

# NB 8 wooneenheden en 1 beheerderswoning te Amersfoort

ontwerp boek

HODES huisvesting

06-05-2024

# Inhoudsopgave


Locatie ..... pag. 3

Situatie ..... pag. 4

Plattegrond..... pag. 6

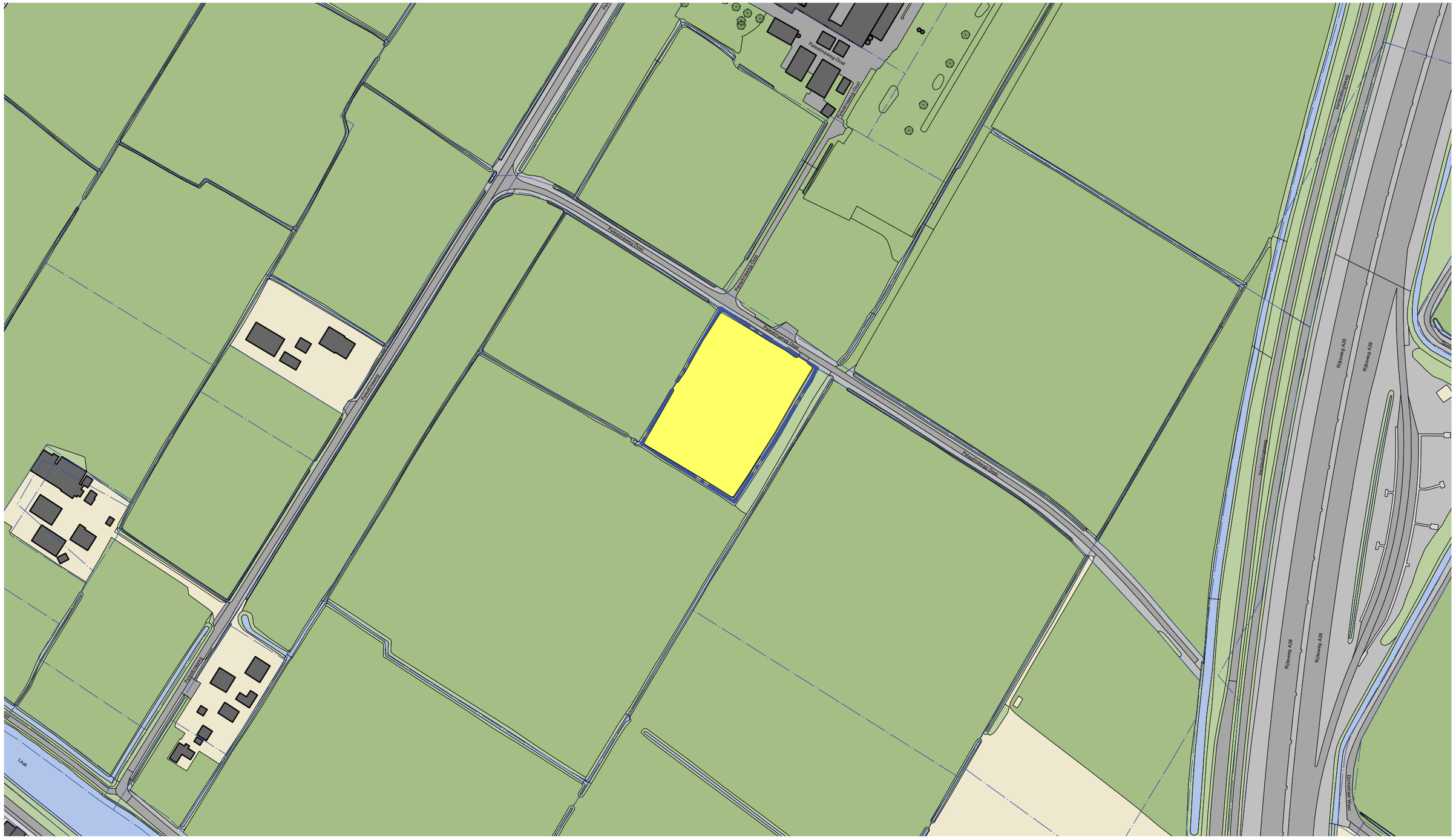
Gevels ..... pag. 10

Impressies ..... pag.12

Referenties ..... pag. 16

Interieurstijlen ..... pag. 20

Circulariteit ..... pag. 24




