

Rapport 22000513.R02

Laan van Duurzaamheid - Fase 2 in Amersfoort
Onderzoek milieuzonering

Rapport 22000513.R02

Laan van Duurzaamheid - Fase 2 in Amersfoort
Onderzoek milieuzonering

Datum:
5 november 2020

Opdrachtgever: Schipper Bosch
De heer J. van de Krol
Postbus 1292
3800 BG AMERSFOORT
jeroen@schipperbosch.nl

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN INWAARSTE ZONERING	8
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11



1. INLEIDING

In opdracht van Schipper Bosch is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de beoogde ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een appartementengebouw op de hoek van de Rondweg-Noord en de Laan van Duurzaamheid in Amersfoort. Dit is fase 2 van het plan "Laan van Duurzaamheid". Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van het toevoegen van een milieugevoelige bestemming.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of de milieubelastende bestemmingen in de omgeving mogelijk hinder geven ten aanzien van de te realiseren milieugevoelige bestemming in het plan. Eveneens wordt hiermee onderzocht of het toevoegen van een milieugevoelige bestemming, leidt tot een belemmering van de in de omgeving aanwezige bedrijfsvoering.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.



2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt op de hoek van de Rondweg-Noord en de Laan van Duurzaamheid in Amersfoort. In afbeelding 1 is met een rode lijn de plangrens van het totale plangebied aangegeven. Afbeelding 2 geeft het beoogde appartementengebouw in fase 2 weer.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: Schipper Bosch)



Afbeelding 2: Appartementengebouw, linksonder (bron: Schipper Bosch)





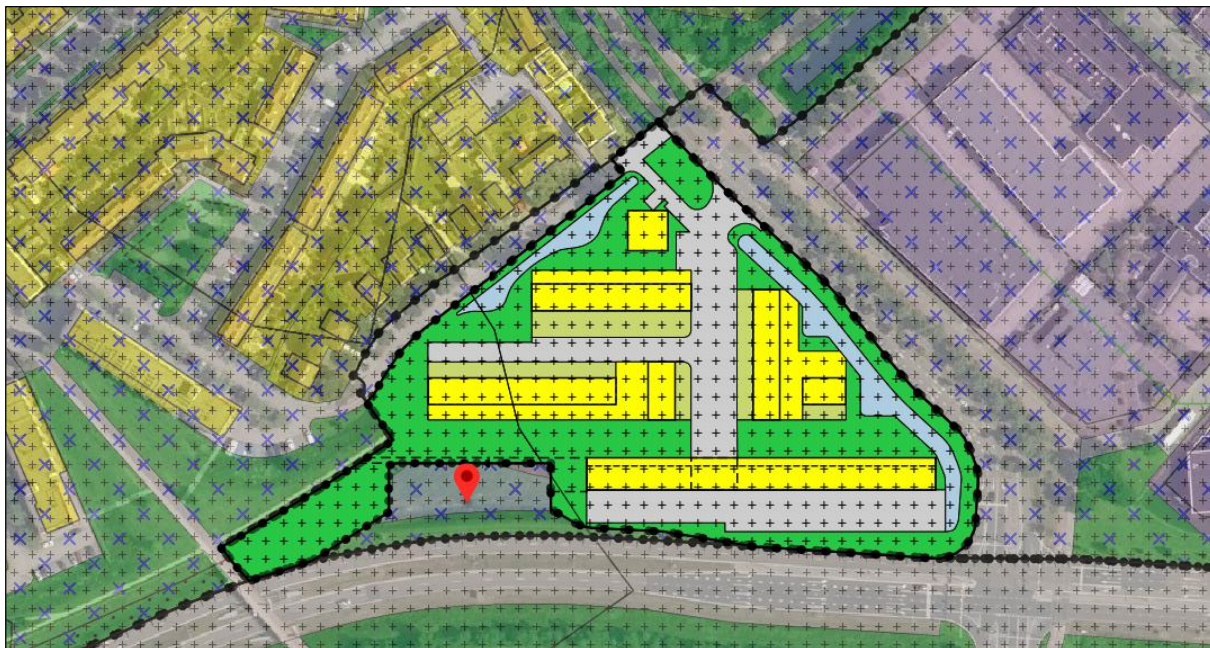
2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein e.o. en snelwegen'. Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

- Enkelbestemming Bedrijventerrein – 2
- Enkelbestemming Water
- Enkelbestemming Groen
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3

In afbeelding 3 is te zien dat fase van het plan "Laan van Duurzaamheid" inmiddels is bestemd.

