

## 41.4 overige zone - APV maken of veranderen van een in- en/of uitrit

### 41.4.1 Melding

- a. Het maken van een in- en/of uitrit naar de weg of het veranderen van een bestaande in- en/of uitrit naar de weg is verboden tenzij er een melding wordt gedaan bij het college van burgemeester en wethouders, onder indiening van een situatieschets van de gewenste in- en/of uitrit en een foto van de bestaande situatie;
- b. een melding wordt geaccepteerd wanneer:
  1. het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
  2. het niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  3. het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
  4. er geen sprake is van een in- en/of uitrit van een perceel dat al door een andere in- en/of uitrit wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede in- en/of uitrit ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
  5. voldaan wordt aan de regels ten aanzien van verharding zoals deze zijn opgenomen in artikel [48 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden](#).

### 41.4.2 Uitzondering voorwaarden

De voorwaarden in het eerste lid gelden niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de Wegenverordening provincie Utrecht 2010.

### 41.5 overige zone - APV onversterkte muziek

- a. Het is verboden onversterkte muziek ten gehore te brengen, zoals bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, onder f, van het Besluit binnen inrichtingen, tenzij voldaan wordt aan de genoemde dB(A)'s in de volgende tabel

	7.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 7.00 uur
L <sub>Ar,LT</sub> op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L <sub>Ar,LT</sub> in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L <sub>Amax</sub> op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L <sub>Amax</sub> in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

met dien verstande dat:

1. de in de tabel aangegeven waarden binnen in in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
2. de in de tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
3. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft, gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten;
4. bij het bepalen van de geluidsniveaus zoals vermeld in de tabel geen bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast;

5. de controle op geluidvoorschriften plaatsvindt conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai;
  6. voor de duur van 4 uur in de week is onversterkte muziek, vanwege het oefenen door muziekgezelschappen zoals orkesten, harmonie- en fanfaregezelschappen, in een inrichting gedurende de dag- en avondperiode uitgezonderd van de genoemde geluidsniveaus in het eerste lid;
- b. indien sprake is van een combinatie van versterkte en onversterkte muziek wordt het geheel beschouwd als versterkte muziek en zijn de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

#### **41.6 overige zone - APV overige geluidhinder**

- a. Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Activiteitenbesluit toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt;
- b. het college kan met een omgevingsvergunning ontheffing verlenen van het verbod;
- c. het verbod geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet geluidhinder, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de Provinciale milieuverordening Utrecht 1995.

#### **41.7 overige zone - APV omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een houtopstand te vellen of te doen vellen (de onderstaande regels zijn overeenkomstig hoofdstuk 5 afdeling 6 van de APV zoals deze geldt op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit Chw bestemmingsplan. Bij toetsing dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van de op het moment van indienen van de aanvraag geldende regels uit de APV).

##### **41.7.1 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht**

Het in het eerste lid vervatte verbod voor het vellen van een houtopstand geldt niet voor:

- a. houtopstand in particuliere eigendom waarvan de stamomtrek, gemeten op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld minder is dan 35 centimeter;
- b. wegbeplantingen en eenrijige beplantingen op of langs landbouwgronden, beide voor zover bestaande uit niet geknotte populieren of wilgen;
- c. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. fijnsparren, niet ouder dan 12 jaar, bestemd om te dienen als kerstbomen en geteeld op daarvoor in het bijzonder bestemde terreinen;
- e. kweekgoed;
- f. houtopstand die bij wijze van dunning moet worden geveld;
- g. houtopstand die deel uitmaakt van als zodanig bij het Bosschap geregistreerde bosbouwondernemingen en gelegen is buiten een bebouwde kom, tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt die:
  - ofwel geen grotere oppervlakte beslaat dan 10 are;
  - ofwel bestaat uit rijbeplanting van niet meer dan 20 bomen, gerekend over het totale aantal rijen;

- h. houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet of krachtens een aanschrijving of last van het college;
- i. het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- j. houtopstand gelegen in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet;
- k. houtopstand waarvan naar het oordeel van het bevoegd gezag vellen onverwijld nodig is vanwege acuut gevaar of vergelijkbaar spoedeisend belang.

#### **41.7.2 Bijzondere voorwaarden**

Burgemeester en wethouders kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden met betrekking tot:

- a. herbeplanting binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen;
- b. indien de in lid 1 bedoelde herplantplicht wordt opgelegd: de termijn waarbinnen na de herbeplanting niet geslaagde beplanting moet worden vervangen en op welke wijze;
- c. de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning.

#### **41.7.3 Herplant-/instandhoudingsplicht**

- a. indien de houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van burgemeester en wethouder is geveld, dan wel op andere wijze teniet is gedaan, kan het burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn;
- b. burgemeester en wethouder kan in het besluit tot het opleggen van een verplichting tot herbeplanting, de zakelijk gerechtigde of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van de voorziening, de mogelijkheid bieden om, in plaats van de opgelegde voorgeschreven herbeplantingsverplichting, een nader te bepalen vergoeding te betalen. De vergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de waarde van de boom;
- c. wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
- d. indien de houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is in het voortbestaan ernstig wordt bedreigd, kunnen burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
- e. het is verboden om in strijd met een verplichting als bedoeld in het eerste, tweede of derde lid te handelen of na te laten.

#### **41.7.4 Bestrijding van boomziekten**

- a. indien zich op een terrein één of meer bomen bevinden die naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar opleveren van verspreiding van een boomziekte of voor vermeerdering van de ziekteverspreiders zoals insecten, is de rechthebbende, indien hij daartoe door het bevoegd gezag is aangeschreven, verplicht binnen de bij aanschrijving vast te stellen termijn:
  1. de boom te vellen;
  2. conform richtlijnen van de gemeente de geveld boom direct zodanig te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen.
- b. het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders geveld bomen of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren, indien het een boomsoort betreft die de desbetreffende boomziekte kan verspreiden.
- c. het is verboden om in strijd met het gestelde in het eerste lid of tweede lid te handelen of na te laten.

#### **41.8 overige zone - Geluidsnota**

In aanvulling op het bepaalde in de overige bestemmingen wordt bij de beoordeling van omgevingsvergunningen voor bestemmings- en gebruikswijzigingen, ook getoetst aan de eisen uit de [Geluidsnota](#) zoals die geldt ten tijde van de ontvangst van de aanvraag, met uitzondering van bestemde situaties.