HODES huisvesting

# Locatie

1:2000



06-05-2024

NB 8 wooneenheden en 1 beheerderswoning te Amersfoort

LKSVDD architecten




LKSVDD architecten

# Situatie

1:500

NB 8 wooneenheden en 1 beheerderswoning te Amersfoort

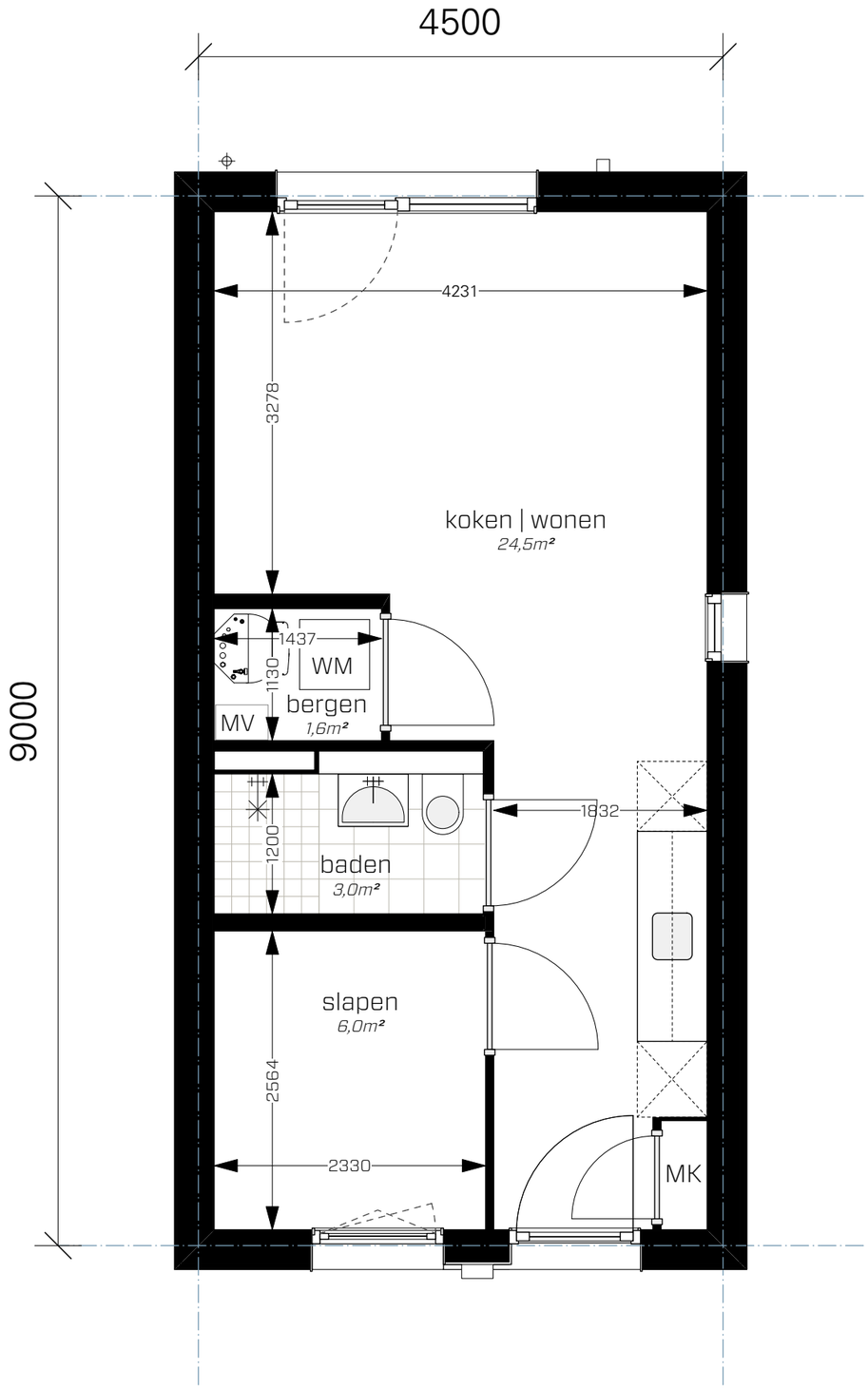
06-05-2024

4

HODES huisvesting



# Plattegronden




HODES huisvesting

# MW03 - technisch

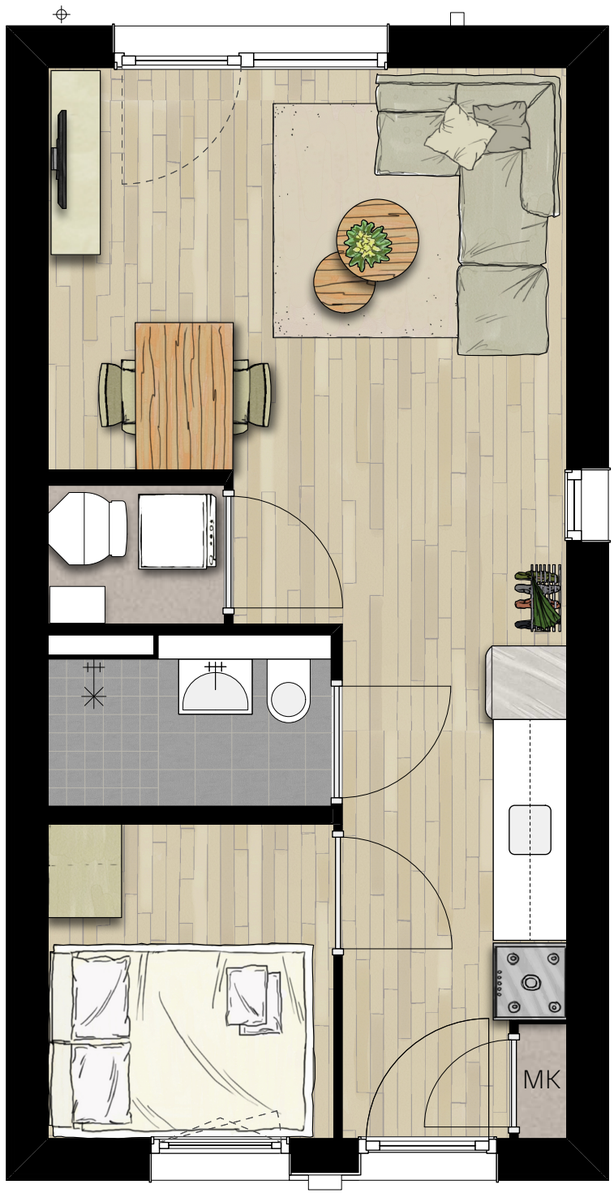
