

KOP VAN DE HOEF
AMERSFOORT

omgevingscheck

MEI 2020



Colofon

Tekst	Dr. A.J.M. Schenkeveld
Productie	Bureau Schenkeveld Visstraat 1, 4101 AC Culemborg 0345 – 534 245 / 06 – 283 078 31 bramschenkeveld@ziggo.nl
Opdrachtgever	Hagedoorn Ontwikkeling, Amersfoort
Contactpersonen	Bob van den Boom van Hagedoorn Ontwikkeling

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Gebiedsbeschrijving	5
3.	Resultaten	6
3.1	Flora en vegetatie	6
3.2	Vogels	6
3.4	Overige Zoogdieren	7
3.5	Vissen, amfibieën en reptielen	7
3.6	Ongewervelde dieren	7
3.7	Conclusie	7
4.	Ingrep	8
5.	Conclusie	8

1. Inleiding

Hagedoorn Ontwikkeling bv uit Amersfoort is van plan op de plek van het voormalige bedrijfsterrein Kop van de Hoef aan de Hoefseweg te Amersfoort nieuwbouw van 565 woningen te realiseren. Ten behoeve daarvan zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en een deel van de beplanting verwijderd.

Om te onderzoeken of er een mogelijkheid bestaat dat er bij de sloopwerkzaamheden jaarrond beschermde nesten of andere verblijfplaatsen van beschermde soorten worden verstoord of vernield is een omgevingscheck uitgevoerd. De inspectie vond plaats 28 april 2020 van 10.00 tot 12.00 uur en had tot doel deze mogelijkheid te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Onderstaande figuur toont de ligging van het terrein.



figuur 1: ligging bedrijfsterrein Kop van de Hoef (bron: Google Earth)

2. Gebiedsbeschrijving

Het bedrijfsterrein Kop van de Hoef is al enige tijd buiten gebruik. Een deel van de opstallen is inmiddels gesloopt of bij een brand verwoest. Op het terrein staan nog een gebouw van twee verdiepingen ten behoeve van de kinderopvang, een kleine loods met gemetselde wanden en een kap bedekt met golfplaat en twee grote loods met een stalen constructie en wanden van damwandplaat al dan niet met een stenen voet en een kap van golfplaat. Ten oosten van de kinderopvang staat een beschilderde blinde muur.

Het terrein is verhard met betonsteen. Aan de zuidwestelijke en noordoostelijke kant is ruimte voor enig groen met gras en bomen, voornamelijk Zomereik. Op de kavelgrens met het spoor staat een haag. De Hoefseweg is ter hoogte van het plangebied uitsluitend in gebruik als fietspad. Deze wordt aan twee zijden begeleid door bomen, voornamelijk Gewone es.



Kleine en grote loods midden op het terrein



Mama mia kinderopvang



Mama mia kinderopvang en blinde muur



grote loods in het noordoosten

3. Resultaten

3.1 Flora en vegetatie

Omdat de vraagstelling alleen de sloop van de opstallen betreft, is de aanwezigheid van beschermde wilde planten niet onderzocht.

3.2 Vogels

D.d. 28 april 2020 waargenomen vogelsoorten zijn Ekster, Heggenmus, Houtduif, Kauw, Koolmees, Merel, Stadsduif, Turkse tortel, Witte kwikstaart, Zwarte kraai, Hiervan hebben alleen Ekster, Koolmees en Zwarte kraai jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Ekster en Zwarte kraai foerageerden in het plangebied, maar hebben hier geen nest. Er is geen nest van Koolmees gevonden, maar het is onwaarschijnlijk dat deze in een van de gebouwen broedt. Overigens wordt van categorie 5-soorten verondersteld, dat exemplaren weliswaar vaak terugkeren naar het oude nest, maar dat ze ook over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Gierzwaluw en Huismus hebben (categorie 1-4) jaarrond beschermde nesten.

Beide soorten zijn d.d. 28 april 2020 niet in het plangebied waargenomen.

