

Bestemmingsplan  
Revitalisering Rembrandtlaan  
te Bilthoven  
Gemeente De Bilt

Akoestisch onderzoek naar de  
geluidsbelasting van bestaande  
bedrijven op nieuwe woningen

Omgevingsdienst regio Utrecht  
Oktober 2013  
kenmerk/DBI1310.A303

opgesteld door	JRu
beoordeeld door	RSI

akkoord

c:\users\idfeijter\appdata\local\microsoft\windows\temporary internet files\cont

## INHOUDSOPGAVE

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Bedrijfsinventarisatie .....</b>	<b>4</b>
2.1	Wettelijk kader en normstelling .....	4
<b>3.</b>	<b>Onderzoeksresultaten .....</b>	<b>5</b>
3.1	B&W Vochtwerking .....	5
3.2	Veldhoven Interieurs .....	5
3.3	De Groot Schilderbedrijf .....	6
3.4	Sandy de Jong / Carprofs .....	6
3.5	Hofstra Stainless Steel .....	6
3.6	Masquerade Theaterschool .....	6
3.7	Brinco Constructies .....	7
3.8	Heibloem Tandtechnisch Centrum .....	7
3.9	EI-Contronic .....	7
3.10	Bedrijfsverzamelgebouw .....	7
3.11	KPN Telecom .....	8
3.12	Ron Ekdome .....	8
3.13	Kooij Baksteencentrum .....	8
3.14	Bochane Autobedrijf .....	8
3.15	Difrax .....	9
<b>4.</b>	<b>Vaststellen potentiële knelpunten .....</b>	<b>10</b>
4.1	B&W Vochtwerking .....	10
4.2	De Groot Schildersbedrijf .....	10
4.3	Brinco Constructies .....	11
4.4	Heibloem Tandtechnisch Centrum .....	11
4.5	EI-Contronic .....	11
4.6	Difrax .....	12
<b>5.</b>	<b>Conclusies .....</b>	<b>13</b>
BIJLAGE 1. Overzicht van onderzochte bedrijven vs gebieden met toek. woningbouw. ....		14

## 1. Inleiding

De Omgevingsdienst regio Utrecht heeft de opdracht gekregen om voor het gebied langs de Rembrandtlaan in Bilthoven te onderzoeken of *bestaande bedrijven* met hun huidige bedrijfsvoering niet in gevaar komen door de bouw van *nieuwe woningen* in het gebied. De gemeente wil met dit onderzoek onnodige knelpunten bij bedrijven en klachten van de toekomstige bewoners voorkomen.

Voorliggend onderzoek maakt deel uit van een uitgebreid project – Revitalisering Rembrandtlaan – waarbij het sterk verouderde bestemmingsplan dat nu geldt wordt aangepast aan de feitelijke situatie. Binnen het plangebied worden ook nieuwe woningen bestemd, die mogelijk binnen de invloedssfeer van bestaande bedrijven komen te liggen. Dit aspect wordt in dit onderzoek dus nader onderzocht.

Voorliggend rapport beschrijft hoe tot een keuze is gekomen voor de bedrijven die nader zijn onderzocht, welke geluidrelevante informatie het onderzoek heeft opgeleverd en hoe dit moet worden vertaald naar veilige afstanden tot de nieuwbouwlocaties.

Het bestemmingsplan is in drie deelgebieden gesplitst, De Kop, De Romp en De Staart (zie bijlage 1). Dit onderzoek heeft zich beperkt tot De Kop en De Romp. Voor De Staart is in een vooroverleg afgesproken dat de belemmeringen/onderzoeksplicht te groot is om de mogelijkheid van 'wonen voor derden' nabij bedrijven op te nemen in het bestemmingsplan. Bedrijven die weliswaar in De Staart zijn gevestigd, maar die qua geluidsemisatie wel van invloed kunnen zijn op nieuwbouwwoningen in de twee andere gebieden, zijn wel meegenomen in het onderzoek.

## 2. Bedrijfsinventarisatie

Voorafgaande aan het geluidsonderzoek op locatie, is een inventarisatie gedaan naar alle aanwezige bedrijven in het gebied. Tevens is onderzocht welke milieucategorie op welk bedrijf van toepassing is. Deze inventarisatie is uitgevoerd door medewerkers van het team Integraal Toezicht & Handhaving.