1:50



06-05-2024

NB 8 wooneenheden en 1 beheerderswoning te Amersfoort

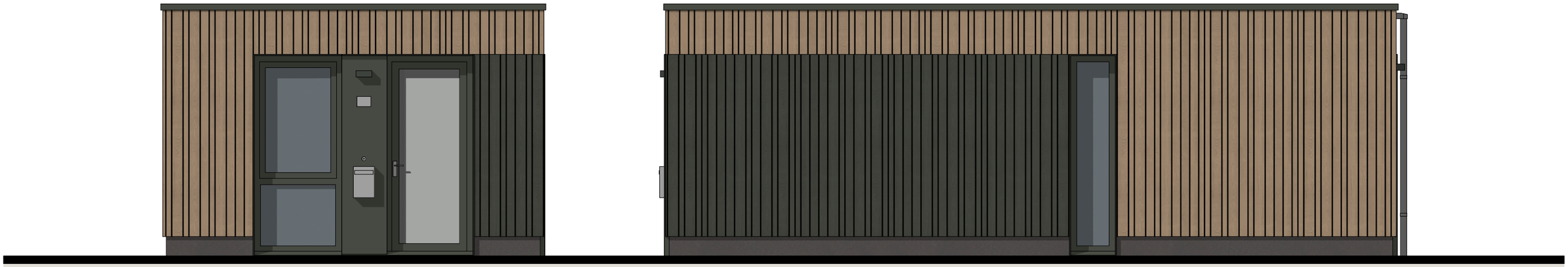
LKSVDD architecten




# MW03 - inrichting

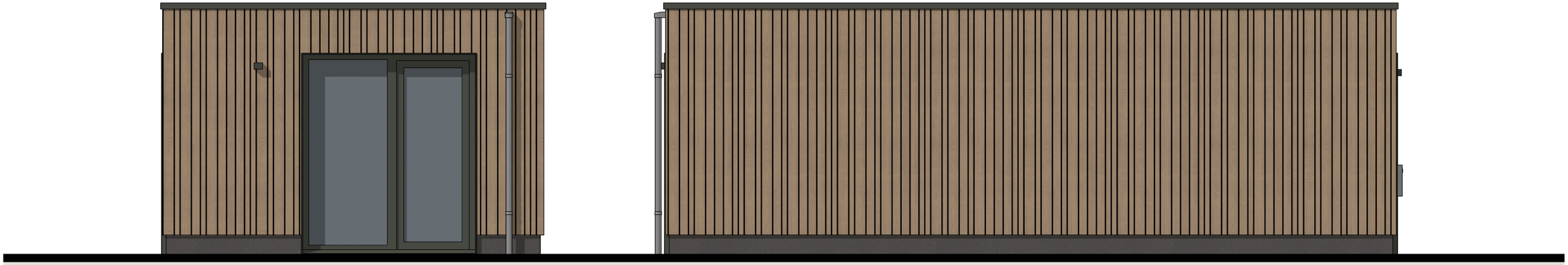

RAL 7022
FRX E4.15.55
RAL 7022

# Gevels



voorgevel

rechter zijgevel



achtergevel

linker zijgevel

HODES huisvesting

# Gevels

1:50



06-05-2024