Afbeelding 3: Uitsnede vigerende kaart (bron: ruimteijkeplannen.nl), plangebied ter plaatse van marker





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009.
- Bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein e.o. en snelwegen’.
- Stedenbouwkundig plan Vollmer & Partners, d.d. 3 oktober 2016.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet een milieugevoelig bestemming (wonen).

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. Dit vanwege het feit dat er in de omgeving van het plangebied sprake is van matige tot sterke functiemenging (woningen en bedrijven). Daarnaast ligt het plangebied direct langs de Randweg-Noord dat te typeren is als een hoofdstructuur.

In de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat een ‘gemengd gebied’ omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: “*Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden direct langs de hoofdstructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied*”.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden.



3.2 Uitwaartse milieuzonering

Uitwaartse zonering is in dit onderzoek niet aan de orde, doordat er uitsluitend een milieugevoelige bestemming wordt mogelijk gemaakt.

3.3 Inwaartse zonering

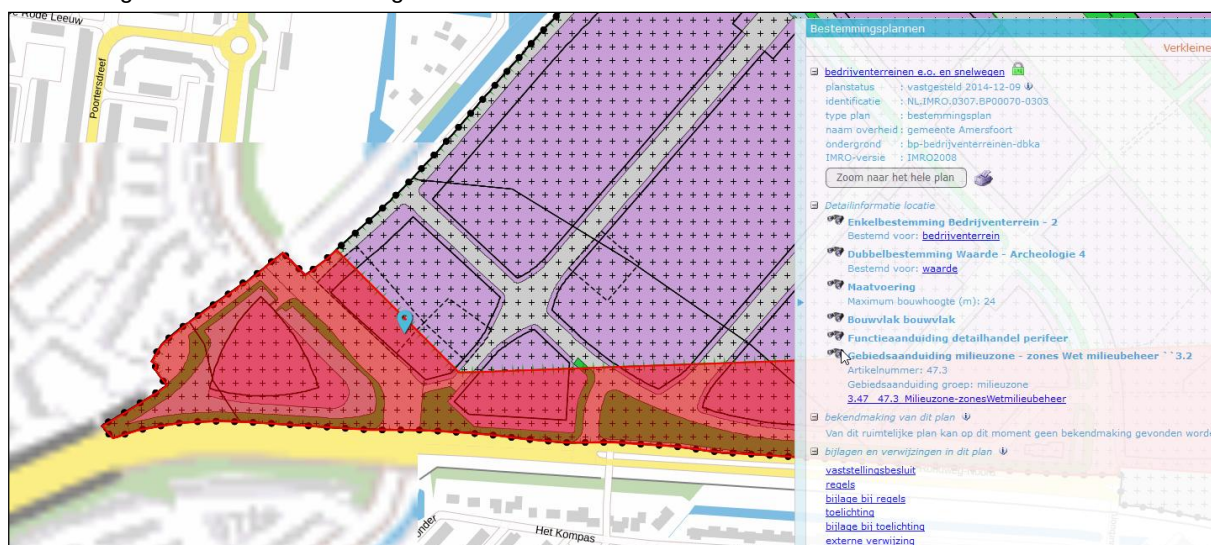
De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen in het plan worden in beeld gebracht.



4. RESULTATEN INWAARSTE ZONERING

De milieubelastende bestemmingen ten oosten van het plangebied hebben in het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' de gebiedsaanduiding 'milieuzone – zones wet milieubeheer 3.2 en 4.1' (zie de afbeeldingen 6 en 7). Dit betekent dat deze gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten in de aangegeven milieucategorie overeenkomstig met de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In tabel 1 is de maximale richtafstand voor de betreffende milieucategorie opgenomen.

