

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 1 december 2022
Nummer : OVU-1032991

Project : het ontwikkelen van de ecologische verbindingszone

Plaatselijk bekend : Juliusput (Stoutenburg)

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie R, Nummers 482, 483, 484 en 566

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom heeft een ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is 1 zienswijzen naar voren gebracht, deze zienswijzen is in een zienswijzennota beoordeeld. De zienswijzennota is toegevoegd aan dit dossier en maakt onderdeel uit van dit besluit. De ingediende zienswijze geeft geen reden tot het wijzigen van het besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het ontwikkelen van de ecologische verbindingszone.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Omdat het niet volledig is uit te sluiten dat tijdens grondverzet een archeologische 'toeval vondst' wordt gedaan, dient de uitvoerder van dit grondwerk hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de Gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed."
3. De afgraafwerkzaamheden dienen gemeld te worden bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.
4. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dient voor aanvang van de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol te worden ingediend en beoordeeld door de gemeente Amersfoort.
5. Met de in de bovengenoemde onderdelen mag pas worden gestart nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. Mocht er sprake zijn en van een archeologische vondst, dan is de uitvoerder van het grondwerk verplicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Inwerkingtreding

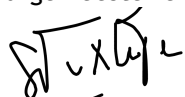
Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende dit termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift indienen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage 'Rechtsmiddelen' bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

b.a.



M.M. Rijnen-Gloutdemans

afdelingsmanager Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan “Buitengebied-Oost 2009”

Op het perceel Juliusput (Stoutenburg) is het bestemmingsplan Buitengebied-Oost 2009 van toepassing, en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarische doeleinden' en 'Landgoed'. Voorliggende aanvraag betreft het herinrichten van de agrarische percelen, met natuurontwikkeling in de vorm van met name de ontwikkeling van nat schraalland en rijk gemengd loofbos. Binnen de bestemming 'Landgoed' is natuurontwikkeling toegestaan Art 9 lid 1 onder a), maar binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden' is dit niet toegestaan. Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan.

Gezien het feit dat de aanvraag niet past binnen de regels van het bestemmingsplan, is een uitgebreide buitenlandse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat deze voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing “Natuurontwikkeling Tussen Landgoed Stoutenburg - Ir. Juliusput” blijkt dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Omdat de aanvraag geen wijzigingen van gebouwen of bouwwerken betreft kan het voorleggen van de aanvraag achterwege worden gelaten.

Beroep instellen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen zes weken na de datum van de verzending van dit besluit een beroepsschrift indienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest

In uw beroepsschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt

Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.

- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepsschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. beroep
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepsschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00.

De medewerkers van de rechtbank kunnen u ook vertellen hoe u het beroepsschrift moet indienen.

Een voorlopige voorziening vragen

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet. Heeft u of hebben anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u tegelijk met het indienen van een beroepsschrift een voorlopige voorziening vragen. Ook hierover vindt u alle informatie op de genoemde website.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHEIDEN/DIGITALE BESTANDEN:

DATUM	NAAM	DOCUMENT	OMSCHRIJVING
1-11-2021	20-217_Rapport_Stoutenburg_NB210507d.pdf	Rapport	omschrijving plan
1-11-2021	Evaluatieverslag_Archeologisch_proefsleuvenonderzoek_Landgoed_Stoutenburg-Juliusput_V2.pdf	Rapport	evaluatie/onderzoek
1-11-2021	21101_Stoutenburg_Noord_IVO-V.pdf	Rapport	onderzoek
1-11-2021	DSu2001-401_c4.0_nieuwe_situatie.pdf	Tekening	herinrichting gebied
1-11-2021	selectiebesluit_behoud_in_situ_Landgoed_Stoutenburg_noord_Juliusput.pdf	Brief	besluit
1-11-2021	publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	aanvraagformulier
5-11-2021	RE_ Zwarte Goorderweg _ Ir_ Juliusput		advies van Archeologie
13-12-2021	06.a Oplegger Zwarte Goorderweg - Ir. Juliusput; Herinrichting t.b.v. natuurontwikkeling		interne toelichting PJZ
3-2-2022	20-217 natuurtoets Stoutenburg_NB210401d	Rapport	Quick scan natuurtoets
3-2-2022	21-084_rapport Vervolgonderzoek Stoutenburg	Rapport	vervolgonderzoek beschermde soorten
30-11-2022	Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Ecologische verbindingszone tussen Landgoed Stoutenburg en Ir_ Juliusput'	rapport	Ruimtelijke onderbouwing
30-11-2022	Zienswijzennota omgevingsvergunning Natuurontwikkeling Landgoed Stoutenburg - ir. Juliusput	Rapport	zienswijzennota