NB 8 wooneenheden en 1 beheerderswoning te Amersfoort

LKSVDD architecten

# Impressies







# Referenties


27



























# Interieurstijlen

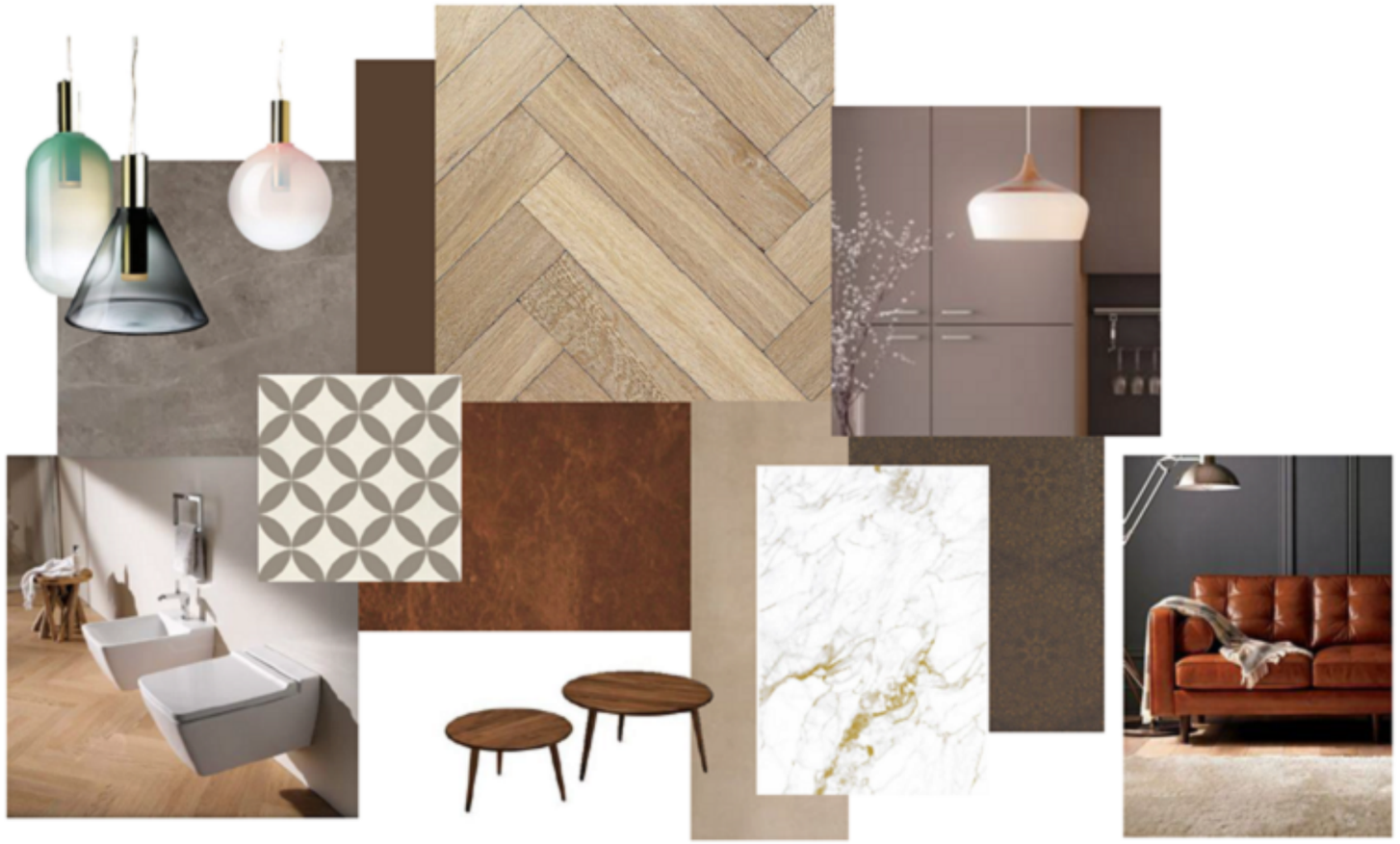
# Nature



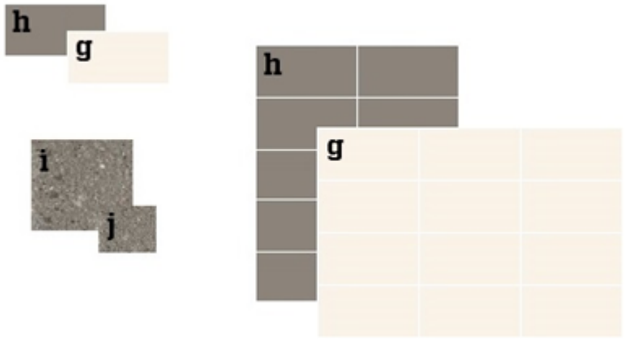

a. Vloer: Tarkett ID55, kleur Contemporary Oak Grey (24513021)
b. Onderkastjes: Wit WI12
c. Plint: Grafiet-GF1, 130 mm hoog
d. Werkblad: 32 mm vlak & achterwand: kleur Midnight dream (F 8340 MP)
e. Greep: Pieza RVS-look 128 mm (XGD052)
f. Bovenkastjes: Wit WI12

**Badkamer:**
g. Wand: wit 15 x 30 cm liggend tegelverband (0490.015030)
h. Accentwand: beige 15 x 30 cm liggend tegelverband (17060.015030)
i. Vloer: beige 30 x 30 cm (80040 MR 3030)
j. Vloer douchehoek: beige 15 x 15 cm (80040 MR 1515)