Op basis van de daaruit verkregen inventarisatielijst en een bezoek aan de websites van de bedrijven, is een selectie gemaakt van die bedrijven die wat de geluidsemisatie betreft nader onderzocht moesten worden. Tabel 1 toont de lijst bedrijven die in het kader van dit onderzoek zijn onderzocht/bezocht:

Nr.	Bedrijfsnaam	Adres	Cat.
1	B&W Vochtwerking	Rembrandtlaan 7	3.2
2	Veldhoven Interieurs	Rembrandtlaan 7	1
3	De Groot Schildersbedrijf	Rembrandtlaan 7	3.1
4	Sandy de Jong / Carprofs	Rembrandtlaan 7	2
5	Hofstra Stainless Steel	Rembrandtlaan 9	1
6	Masquerade Theaterschool	Rembrandtlaan 9	2
7	Brinco Constructies	Rembrandtlaan 9	3.2
8	Heibloem Tandtechnisch Centrum	Rembrandtlaan 16a	1
9	El-Contronic	Rembrandtlaan 18a	1
10	Bedrijfsverzamelgebouw	Rembrandtlaan 22 t/m 26	1 / 2
11	KPN Telecom	Rembrandtlaan 33	3.2
12	Ron Ekdorn	Rembrandtlaan 34	3.1
13	Kooij Baksteencentrum	Rembrandtlaan 38	2
14	Bochane Autobedrijf	Rembrandtlaan 40	2
15	Difrax	Rembrandtlaan 42	2

Tabel 1; lijst met bedrijven die in het kader van dit onderzoek zijn onderzocht.

### 2.1 Wettelijk kader en normstelling

De meeste bedrijven uit tabel 1 vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit.

KPN Telecom (Rembrandtlaan 33) heeft volgens het milieudossier een vergunning uit 2000, waarin na een beroepszaak de norm is aangescherpt tot  $L_{A,r,LT} = 40/35/30$  dB(A) in dag-/avond-/nachtperiode. Om aan deze norm te kunnen voldoen zijn volgens het milieudossier schermen rond de dakbronnen geplaatst. Dat is mogelijk de reden waarom er ter hoogte van het toegangshek tussen de 2 kantoren op nr. 31 en 35 nog weinig te horen is van die dakbronnen. Bij de nieuwbouwwoningen zal daarom ook worden voldaan aan deze normen. De normen zijn 10 dB strenger dan de standaard normen uit het Activiteitenbesluit.

Voor alle overige bedrijven wordt uitgegaan van de standaardnorm van 50/45/40 dB(A) in respectievelijk de dag-/avond-/nachtperiode.

### 3. Onderzoekresultaten

In de periode van maandag 14 tot maandag 28 oktober 2013 zijn de bedrijven in tabel 1 onderzocht. Dit is gebeurd door, verdeeld over 3 dagen, de betreffende bedrijven te bezoeken. Tijdens het bezoek zijn vragen gesteld over de geluidsproducerende activiteiten die binnen en rond het bedrijf plaatsvinden op een representatieve dag en in incidentele situaties. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen vaste en mobiele geluidsbronnen. Voor de akoestisch relevante geluidsbronnen is verder gekeken naar de volgende aspecten:

- Wanneer is de betreffende bron actief (dag-/avond-/nachtperiode)?
- Hoe lang is de betreffende bron dan actief per periode?
- Waar is de betreffende bron actief (i.g.v. mobiele bron)?
- Hoe frequent vindt deze activiteit plaats (regelmatig of incidenteel)?

Omdat de avond- en nachtperiode vaak de maatgevende periodes zijn, is tijdens de interviews vooral gefocust op activiteiten die buiten de dagperiode plaatsvinden.

Tijdens de bezoeken en interviews is per bedrijf de volgende akoestische informatie verzameld: (op de kaart in bijlage 1 is de locatie per bedrijf te vinden. De nummering komt met tabel 1 overeen)

#### 3.1 B&W Vochtwering

Is gevestigd in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Rembrandtlaan 7, maar wel aan de achterzijde. Het bedrijf houdt zich onder andere bezig met het oplossen/voorkomen van lekkages in kelders en bouwputten door in de grond een vochtwerende vloeistof te injecteren of door een damwand te slaan. Deze techniek wordt ook toegepast bij de bouw van bv. tunnels, het verstevigen van dijklichamen etc. Verder heeft het bedrijf een grote naam op het gebied van betonreparatie en –renovatie.

