

## Artikel 20 Tuin

### 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

### 20.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend en onder voorwaarden erkers, ingangspartijen, bergingen en andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de aangrenzende bestemming:

#### 20.2.1 Erkers en ingangspartijen

Aan de voorgevel van een aan de bestemming grenzende woning mogen erkers en ingangspartijen worden gebouwd:

- a. de diepte van de erker of ingangspartij mag, gerekend vanaf de voorgevel van de woning maximaal 1,5 meter zijn, mits de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2,5 m bedraagt;
- b. de goothoogte van de erker of ingangspartij mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,30 meter;
- c. de oppervlakte van de erker of ingangspartij voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 12 m<sup>2</sup>;
- d. de erker of ingangspartij dient minimaal 1 m uit de erfrens worden geplaatst;
- e. de erker of ingangspartij mag maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel beslaan;
- f. de erker of ingangspartij mag niet worden gebruikt als (uitbreiding van) bergingen en schuren.

#### 20.2.2 Bergingen in de voortuin

In voortuinen bij woningen mogen bergingen worden gebouwd, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het is feitelijk onmogelijk om een vanaf de openbare weg toegankelijke berging op het achter- of zijerf te realiseren;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1,40 m;
- c. de berging is slechts toegankelijk vanaf het eigen erf en wordt gebouwd op een afstand van niet minder dan 0,5 m vanuit de erf grenzen met het openbaar gebied;
- d. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 3 m<sup>2</sup>, mits de oppervlakte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2/3 van de voortuin bedraagt;
- e. er is geen sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument en/of een beschermd stadsgezicht.

#### 20.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag maximaal 1 m zijn;
- b. de hoogte vlaggenmasten mag maximaal 6 m zijn;
- c. de hoogte van vrijstaande reclame-uitingen mag maximaal 1 m zijn, met een maximale oppervlakte van 1 m<sup>2</sup> wanneer het een zuil betreft en 0,15 m<sup>2</sup> wanneer het een bord betreft;
- d. de hoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 1 m zijn.

### **20.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid [20.2.3](#) :

- a. ten behoeve van het bouwen van hogere erfafscheidingen op het voorerf, met dien verstande dat:
  1. de erfafscheiding uitsluitend op de erfgrens tussen twee aaneengebouwde woningen mag worden gebouwd;
  2. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 2,5 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte niet meer dan 2 m bedraagt.
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [20.3](#) kan slechts worden verleend, mits:
  1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

### **20.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor het parkeren van auto's.