# New Classic



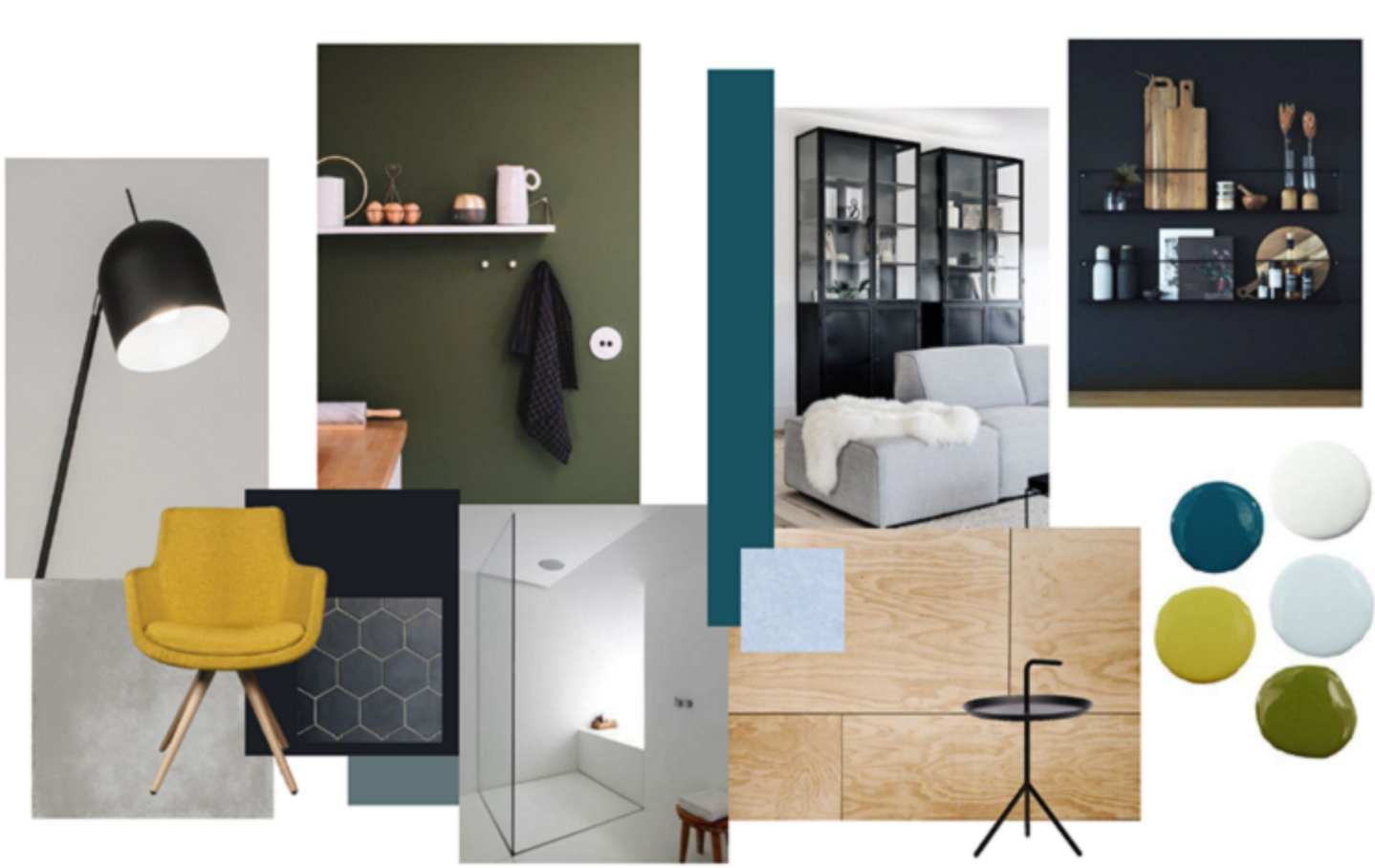


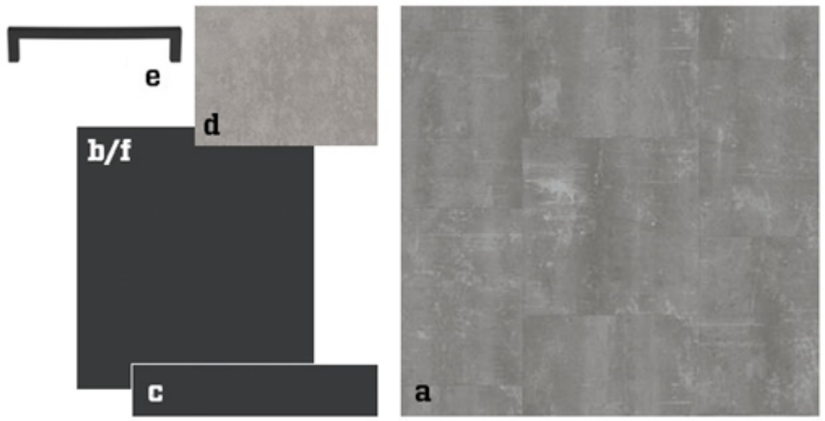



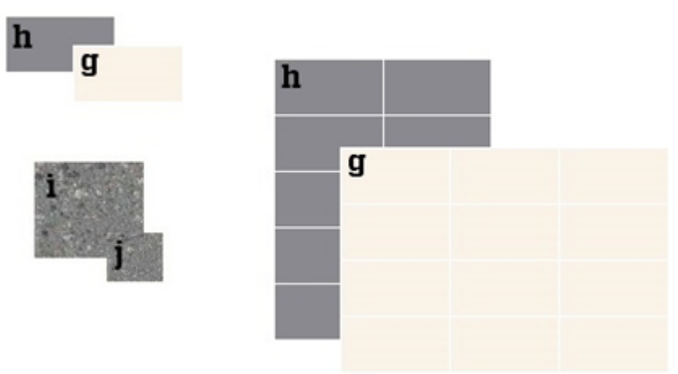

a. Vloer: Tarkett ID55, kleur Wood Englisch Oak Brown (24513009)
b. Onderkastjes: Kashmir-KA1
c. Plint: Kashmir-KA1, 130 mm hoog
d. Werkblad: 32 mm & achterwand: Betondonker F275-15
e. Greep: Streep NI1 128 mm (XGD028)
f. Bovenkastjes: Kashmir-KA1