Van Huismus zijn over de laatste 10 jaar alleen waarnemingen gedaan net ten zuiden van het plangebied (zie www.waarneming.nl en ¹⁾). Hetzelfde geldt voor Gierzwaluw (zie www.waarneming.nl en verslag Gierzwaluwwerkgroep Amersfoort, 2018).

3.3 Vleermuizen

In 2019 zijn in het plangebied waarnemingen gedaan van Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis (zie www.waarneming.nl). Het is niet duidelijk wat voor soort waarnemingen (zicht-, geluid-) dit zijn en wat de eventuele functionaliteit (vliegroute, foerageergebied, verblijfplaats) van het plangebied voor deze soorten is. Waarschijnlijk betreft het voorbijvliegende exemplaren.

D.d. 28 april 2020 is de bestaande bebouwing beoordeeld als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze zijn ook met een zaklantaarn en een endoscope camera afgezocht op aanwezigheid van dieren of sporen hiervan.

Beide grote loodsen en het gebouw van de kinderopvang zijn ongeschikt. De grote loodsen zijn enkelwandig en hebben geen al dan niet toegankelijke afgesloten ruimtes.

De kleine loods in het midden tenslotte heeft wel een afgesloten zolder en toegangsspleten in de dakombouw. Ook de blinde muur heeft een spouw, die toegankelijk is, maar deze potentiële vleermuisverblijfplaats lijkt in dit geval te geëxponeerd.



Binnenruimte grote loods



kleine loods met afgesloten zolder en mogelijke toegang via dakombouw

3.4 Overige Zoogdieren

Er zijn in het plangebied sporen aangetroffen van Bruine rat, Egel, Huisspitsmuis. Deze soorten zijn niet of nationaal beschermd, maar dan in de provincie Utrecht met een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. De aanwezigheid van de gebouwbewonende strenger beschermde Steenmarter is hier zeer onwaarschijnlijk.

3.5 Vissen, amfibieën en reptielen

In het kader van deze omgevingscheck is er geen veldonderzoek gedaan naar deze soortengroep. Hun aanwezigheid in de te slopen opstallen is ook onwaarschijnlijk.

3.6 Ongewervelde dieren

De aanwezigheid van beschermde ongewervelde dieren is vrijwel uitgesloten.

3.7 Conclusie

Er komen in het plangebied geen categorie 1-4 jaarrond beschermde nesten van Gierzwaluw, Huismus of andere vogelsoorten voor.

Het is niet waarschijnlijk dat er verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen gebouwen voorkomen. Deze zijn in ieder geval nu niet aangetroffen. Hun aanwezigheid op de zolder van de kleine loods is echter niet uit te sluiten.

¹ Jipping, K. 2013. Huismussen in de stad, hoe behoud je dat? "Een managementplan voor de Gemeente Amersfoort waarbij de ruimtelijke ontwikkeling, beheer en economische groei gecombineerd wordt met het behoud van de huismus (Passer domesticus)" Gemeente Amersfoort, Amersfoort.

4. Ingreep

In de check wordt alleen de sloop van de resterende opstallen getoetst. Omdat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen op een plek niet valt uit te sluiten is nader onderzoek nodig.

5. Conclusie

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is op een enkele plek, t.w. de kleine schuur midden op het terrein, niet uit te sluiten. Hun af- of aanwezigheid is aan te tonen door vervolgonderzoek volgens het vleermuisprotocol. Dit betekent dat er tenminste 5 bezoeken in de periode mei tot en met september moeten worden afgelegd. Een andere optie is de ruimtes voorafgaand aan de sloop fysiek te controleren op hun aanwezigheid en in overleg met de gemeente Amersfoort op voorhand een aantal compensatie- en mitigatiemaatregelen in het bouwprogramma op te nemen. Te denken valt aan het inbrengen van vleermuisinbouwstenen of het inrichten van een deel van de spouw van de nieuwe woningen als kraampek (zie ook www.zoogdiervereniging.nl)

Verder verdient het sowieso aanbeveling de wijk zo natuurinclusief mogelijk te bouwen (zie ook <https://www.bouwnatuurinclusief.nl/>).

