

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Hagedoorn Ontwikkeling BV

Parkeerbehoefteberekening Hoefseweg

Datum 27 juni 2020
Kenmerk 003953.20190622.N1.02
Eerste versie

1 Inleiding

Hagedoorn Ontwikkeling BV is voornemens nabij station Amersfoort Schothorst 578 appartementen te realiseren en 3.579 m² kantoren. Voor de ruimtelijke procedure is een onderbouwing van de parkeerbehoefte gewenst. Hagedoorn Ontwikkeling BV heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd deze op te stellen.

2 Programma

Het programma bestaat uit:

- 4 grondgebonden woningen 120 – 160 m² bvo;
- 8 grondgebonden woningen 80 – 120 m² bvo;
- 14 niet grondgebonden woningen 80 – 120 m² bvo;
- 350 niet grondgebonden woningen 50 – 80 m² bvo;
- 202 sociale huurwoningen;
- 3.579 m² bvo kantoren.

3 Uitgangspunten parkeervraagberekening

De parkeerbehoefte wordt berekend aan de hand van parkeernormen en aanwezigheidspercentages per functie.

De parkeernormen van de gemeente Amersfoort zijn vastgelegd in de tabel 'Parkeernormen Gemeente Amersfoort 2019'. De tabel hoort bij de 'Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014' van de gemeente Amersfoort.

Voor woningen wordt conform de beleidsregel aangesloten bij het gebied 'rest Amersfoort'. Voor alle niet-wonen functies gelden de parkeernormen voor het gebied 'knooppuntlocaties', vanwege de nabijheid van station Amersfoort Schothorst.

In tabel 3.1 zijn de parkeernormen weergegeven.

	parkeernorm 'rest Amersfoort'	aandeel bezoek
grondgebonden woningen 120 – 160 m ² bvo	1,7 parkeerplaats per woning	0,3 parkeerplaats per woning
grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	1,4 parkeerplaats per woning	0,3 parkeerplaats per woning
niet grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	1,3 parkeerplaats per woning	0,3 parkeerplaats per woning
niet grondgebonden woningen 50 – 80 m ² bvo	1,1 parkeerplaats per woning	0,3 parkeerplaats per woning
sociale huurwoning	0,9 parkeerplaats per woning	0,3 parkeerplaats per woning
	parkeernorm 'knooppuntlocaties'	
kantoren	0,9 parkeerplaats per 100 m ² bvo	

Tabel 3.1: Parkeernormen (bron: Parkeernormen Gemeente Amersfoort 2019)

De aanwezigheidspercentages zijn weergegeven in tabel 3.2. Deze zijn overgenomen van de beleidsregel.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoren	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages (bron: Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2014)

Het aandeel bezoek in de parkeernorm moet openbaar toegankelijk zijn.

4 Parkeerbehoefte (zonder deelmobiliteit)

De parkeerbehoefteberekening is weergegeven in tabel 4.1. Uit de parkeerbehoefteberekening blijkt dat minimaal 527 parkeerplaatsen nodig zijn.

	werkdag						zaterdag		zondag
	ongewogen	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
grondgebonden woningen 120 – 160 m ² bvo	5,6	2,8	2,8	5,0	4,5	5,6	3,4	4,5	3,9
grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	8,8	4,4	4,4	7,9	7,0	8,8	5,3	7,0	6,2
niet grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	14,0	7,0	7,0	12,6	11,2	14,0	8,4	11,2	9,8
niet grondgebonden woningen 50 – 80 m ² bvo	280,0	140,0	140,0	252,0	224,0	280,0	168,0	224,0	196,0
sociale huurwoning	121,2	60,6	60,6	109,1	97,0	121,2	72,7	97,0	84,8
woningen bezoekers	173,0	17,3	34,6	138,4	121,1	0,0	103,8	173,0	121,1
kantoren	32,2	32,2	32,2	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal	634,8	264,3	281,6	526,6	466,4	429,6	361,6	516,7	421,8

Tabel 4.1: Parkeerbehoefte ontwikkeling Hagedoorn Ontwikkeling (zonder deelmobiliteit)

5 Parkeerbehoefte (met deelmobiliteit)

Hagedoorn Ontwikkeling BV is voornemens deelauto's te plaatsen. Deelauto's voorzien voor een deel in de mobiliteitsbehoefte van toekomstige bewoners. Om die reden is er sprake van een reductie van de parkeerbehoefte.

De gemeente Amersfoort heeft een berekeningswijze vastgesteld voor het bepalen van het aantal deelauto's en de reductie. Het uitgangspunt is voornamelijk dat 1 deelauto 5 gewone auto's vervangt en dat de parkeereis voor wonen met maximaal 20% kan worden verlaagd.

De berekening is als volgt:

- De reductie is 20%.
- De reductie van de parkeereis = $(20/100) \times 430$ (maatgevende periode voor bewoners) = 86 parkeerplaatsen.
- Aantal in te zetten deelauto's = $86 \text{ parkeerplaatsen} / 5 = 17,2 = 18$.

De parkeerbehoefte met deelauto's is weergegeven in tabel 5.1. Uit de parkeerbehoefteberekening blijkt dat minimaal 468 parkeerplaatsen nodig zijn.

	werkdag						zaterdag		zondag
	ongewogen	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
grondgebonden woningen 120 – 160 m ² bvo	5,6	2,8	2,8	5,0	4,5	5,6	3,4	4,5	3,9
grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	8,8	4,4	4,4	7,9	7,0	8,8	5,3	7,0	6,2
niet grondgebonden woningen 80 – 120 m ² bvo	14,0	7,0	7,0	12,6	11,2	14,0	8,4	11,2	9,8
niet grondgebonden woningen 50 – 80 m ² bvo	280,0	140,0	140,0	252,0	224,0	280,0	168,0	224,0	196,0
sociale huurwoning	121,2	60,6	60,6	109,1	97,0	121,2	72,7	97,0	84,8
woningen bezoekers	173,0	17,3	34,6	138,4	121,1	0,0	103,8	173,0	121,1
kantoren	32,2	32,2	32,2	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0
subtotaal	634,8	264,3	281,6	526,6	466,4	429,6	361,6	516,7	421,8
deelauto's	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
reductie parkeereis a.g.v. deelauto's (bewonersdeel)	-85,9	-43,0	-43,0	-77,3	-68,7	-85,9	-51,5	-68,7	-60,1
totaal	566,9	239,3	256,6	467,3	415,7	361,7	328,1	466	379,7

Tabel 5.1: Parkeerbehoefte ontwikkeling Hagedoorn Ontwikkeling (met deelmobiliteit)