

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

Registratienr. RUD 814F7FD6

gemeente	Gemeente Baarn
bouwplan	Realisatie twee woonblokken
locatie bouwplan	Drakenburgerweg
datum	26 januari 2016
aantal pagina's	5 (inclusief deze pagina, exclusief bijlagen)
bijlagen	• Akoestisch onderzoek • Verzoekformulier Hogere waarden • Bijlage Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder. In de Wgh wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidsbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wgh een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wgh geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Voor verschillende typen geluidsbelastingen (wegverkeer/railverkeer) worden in de Wgh grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de wettelijk maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximale grenswaarde niet wordt overschreden en de betreffende overschrijding in een besluit (Besluit hogere waarden) wordt vastgelegd.

Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder.

In het onderhavige besluit worden op grond van artikel 110 Wgh hogere waarden vastgesteld voor twee woonblokken (gebouwen met meerdere woonlagen). De betreffende gebouwen zijn gepland binnen de geluidzone van de Drakenburgerweg en de Rijksweg A1.

Als gevolg van het verkeer van de Drakenburgerweg geldt een maximale toelaatbare geluidbelasting voor woningen van 63 dB. Als gevolg van het verkeer van de snelweg (Rijksweg A1) geldt een maximale toelaatbare geluidbelasting van 53 dB voor woningen.



Figuur 1 Locatie geplande gebouwen

Inleiding

De gemeente Baarn heeft besloten om het vigerende bestemmingsplan "Brede School Noord" voor het aspect wonen en deels verkeer-verblijf uit te werken om de realisatie van twee woonblokken mogelijk te maken. In opdracht van de gemeente Baarn heeft het akoestisch bureau Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd om ter plaatse van de geplande woningen/inrichting de geluidbelasting te bepalen ten gevolge van de Drakenburgerweg en de Rijksweg A1. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor bijna alle geplande voorzieningen een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd omdat bij de betreffende voorzieningen het geluidsniveau op de gevels ten gevolge van Rijksweg A1 en de Drakenburgerweg hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wgh. Op gevel van de woonblokken bedraagt de optredende geluidbelasting als gevolg van het verkeer van de Rijksweg A1 maximaal 53 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Drakenburgerweg bedraagt op de gevel van de woningen in de woonblokken maximaal 60 dB. Vanwege de overschrijding van de grenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

Overwegingen

Situatie

Het uitwerken van het bestemmingsplan "Brede School Noord" biedt de mogelijkheid om woningen te realiseren op de oude gemeentewerflocatie te Baarn. De geplande woongebouwen liggen binnen de geluidszone van de Drakenburgerweg en de Rijksweg A1.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

De kwaliteit van de omgeving van de geplande voorzieningen kan worden verbeterd als de woningen minder belast gaan worden met geluid als gevolg van verkeer (vermindering van de gevelbelasting met geluid). Dit is mogelijk door bronmaatregelen te treffen bij de Rijksweg A1. Vanuit het Tracebesluit Rijkswaterstaat wordt de Rijksweg A1 voorzien van tweelaags ZOAB. Aanvullende maatregelen op de reeds vanuit de tracebeluit van de A1/A27 toegepaste maatregelen (verhogen van schermen) leiden tot bezwaren van financiële aard.

Bij de Drakenburgerweg leiden bronmaatregelen niet tot een verlaging van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van geluidschermen binnen de bebouwde kom stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Omdat de geluidmaatregelen die getroffen kunnen worden niet toereikend zijn danwel vanwege de situatie ongewenst zijn, kan de geluidmissie niet zodanig verlaagd worden dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Gegeven het bovenstaande dient voor de geplande woningen die een overschrijding ondervinden van de voorkeursgrenswaarde, een hogere waarde te worden vastgesteld.

Procedure

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt naar aanleiding van de ter inzage legging.