Afbeelding 6: Gebiedsaanduiding milieuzone – zones wet milieubeheer 3.2



Afbeelding 7: Gebiedsaanduiding milieuzone – zones wet milieubeheer 4.1



Tabel 1: maximale richtafstand op basis van bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen"

Milieucategorie	Richtafstand
3.2	100 meter
4.1	200 meter



Na vaststelling van het bestemmingplan 'bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' zijn de bestemmingsplannen 'Veegplan B' en 'Chw-bestemmingsplan Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten-energie installaties met houtige biomassa en/of fosiele brandstoffen' vastgesteld. Deze nieuwe bestemmingsplannen voorzien op onderdelen in een wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen e.o. en snelwegen', maar leiden met betrekking tot dit onderzoek niet tot andere conclusies.

Tussenconclusie

Op basis van de gebiedsaanduidingen en de betreffende milieucategorie uit het bestemmingsplan kan niet worden voldaan aan de richtafstanden. Onderstaand is nader ingegaan op de werkelijke bedrijfsactiviteiten van de milieubelastende bestemmingen en de mogelijke hinder aan de aan de milieugevoelige bestemmingen (MGB) binnen het plan. In tabel 2 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering op basis van de werkelijke bedrijfsactiviteiten.

Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering op basis van werkelijke bedrijfsactiviteiten

Bestemming	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand	Werkelijke afstand tot dichtstbijzijnde MGB
Bedrijf	Astronaut 8a t/m 8f	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten (5246/9)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	Circa 150 meter
Bedrijf	Satelliet 10	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (8513)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Circa 180 meter
Bedrijf	Satelliet 7	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren (732-74)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 200 meter
Bedrijf	Maanlander 10	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (8513)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	> 200 meter
Bedrijf	Maanlander 12	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (451, 452, 454)	2	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	> 200 meter
Bedrijf	Astronaut 10	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten (5246/9)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	Circa 195 meter
Bedrijf	Astronaut 12	Dansscholen (85521)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0	> 200 meter



De huidige aanwezige bedrijven vallen op basis van de VNG handreiking onder milieucategorie 2 en 1, daarmee wordt voldaan aan de richtafstanden. Op basis van de maximaal toegestane milieucategorie 3.2 blijkt eveneens dat er voldaan wordt aan de richtafstand.

Voor de overige milieubelastende bestemmingen in de omgeving kan op basis van de huidige bedrijfsactiviteiten voldaan worden aan de VNG-richtafstand. Echter op basis van de maximaal toegestane milieucategorie kan niet uitgesloten worden dat er geen milieuhinder ontstaat in de toekomstige situatie.

Conclusie

Uit de resultaten van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving op basis van de werkelijke bedrijfsactiviteiten geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied. Op basis van de maximaal toelaatbare milieucategorie in het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' kan niet uitgesloten worden dat er geen milieuhinder ontstaat in de toekomstige situatie.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Voor het realiseren van een appartementengebouw op de hoek van de Rondweg-Noord en de Laan van Duurzaamheid in Amersfoort is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Deze ontwikkeling is fase 2 van het plan "Laan van Duurzaamheid".

Het plan betreft de verwezenlijking van een milieugevoelige functie. Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken is als "gemengd gebied". Er is namelijk sprake van matige tot sterke functiemenging (woningen en bedrijven). Daarnaast ligt het plangebied direct langs de Randweg-Noord dat te typeren is als een hoofdstructuur. De richtafstanden voor milieuhinderlijke bestemmingen uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) kunnen derhalve met een afstandstap worden verlaagd.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving op basis van de werkelijke bedrijfsactiviteiten geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan. Echter op basis van de maximaal toegestane milieucategorie kan niet uitgesloten worden dat er geen milieuhinder ontstaat in de toekomstige situatie.

Op basis van dit onderzoek blijkt derhalve dat een goed woon- en leefklimaat niet zondermeer kan worden gerealiseerd. Voor het realiseren van een goed woon- en leefklimaat is het een optie om de betreffende milieucategorieën gelijk te stellen aan de huidige bedrijfsactiviteiten.