Door de gunstige ligging van het bedrijf t.o.v. de nieuwbouwlocaties, zijn de activiteiten die achter op het terrein plaatsvinden alsmede binnen in de werkplaats akoestisch niet relevant vanwege de grote afstand en de afscherming door het eigen gebouw. Wel belangrijk zijn de voertuigbewegingen die plaatsvinden. Veel werkzaamheden vinden op locatie plaats, dus vertrekt het personeel 's morgens vroeg (nog vóór 07:00 uur) met ca. 15 busjes naar de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden. De meest gekozen rijroute is niet langs station Bilthoven, maar over de andere spoorwegovergang en dan richting de A27. De busjes komen normaal gesproken vóór 19:00 uur weer terug. Overige voertuigbewegingen vinden allemaal plaats in de dagperiode en dat betreft ook de zwaardere vrachtwagens. Het gaat echter om een beperkt aantal per dag.

Incidenteel is er sprake van een calamiteit waarbij voertuigen van B&W Vochtwering ook in de nacht wegrijden. Het is iets wat sporadisch voorkomt en waar het bedrijf ook geen invloed op heeft.

Anders dan de vaste bronnen op het bedrijfsverzamelgebouw kent het bedrijf geen vaste bronnen die akoestisch relevant zijn. Naar aanleiding van het bovenstaande wordt dit bedrijf wel beschouwd als een van de grotere geluidsproducerende bedrijven in het gebied.

- **Indicatief is berekend of de activiteiten bij B&W Vochtwering voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A (zie verder par. 4.1).**

#### 3.2 Veldhoven Interieurs

Is ook gevestigd in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Rembrandtlaan 7, maar aan de linker zijkant. Het betreft hoofdzakelijk een administratief kantoor waar geen activiteiten buiten de dag plaatsvinden. Op een representatieve dag vinden hooguit een paar keer per dag voertuigbewegingen plaats met een van de eigen busjes. Op de locatie aan de Rembrandtlaan vindt geen opslag plaats.

Dit bedrijf is akoestisch gezien niet van invloed op de nieuwbouwlocaties en wordt dus verder buiten beschouwing gelaten.

### 3.3 De Groot Schilderbedrijf

Dit bedrijf bevindt zich ook in het bedrijfsverzamelgebouw aan de Rembrandtlaan 7, aan de voorzijde. Het bedrijf omvat onder andere een winkel waar schilderspullen worden verkocht, maar waar ook bouwmaterialen zoals steigeronderdelen e.d. worden verhuurd. Daarnaast voert het bedrijf zelf ook schilderwerk uit op locatie. Dagelijks vertrekken de eigen schilders in hun busjes van het terrein. Dat gebeurt meestal in de dagperiode. Alleen als ze wat verder moeten reizen, dan vertrekken ze soms vóór 07:00 uur. Dit gaat dan om hooguit 5 voertuigen.

- **Indicatief is berekend of de activiteiten bij De Groot voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A (zie verder par. 4.2).**

### 3.4 Sandy de Jong / Carprofs

Het betreft hier twee kleine bedrijven die samen één ruimte in het bedrijfsverzamelgebouw huren. Dat bevindt zich achter Veldhoven Interieurs aan de linker zijde van het pand. Bij geen van deze bedrijven is een interview gehouden, omdat de betreffende personen er op dat moment beide niet waren.

Sandy de Jong is een eenmanszaak en voert allerlei bouw- en reparatiewerkzaamheden op locatie uit. In het pand aan de Rembrandtlaan heeft hij alleen een kantoortje en wat opslagruimte.

Het overgrote deel van de ruimte wordt gebruikt door Carprofs. Het gaat daarbij om kleinschalige reparaties aan allerlei voertuigen die in opdracht en alleen in de dagperiode worden uitgevoerd. Er vinden geen APK-controles plaats. Behoudens een enkele proefrit gebeurt alles binnen in het pand.

Beide bedrijven zijn akoestisch gezien niet van invloed op de nieuwbouwlocaties en worden verder buiten beschouwing gelaten.

### 3.5 Hofstra Stainless Steel

Bevindt zich aan de voorzijde van het pand naast De Groot Schildersbedrijf.

Houdt zich bezig met de handel van RVS-onderdelen. Op de locatie aan de Rembrandtlaan bevindt zich alleen een kantoor waar de administratie plaatsvindt en geen opslag van materialen.