**Badkamer:**
g. Wand: wit 15 x 30 cm liggend tegelverband (0490.015030)
h. Accentwand: midden warm grijs 15 x 30 cm liggend tegelverband (13740.015030)
i. Vloer: midden warm grijs 30 x 30 cm (80050 MR 3030)
j. Vloer douchehoek: midden warm grijs 15 x 15 cm (80050 MR 1515)

# Modern






a. Vloer: Tarkett ID55, kleur Composite Cool Grey (24522013)
b. Onderkastjes: Grafiet-GF1
c. Plint: Grafiet-GF1, 130 mm hoog
d. Werkblad: 32 mm vlak & achterwand, kleur Beton grijs (F638ST16)
e. Greep: Pieza Zwart 128 mm (XGD052)
f. Bovenkastjes: Grafiet-GF1

**Badkamer:**
g. Wand: wit 15 x 30 cm liggend tegelverband (0490.015030)
h. Accentwand: donkergrijs 15 x 30 cm liggend tegelverband (16890.015030)
i. Vloer: donkergrijs 30 x 30 cm (80020 MR 3030)
j. Vloer douchehoek: donkergrijs 15 x 15 cm (80020 MR 1515)

# Circulariteit



# Circulariteit

De woonoplossingen van Hodes Huisvesting bewegen flexibel mee met de tijd. Met veranderende eisen en wensen van de bewoners en/of de corporaties. Met innovaties die (circulaire) optimalisaties mogelijk maken. Met demografische uitzetting, krimp en diversificatie. Met veranderingen in de ruimtelijke ordening. Voor het beschrijven van de circulariteit kiezen wij voor de definitie van de *Ellen MacArthur Foundation* (gesloten kringloop, hernieuwbare energie en systeemdenken). We hebben hiervoor onze eigen woorden gekozen, we blijven daardoor dicht bij ons eigen DNA. De transitie van een traditionele naar een industriële bouwsector vinden wij een voorwaarde om te kunnen voldoen aan circulariteit. Dit vraagt om een systeemverandering en nieuwe vormen van duurzaam samenwerken. Vervolgens continu verbeteren van materiaalgebruik, (her)gebruik en recyclen. En daarbij natuurlijk ook zoveel mogelijk hernieuwbare energiebronnen toepassen.

**De duurzame voordelen van industrieel produceren & assembleren**

De bouwelementen worden **geproduceerd** in een moderne geconditioneerde **productiehal**. Vervolgens worden de circulaire en modulaire woonmodules **geassembleerd** in een moderne geconditioneerde **assemblagehal**. Bouwen wordt dus afleveren op de bouwlocatie. Het door ons ontwikkelde circulaire en modulaire bouwconcept (met droge verbindingen tussen de bouwelementen) brengt de volgende duurzame voordelen met zich mee:

- Project overstijgende duurzame samenwerkingen met klanten, comakers en stakeholders.
- Produceren en assembleren op basis van ons bouwconcept onder beheersbare, geconditioneerde omstandigheden is ook de basis voor een kwalitatief beter eindproduct.
- Minder bouwafval, minder materiaalgebruik, meer hergebruik.
- Minder transportbewegingen van materialen, minder uitstoot van schadelijke stoffen (ook op de bouwplaats). Waar de uitstoot van stikstof steeds meer bouwprojecten stillegt, kunnen wij tegenwoordig gewoon blijven bouwen.
- Minder transportbewegingen van mensen. Naast minder uitstoot van schadelijke stoffen bevordert dit ook de gezondheid en het werkplezier van onze mensen.
- Ultrakorte bouwtijd op de bouwplaats. U kunt dus veel sneller gebruik maken van de woningen. Dit geeft u een financieel voordeel. En we veroorzaken veel minder overlast in de omgeving van de bouwplaats.
- Minder last van weersinvloeden doordat we onze bouwelementen en modules produceren en assembleren onder geconditioneerde omstandigheden. Weersinvloeden hebben hierdoor geen effect meer op de planning en op de kwaliteit van onze woonoplossingen.

