

OMGEVINGSVERGUNNING



Datum : 16 augustus 2011
Nummer : CUO-3735823

Aanvrager : E.J. de Bree
Rigolettostraat 20
3816 TR AMERSFOORT

Omgevingsvergunning voor : het bouwen van twee studio's (in afwijking van het bestemmingsplan) *

Plaatselijk bekend : Violenstraat 74A en B

Kadastraal bekend : gemeente Amersfoort, kadastraal bekend sectie D nr. 06945

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan (art.2.1 lid 1c Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving.

Uit deze toetsing blijkt de aanvraag in strijd is met de regels uit het geldende bestemmingsplan "Ubp Soesterkwartier". De gevraagde uitbreiding valt op basis van het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk buiten het bouwblok en overschrijdt de toegestane goothoogte. Bovendien is meer dan 50% van het perceel bebouwd.

Om aan dit plan mee te werken, is een ontheffing ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de WABO (projectbesluit) noodzakelijk. Op 24 mei 2011 heeft de raad besloten deze procedure te starten. Dit is vastgelegd in bijgevoegde ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft op 30 juni 2011 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Voor de resterende onderdelen is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag hieraan voldoet. Dit blijkt onder andere uit de aan dit besluit ten grondslag liggende adviezen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. Het werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte bescheiden, te weten:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - Tekeningen de bladnrs. 00 t/m 09 d.d. 9-6-2011;
 - Risicoanalyse planschade d.d. 27 januari 2011;
 - Ruimtelijke onderbouwing april 2011;
 - Akoestisch onderzoek d.d. 25 maart 2011;
 - Registratieformulier Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
2. U dient tenminste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring "Melden start activiteit", dan wel door contact op te nemen met de inspecteur. Naam en telefoonnummer van de inspecteur vindt u in de bijgevoegde brief.
3. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende gewaarmerkte stukken dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur ter inzage te worden gegeven.

4. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit, bouwverordening en beleidsstukken tenzij anders is bepaald.
5. Uiterlijk drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende stukken alsnog worden ingediend:
 - De constructie berekeningen van de kapconstructie;
6. Met de in punt 5 aangegeven werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

burgemeester en wethouders van Amersfoort,
namens dezen,

W.J. Kleinsmann
Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw bezwaarschrift aan:

Rechtbank Utrecht
Sector bestuursrecht
Postbus 13023
3507 LA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.