Dit bedrijf is akoestisch gezien niet van invloed op de nieuwbouwlocaties en wordt dus verder buiten beschouwing gelaten.

### 3.6 Masquerade Theaterschool

De ingang van deze school bevindt zich aan de zijkant (naast Brinco), maar de oefenruimte zit aan de voorzijde van het pand. De theaterschool wordt vooral bezocht door jongeren die uit school direct gaan oefenen bij Masquerade. Dit gebeurt dus altijd in de middag en zeker niet na 19:00 uur. De jongeren komen doorgaans op de fiets naar de theaterschool.

Inmiddels is bekend dat Masquerade zeker gaat verhuizen naar het nieuwe Cultureel Educatief Centrum aan de Planetenbaan 4 in Bilthoven. Onbekend is hoe de vrijgekomen ruimte wordt gevuld.

Omdat alle activiteiten binnen plaatsvinden en de verhuizing een vaststaand feit is, wordt dit bedrijf verder niet meegenomen in dit onderzoek.

### 3.7 Brinco Constructies.

Bevindt zich aan de rechter zijkant van het pand.

De ingang van het bedrijf en de werkplaats ligt afgeschermd ten opzichte van de nieuwbouwlocaties. Eventueel geluid komende vanuit de werkplaats zal hierdoor niet bij de nieuwe woningen te horen zijn. Dat geldt ook voor de vaste bron die in de gevel boven de deur zit. Het betreft een soort afzuiging van de werkplaats waar nog een kap voor moet worden geplaatst. Die is alleen overdag in werking.

Alle werkzaamheden vinden normaal gesproken in de dagperiode plaats. Sporadisch vinden laad- en losactiviteiten ook wel eens in de avondperiode plaats. Dit vormt voor de nieuwe woningen geen knelpunt, maar de voertuigbewegingen van en naar het bedrijf zijn wellicht wel hoorbaar bij de nieuwe woningen. Omdat het echter om een beperkt aantal voertuigen gaat worden alleen optredende pieken nader beschouwd.

- **Indicatief is berekend of de activiteiten bij Brinco Constructies voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A (zie verder par. 4.3).**

### 3.8 Heibloem Tandtechnisch Centrum

Bevindt zich direct naast het braakliggend terrein waar voorheen Pontmeijer gevestigd was. Het tandtechnisch laboratorium bevindt zich achter het woonhuis. De activiteiten die daarbinnen plaatsvinden zijn kortdurend en buiten niet hoorbaar. Op het dak van het laboratorium staan echter 5 airco's opgesteld die het laboratorium geconditioneerd moeten houden (bron: luchtfoto 2013). Alleen op warme zomerse avonden/nachten worden deze airco's gebruikt om de temperatuur in het lab nog op een acceptabel niveau te houden.

- **Indicatief is berekend of deze 5 dakbronnen voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A, naast het tandtechnisch centrum (zie verder par. 4.4).**

### 3.9 EI-Contronic

Bevindt zich achter de eerstelijns bebouwing van de Rembrandtlaan redelijk tegen de spoorlijn aan. Vroeger werden op deze locatie printplaten geproduceerd. Tegenwoordig is er geen productie meer op deze locatie, enkel nog administratieve werkzaamheden. Op het dak zijn wel 6 geluidsbronnen zichtbaar. Ook voor dit bedrijf geldt dat alleen op warme zomerse avonden/nachten deze airco's worden gebruikt om de temperatuur in het kantoor nog op een acceptabel niveau te houden.

- **Indicatief is berekend of deze 6 dakbronnen voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A (zie verder par. 4.5).**

### 3.10 Bedrijfsverzamelgebouw

In dit gebouw aan de Rembrandtlaan 22 t/m 26 zijn diverse kleine cat. 1 en 2 bedrijven gehuisvest. In juni 2010 is in het kader van een geluidsklacht (woning Rubenslaan 2) gehandhaafd en een overschrijding geconstateerd van 4 dB vanwege enkele dakbronnen. Kort daarop zijn de instellingen van de verschillende units op het dak zodanig gewijzigd dat er geen overlast buiten de dagperiode meer is.

Omdat de geprojecteerde nieuwbouwwoningen veel verder verwijderd liggen dan de woning aan de Rubenslaan 2, zullen de dakbronnen ook op die nieuwbouwwoningen voldoen aan de norm.

