realisering van het vastgestelde 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.';
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de gronden het bestemmingsplan 'Melkweg e.o. 2009' is ontworpen, dat aansluit bij het vastgestelde 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.';
 - het ontwerp van het bestemmingsplan vanaf 26 augustus 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn, vijftien zienswijzen zijn ingediend, die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die -overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Melkweg e.o. 2009' - aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan enkele ontwikkelingen aanleiding geven tot de ambtshalve wijzigingen, weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Melkweg e.o. 2009';
 - voor de grondexploitatie reeds een overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemers voor de bouwontwikkelingen, waarmee het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd en een exploitatieplan achterwege kan blijven
 - voor herontwikkelingslocaties - op grond van het bepaalde in hoofdstuk 10 van de Welstandsnota gemeente De Bilt - aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld en het gebied Melkweg moet worden beschouwd als zodanige herontwikkelingslocatie;
 - met de voorgestelde aanvullende welstandscriteria voor het gebied Melkweg wordt voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';
 - de ontwerptekst voor aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' is vrijgegeven voor inspraak van 21 januari 2010 tot en met 5 maart 2010 en gedurende die periode geen inspraakreacties zijn ingediend;
 - aanleiding bestaat voor het doorvoeren van een ambtshalve wijziging in de ontwerptekst voor aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';
- gelet op** het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in de artikelen 12a en 12 lid 4 van de Woningwet en het bepaalde in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';

BESLUIT:

1. het bijgevoegde Bestemmingsplan 'Melkweg e.o. 2009', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Melkweg e.o. 2009' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen.
2. voor het bestemmingsplan 'Melkweg e.o. 2009' geen exploitatieplan vast te stellen;
3. voor het gebied Melkweg en omgeving de bijgaande aanvulling op de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2011,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. F.A. van Hooijdonk

de voorzitter,

A.J. Gerritsen