Bovengenoemde punten dragen ook bij aan het beheersbaar houden van de sterk stijgende bouwkosten. De traditionele bouw wordt onbetaalbaar. Industrieel bouwen is in ontwikkeling. Inmiddels kunnen we prima concurreren tegen de gevestigde orde. Door het opschalen van de productie verwachten we de komende jaren een groter verschil te kunnen maken.
Met deze transitie van een traditionele naar een industriële bouwproductie hebben we als Hodes Huisvesting de basis gelegd voor circulariteit. Op basis van ons bouwconcept kunnen we de komende tijd gaan werken aan gesloten kringlopen en hernieuwbare energie.

**Beperken van het materiaalgebruik, (her)gebruiken en recyclen**

In de basis hebben we in ons bouwconcept al goed nagedacht over materiaalgebruik. Wat niet nodig is passen we ook niet toe. Hoe kunnen we uitval en afval tijdens productie, assemblage en realisatie reduceren? Wat is de te verwachten levensduur van de materialen? Heeft het materiaal zich in de praktijk al bewezen? In hoeverre is het toegepaste materiaal recyclebaar? En wat is de betaalbaarheid van het materiaal? Allemaal vragen waar wij ons dagelijks mee bezig houden. Elke keer maken we een stapje voorwaarts, bijvoorbeeld: onze wanden en daken worden opgebouwd uit FSC hout met platen welke 100% recyclebaar is en minimaal afval kent. Door slim na te denken over de afmetingen besparen we ook nog eens 50% op afval. Inmiddels zijn we ook gestart met het toepassen van Madaster. We willen weten wat we gebruiken. Dit zijn de stappen die we de komende jaren willen maken om steeds meer circulair te bouwen.




Door vergaande standaardisatie zijn onze bouwelementen, modules en woningen te **Vergroten**, **Verkleinen**, **Verplaatsen** en **Veranderen**. U kunt tijdens het gebruik van de woningen eenvoudig de woningen vergroten of verkleinen. Indien gewenst verplaatsen we de woningen naar een andere locatie. Tevens kunnen we de woningen aanpassen aan veranderende behoeften of toevoegen van nieuwe innovaties. In onze productontwerpen hebben we inmiddels de circulariteit nog verder doorgevoerd. Bijvoorbeeld: al onze woonproducten hebben de keuze uit 8 kozijnsparingen welke vervolgens kunnen worden voorzien van houten, kunststof en aluminium gevelkozijnen. Optimale flexibiliteit voor nu en in de toekomst!

Aan het einde van de levensduur zijn onze woningen te **Verwijderen** zonder dat het landschap hiervan blijvende schade ondervindt. Verwijderen van onze woningen, modules of bouwelementen resulteert nu nog te vaak in het produceren van afval. Hoe kunnen we afval reduceren? Hoe kunnen we materiaalkringlopen bevorderen? Hoe behouden de materialen hun waarde?

**Toepassen van hernieuwbare energiebronnen**

Critici roepen weleens dat als de zon even geen energie levert we vervolgens de energie weer moeten halen uit de kolencentrale, een nog slechtere oplossing dan het gebruik van aardgas. Toch denken wij dat de ingeslagen weg goed is en dat we de komende jaren steeds meer **hernieuwbare energiebronnen** gaan toepassen. Hoe gaan we hiermee om? In de eerste plaats proberen we onze woningen zo energiezuinig mogelijk te ontwikkelen. Immers, wat je niet verbruikt hoef je ook niet te leveren. Denk hierbij o.a. aan het optimaal isoleren, gebruik van energiezuinige installaties, toepassen van ledverlichting maar ook het doordacht ontwerpen van de woning. Met onze woningen is het mogelijk dat u geen energierekening meer heeft. Dit kunnen wij veelal realiseren door het toevoegen van zonnepanelen. Het is nog niet mogelijk om de woning geheel los te koppelen van de energieleverancier. Dus ook geen garantie dat er geen gebruik meer wordt gemaakt van fossiele energiebronnen. Momenteel zijn we aan het onderzoeken hoe energieopslag kan bijdragen aan de transitie naar 100% gebruik van hernieuwbare energiebronnen.






# De circulaire wereld van Hodes

Nieuwenkampsmaten 14
7472DE Goor
info@hodes-huisvesting.nl
www.hodes-huisvesting.nl

Architect
Lonnekerspoorlaan 114d
7523JM Enschede
enschede@lksvdd.nl
www.lksvdd.nl