Dit bedrijfsverzamelgebouw zal verder dus buiten beschouwing blijven in dit onderzoek.

### 3.11 KPN Telecom

Dit bedrijf bevindt zich achter de eerstelijns bebouwing van de Rembrandtlaan, op nr. 33. Het is een gebouw waarbinnen allerlei grote schakelkasten en relais staan opgesteld die het telefoonverkeer binnen een bepaald gebied in goede banen leidt. Een soort verdeelcentrale voor telefonie.

Bekend is dat de ruimte waar de apparatuur in staat strikt onder bepaalde condities moet blijven. Dat betekent dat koelunits, condensoren en ventilatoren frequent in werking zijn om de gewenste condities in stand te houden. In de avond en nacht zullen daarom ook frequent geluiden hoorbaar zijn afkomstig van diverse bronnen op het gebouw van KNP Telecom. Vanwege de relatief grote afstand tot de meest nabij gelegen nieuwbouwlocatie (> 100 meter) en de gedeeltelijke afscherming door tussen-gelegen kantoren, is dit bedrijf akoestisch gezien toch niet relevant.

Bovendien is volgens het milieudossier de norm aangescherpt tot  $L_{Ar,LT} = 40/35/30$  dB(A) in de dag-/avond-/nachtperiode. Om aan deze norm te kunnen voldoen zijn volgens het milieudossier schermen rond de dakbronnen geplaatst. Bij de nieuwbouwwoningen zal ruim worden voldaan aan deze normen. De normen zijn 10 dB strenger dan de standaard normen uit het Activiteitenbesluit.

### 3.12 Ron Ekdome

Is gevestigd achter de eerstelijns bebouwing van de Rembrandtlaan, op dezelfde lijn als EI-Contronic. Ron Ekdome is een interieur- en constructiebedrijf. Op de locatie aan de Rembrandtlaan 34 bevindt zich een werkplaats waarin diverse machines staan opgesteld om meubels e.d. te bewerken. Daarnaast worden de producten soms in een bepaalde kleur gespoten. Hiertoe gebruikt men een watergedragen verf. Tijdens dit spuitproces wordt een afzuiger geactiveerd om de dampen af te zuigen en naar buiten uit te blazen. Deze afzuiger staat hooguit een half uur in de dagperiode aan. De afzuiger bevindt zich in de westelijke kopgevel. De afstand tot de nieuwbouwwoningen is ca. 100 m.

Verder vinden alle werkzaamheden in de dag plaats, komt er dagelijks hooguit 1 vrachtwagen om te laden of te lossen en daarbij wordt de eigen heftruck soms ook ingezet. Ook beschikt men over een eigen busje dat af en toe wordt gebruikt voor het vervoer van goederen.

Vanwege de korte bedrijfsduur, het geringe aantal voertuigbewegingen en de grote afstand tot de nieuwbouwwoningen is dit bedrijf akoestisch gezien niet relevant voor het plangebied.

### 3.13 Kooij Baksteencentrum

Is gevestigd in De Kop van het plangebied en ligt tevens in zijn geheel in plangebied B (zie bijlage 1). Kooij handelt in bakstenen en dakpannen. Op de locatie aan de Rembrandtlaan 38 vindt geen productie plaats van bakstenen of dakpannen. Er is wel een grote showroom en een kleine werkplaats waar af en toe (in pandig en niet dagelijks) stenen worden bewerkt ten behoeve van die showroom. Op een representatieve dag komt er een vrachtwagen laden/losseren en vanwege het personeel zijn er nog een tiental personenauto's die komen en gaan. Op het dak van de showroom staan 3 afzuigers en op het kantoor enkele airco's.

Gezien de ligging ten opzichte van de nieuwbouwlocaties in plangebied C is dit bedrijf akoestisch gezien niet relevant. Om plangebied B te kunnen bebouwen, zal Kooij moeten verhuizen.

### 3.14 Bochane Autobedrijf

Dit bedrijf zorgt op dit moment voor de meeste overlast in het gebied. Dit heeft niet zo zeer te maken met de geluidsemissie, maar vooral met de parkeeroverlast die het bedrijf tot ver buiten de eigen grenzen veroorzaakt.

Omdat eind 2012 al bekend was dat het bedrijf gaat verhuizen naar Industrieterrein Larenstein, wordt Bochane verder niet meegenomen in de beoordeling van de geluidssituatie.