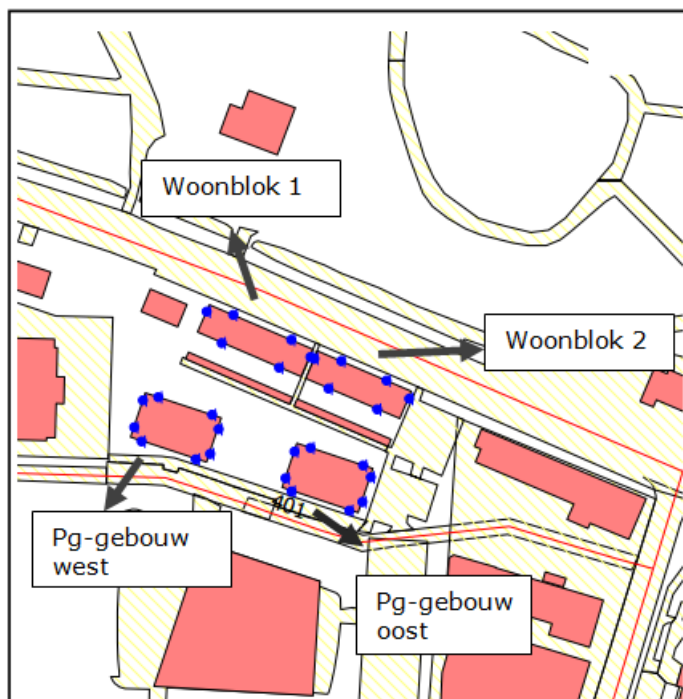
Besluit

Wij hebben besloten, in overweging nemende, dat uit het aanvraagformulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen is gebleken dat,

- bij de geplande woningbouw aan de Drakenburgerweg (ter hoogte van de voormalige gemeentewerf) te Baarn de in de Wgh vermelde voorkeurswaarden van 48 dB ten gevolge van wegverkeer worden overschreden;
- het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële - en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woningen in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;
- betrokken belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende zes weken schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

1. Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen op de twee woonblokken zoals weergegeven in figuur 2:



Figuur 2 Ligging beoordelingspunten overeenkomstig het akoestisch rapport "Woningbouw en PG gebouwen op voormalig gemeentewerflocatie te Baarn"

Beoordelings- punt	Hogere waarden Lden (dB) t.g.v Rijksweg A1	Hogere waarden Lden (dB) t.g.v Drakenburgerweg
woonblok 1, noordgevel hoogte 1,5 m	53	60
woonblok 1, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	60
woonblok 1, noordgevel hoogte 7,5 m	53	59
woonblok 1, westgevel hoogte 1,5 m	49	55
woonblok 1, westgevel Hoogte 4,5 m	52	56
woonblok 1, westgevel hoogte 7,5 m	53	55
woonblok 1, zuidgevel Hoogte 4,5 m	50	
woonblok 1, zuidgevel hoogte 7,5 m	52	
woonblok 1, oostgevel hoogte 1,5 m		54
woonblok 1, oostgevel Hoogte 4,5 m	50	54
woonblok 1, oostgevel hoogte 7,5 m	53	52
woonblok 2, noordgevel Hoogte 1,5 m	53	60

woonblok 2, noordgevel Hoogte 4,5 m	53	60
woonblok 2, noordgevel hoogte 7,5 m	53	59
woonblok 2, westgevel hoogte 1,5 m		54
woonblok 2, westgevel Hoogte 4,5 m	50	54
woonblok 2, westgevel hoogte 7,5 m	52	53
woonblok 2, zuidgevel Hoogte 4,5 m	50	
woonblok 2, zuidgevel hoogte 7,5 m	51	
woonblok 2, oostgevel hoogte 1,5 m	51	56
woonblok 2, oostgevel Hoogte 4,5 m	53	56
woonblok 2, oostgevel hoogte 7,5 m	53	55

2. Het in lid 1 bedoeld besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn,