

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014, met het onderwerp Ruimtelijk beleid voor A. van Leeuwenhoeklaan e.o.;

- overwegende dat**
- voor het plangebied 'Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving' verouderde bestemmingsplannen van kracht zijn en het in het kader van de rechtszekerheid gewenst is om het bestemmingsplan en het planologisch beleid voor het plangebied te actualiseren;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 6 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn zes zienswijzen zijn ingediend, die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die overeenkomstig de 'Nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013' aanleiding geven tot aanpassingen, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013' vast te stellen zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen met overname van de eveneens bijgevoegde "Nota beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013 en de daarin opgenomen Nota van wijzigingen;
 2. voor het plangebied 'Antonie van Leeuwenhoeklaan en omgeving 2013' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inclusief het amendement:

In artikel 15.5.a en van het bestemmingsplan het woordje "netto" te schrappen, zodat het artikel zal gaan luiden:

15.5.a. de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven. Dit betekent, dat ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning mag worden gebruikt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2014,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. G.C.I. Kager

de voorzitter,

A.J. Gerritsen