### 3.15 Difrax

Dit bedrijf handelt in diverse babyproducten. Aan de Rembrandtlaan 42 wordt niets geproduceerd. Alle activiteiten vinden in de dagperiode plaats. Op een representatieve dag komen 2 vrachtwagens om te laden/lossen. Verder zijn er enkele tientallen voertuigbewegingen van het kantoorpersoneel. Op het dak staan ca. 15 geluidsbronnen, allemaal aan de voorzijde van het pand.

Difrax heeft aangegeven op termijn te verhuizen naar de locatie waar nu Bochane is gevestigd. Daar zal een nieuw kantoor worden gebouwd.

- **Indicatief is berekend of deze 15 dakbronnen (op het nieuwe kantoor) voor een knelpunt kunnen zorgen bij de nieuwbouwwoningen in plangebied B en C (zie verder par. 4.6).**

## 4. Vaststellen potentiële knelpunten

Op basis van de onderzoeksresultaten uit hoofdstuk 3 zijn voor een beperkt aantal bedrijven uit tabel 1 indicatieve berekeningen uitgevoerd om te bepalen of een potentieel knelpunt kan ontstaan en op welke afstand de nieuwbouwwoningen moeten worden gebouwd om nog te kunnen voldoen aan de geldende normen. Voor de volgende bedrijven zijn deze indicatieve berekeningen uitgevoerd.

Nr.	Bedrijfsnaam	Adres
1	B&W Vochtwering	Rembrandtlaan 7
2	De Groot Schildersbedrijf	Rembrandtlaan 7
3	Brinco Constructies	Rembrandtlaan 9
4	Heibloem Tandtechnisch Centrum	Rembrandtlaan 16a
5	El-Contronic	Rembrandtlaan 18a
6	Difrax	Rembrandtlaan 42

Tabel 2; lijst met bedrijven waarvoor indicatieve berekeningen zijn uitgevoerd.

### 4.1 B&W Vochtwering

Een indicatieve berekening toont aan dat de 15 voertuigbewegingen in de vroege ochtend vóór 07:00 uur voor een geluidsbelasting zorgen van ca. 34 dB(A) op de rand van plangebied A (zie bijlage 2). In de nacht geldt hier een norm van 40 dB(A). Dit komt omdat de afstand tot gebied A relatief groot is. De piekgeluiden die bij het oprijden van de Rembrandtlaan in de nacht kunnen optreden voldoen ook nog aan de grenswaarde van 60 dB(A) op de grens van plangebied A.

Bij calamiteiten (incidenteel) komt het voor dat vrachtwagens plotseling vertrekken in de nachtperiode. De pieken die dan op kunnen treden op de rand van het terrein als gevolg van bv. het afblazen van het remsysteem (ca. 110 dB(A)), zorgen op de rand van het plangebied A voor een piek van 60 dB(A) en voldoen daarmee nog net aan de grenswaarde. Dit soort calamiteiten vinden slechts enkele keren op jaarbasis plaats en vallen daarmee niet onder de representatieve bedrijfssituatie, de situatie waar de normering betrekking op heeft. Voor dit soort incidentele activiteiten kan het bevoegd gezag eventueel een maatwerkvoorschrift opstellen waarin zondig ruimere voorschriften worden opgenomen voor deze activiteiten.

In de dagperiode zijn laad- en losactiviteiten vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde voor  $L_{Amax}$ .

Conclusie: B&W Vochtwering wordt door toekomstige woningbouw in plangebied A, B of C niet belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering.

### 4.2 De Groot Schildersbedrijf

Indicatief is gerekend aan het aantal voertuigbewegingen buiten de dag voor het geval dat schilders eerder dan 07:00 uur moeten vertrekken om op tijd op locatie te zijn. Het komen en gaan van 5 busjes in de nacht en het komen en gaan van ca. 30 bezoekers (per auto) in de dagperiode levert geen knelpunt op bij de nieuwbouwwoningen in plangebied A. Aan het einde van de dag worden de eigen auto's al weer beladen voor de volgende dag. Als de schilders dan 's morgens vroeg vóór 07:00 uur moeten vertrekken, dan betreft het dus geen laadactiviteiten maar kunnen ze meteen wegrijden. Dit is gunstig voor de eventuele nieuwbouwwoningen.

Conclusie: De Groot Schildersbedrijf wordt door toekomstige woningbouw in plangebied A, B of C niet belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering.

### 4.3 Brinco Constructies

Vanwege de afgeschermdde ligging ten opzichte van de nieuwe woningen, kan dit bedrijf prima voldoen aan de normen die daar straks van toepassing zijn. De relevante geluidsbronnen zorgen tezamen voor een geluidsbelasting van ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode.

Sporadisch komt het voor dat er ook in de avond of nacht wordt geladen/gelost. De optredende pieken van vrachtwagens en busjes op de oprit in de avond of nacht, voldoen waarschijnlijk niet aan de grenswaarden (65/60 dB(A) in avond/nacht). De oprit wordt weliswaar gedeeld met de bewoners van de bestaande woningen op Rembrandtlaan 11 en 13, maar Brinco is de enige die daar met zwaarder transport rijdt. Akoestisch gezien kunnen de voertuigbewegingen van Brinco dus worden toegerekend aan het bedrijf en moeten deze activiteiten in de avond en nacht voldoen aan de geldende geluidsnormen. De optredende pieken vormen hierbij mogelijk een probleem aan het begin van de oprit.

Omdat het hier volgens opgave gaat om activiteiten die slechts incidenteel plaatsvinden (< 12 keer), vallen ze daarmee niet onder de representatieve bedrijfssituatie, de situatie waar de normering betrekking op heeft. Voor dit soort incidentele activiteiten kan het bevoegd gezag eventueel een maatwerkvoorschrift opstellen waarin zo nodig ruimere voorschriften worden opgenomen voor deze activiteiten.

Conclusie: Brinco Constructies wordt door toekomstige woningbouw in plangebied A, B of C niet belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering.

### 4.4 Heibloem Tandtechnisch Centrum

Voor de indicatieve berekening wordt er van uit gegaan dat op een zomerse dag de airco's in de nacht gedurende 75% / 50% / 25% in resp. de dag/avond/nacht actief zijn en het bronvermogen 76 dB(A) bedraagt. Op die zomerse dagen (naar verwachting > 12 x per jaar en dus wel degelijk representatief) ontstaat er mogelijk een knelpunt bij de nieuwbouwwoningen. Op de meest nabij gelegen nieuwbouwwoning zijn geluidsniveaus berekend van 46/45/42 dB(A) in respectievelijk de dag-/avond-/nachtperiode. Dit impliceert alleen in de nachtperiode een mogelijk knelpunt (van ca. 2 dB).

De werkelijke geluidsbelasting hangt uiteraard af van de exacte afstand van het lab tot die woningen, het werkelijke bronvermogen van die units en de werkelijke bedrijfsduur (hoe lang staan ze aan). In een volgende fase is het raadzaam om hier nader onderzoek naar te doen. De bronvermogens kunnen worden bepaald en als ook duidelijk is waar de woningen komen, dan kan veel nauwkeuriger worden bepaald of het Tandtechnisch Centrum in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd of niet. Voordeel is dat een eventueel knelpunt relatief eenvoudig kan worden opgelost door de airco's af te schermen naar de nieuwe woningen.

Conclusie: Tandtechnisch Centrum Heibloem wordt door toekomstige woningbouw in plangebied A mogelijk belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering. Hier is nader onderzoek nodig om exacter vast te kunnen stellen hoe groot dit knelpunt eventueel is. Op het dak van het laboratorium zullen dan onder andere bronmetingen worden uitgevoerd.

### 4.5 EI-Contronic

EI-Contronic ligt iets verder weg van plangebied A dan het Tandtechnisch Centrum, maar met 1 bron meer op het dak kan dit mogelijk toch leiden tot een knelpunt.

Daarom is voor een indicatieve berekening er van uitgegaan dat op een zomerse dag de airco's in de nacht gedurende 75% / 50% / 25% in resp. de dag/avond/nacht actief zijn en het bronvermogen ook 76 dB(A) bedraagt. Op die zomerse dagen (naar verwachting > 12 x per jaar en dus wel degelijk representatief) ontstaat er mogelijk een knelpunt bij de nieuwbouwwoningen. Op de meest nabij gelegen nieuwbouwwoning zijn geluidsniveaus berekend van 41/39/36 dB(A) in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode. Theoretisch past dit nog binnen de geldende geluidsnormen.

De werkelijke geluidsbelasting hangt echter af van de exacte afstand van het lab tot die woningen, het werkelijke bronvermogen van die units en de werkelijke bedrijfsduur (hoe lang staan ze aan).

In een volgende fase is het raadzaam om hier toch nog nader onderzoek naar te doen.

De bronvermogens kunnen eenvoudig worden bepaald en als ook duidelijk is waar de woningen komen, dan kan veel nauwkeuriger worden bepaald of El-Contronic in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd of niet door de bouw van de woningen. Ook hier kan een eventueel knelpunt relatief eenvoudig worden opgelost door de airco's af te schermen naar de nieuwe woningen.

Conclusie: El-Contronic wordt door toekomstige woningbouw in plangebied A mogelijk belemmerd in haar huidige bedrijfsvoering. Hier is nader onderzoek nodig om exacter vast te kunnen stellen hoe groot dit knelpunt eventueel is. Op het dak van het kantoor zullen bronmetingen worden uitgevoerd.

#### 4.6 Difrax

Het nieuwe kantoor van Difrax komt op de locatie waar Autobedrijf Bochane nu zit. De geluidsemmissie van Difrax is dus vooral van invloed op de nieuwbouwwoningen in plangebied B en/of C.

Op het huidige kantoorgebouw van Difrax staan ca. 15 geluidsbronnen.

Indicatieve berekeningen zijn moeilijk uit te voeren, omdat in deze fase heel weinig gegevens bekend zijn.

- Waar komt het nieuwe kantoor van Difrax?
- Hoe hoog wordt dat kantoor?
- Welke bronnen komen op het dak en waar precies?
- Hoe lang zijn deze in werking en in welke periode?
- Waar vinden de laad- en los activiteiten plaats?
- Waar komen de woningen in plangebied B en C precies?
- Op welke hoogtes liggen dan de toetspunten?

Omdat de twee plangebieden dicht bij de nieuwe locatie van het Difrax-gebouw liggen, is de kans op een knelpunt reëel. Er van uitgaande dat Difrax eerst zal moeten verhuizen (na Bochane) om daarna plangebied C – waar Difrax nu is gevestigd – bouwrijp te maken, wordt geadviseerd om in een later stadium (als bovenstaande vragen beter kunnen worden beantwoord) opnieuw te beoordelen of hier sprake is van een mogelijk knelpunt.

Conclusie: Difrax zal op de nieuwe locatie (= huidige locatie Bochane) mogelijk worden belemmerd in haar bedrijfsvoering in relatie tot de mogelijke nieuwbouwwoningen in de plangebieden B en C. Hier is in een later stadium nader onderzoek nodig om exacter vast te kunnen stellen hoe groot dit knelpunt eventueel is. Op het dak van het kantoor zullen dan zo mogelijk bronmetingen worden uitgevoerd.

## 5. Conclusies

In opdracht van de gemeente De Bilt is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke knelpunten die kunnen ontstaan, door de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven wordt belemmerd door de realisatie van nieuwbouwwoningen in een drietal plangebieden langs de Rembrandtlaan in Bilthoven.

Totaal is van 15 bedrijven beoordeeld of de geluidsproducerende activiteiten van invloed kunnen zijn op de drie plangebieden A, B en C in bijlage 1. Uit de interviews die zijn gehouden en locatiebezoeken zijn totaal 6 bedrijven overgebleven waarvoor indicatieve berekeningen zijn uitgevoerd. Daarin is voor de akoestisch meest relevante bronnen bepaald wat de geluidsbelasting is die op de nieuwbouwwoningen wordt veroorzaakt.

De conclusie is dat drie bedrijven mogelijk zullen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de bouw van nieuwe woningen in plangebied A, B of C. In alle drie de gevallen gaat het om dakbronnen. Geadviseerd wordt om bij deze drie bedrijven in een later stadium een uitgebreider onderzoek uit te voeren om de exacte geluidsemisatie op een representatieve dag te bepalen. Daartoe zullen op locatie diverse bronmetingen moeten worden uitgevoerd.

Als uit het nadere onderzoek blijkt dat er inderdaad knelpunten zullen ontstaan, dan kunnen deze vrij eenvoudig en relatief goedkoop worden opgelost door de dakbronnen in de richting van de nieuwbouwwoningen af te schermen.

BIJLAGE 1. Overzicht van onderzochte bedrijven vs gebieden met toek. woningbouw.  
(de nummering in deze kaart komt overeen met de nummering in tabel 1 op blz. 4)

