



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Watertoets

Amersfoort, de Hoef

Gemeente Amersfoort

Datum: 1-5-2020

Projectnummer: 200152

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied en huidige situatie	4
3	Beleidskader	8
3.1	Europees beleidskader	8
3.2	Nationaal beleidskader	8
3.3	Provinciaal beleidskader	8
3.4	Beleidskader waterschap	9
3.5	Gemeentelijk beleidskader	9
4	Planuitwerking	11
4.1	Oppervlaktewater	11
4.2	Riolering	11
4.3	Hemelwater	12
4.4	Grondwater	12
5	Kansen	13
6	Conclusie	14

Bijlage 1: Samenvatting digitale watertoets

Bijlage 2: Resultaten digitale watertoets

1 Inleiding

Binnen het gebied Hoef West is het voornemen een bedrijfsterrein te herontwikkelen naar een plan met verschillende type woningen en gemengde functies (niet-wonen). Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient een watertoets opgesteld te worden. Het verhard oppervlakte binnen het plangebied wijzigt immers.

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is een van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

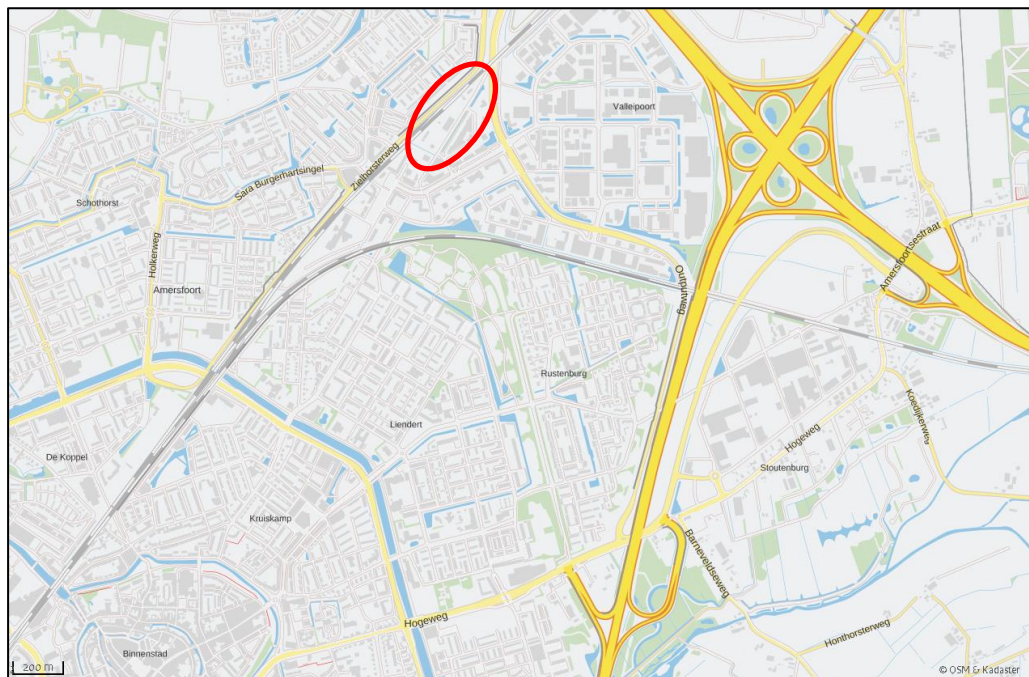
In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

2 Planbeschrijving

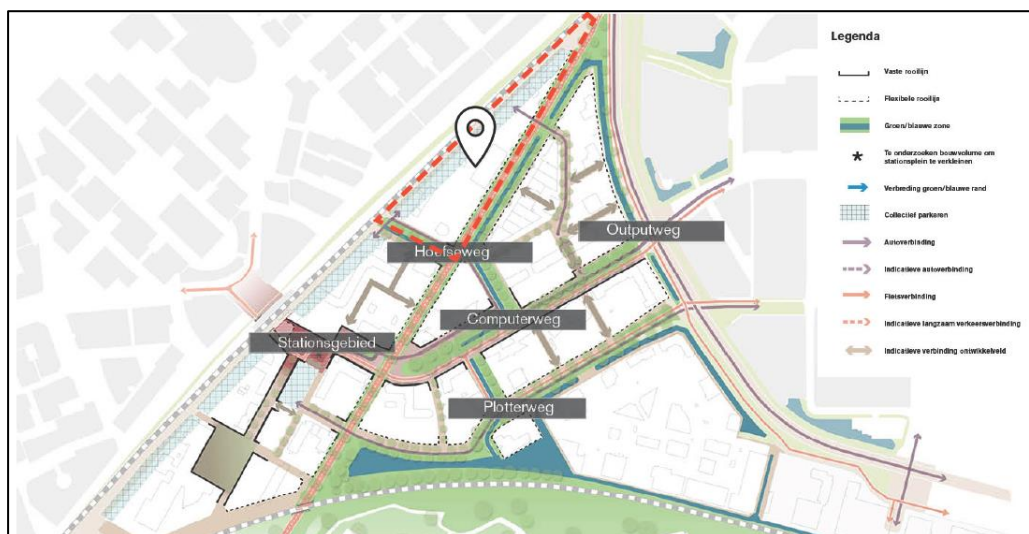
2.1 Ligging plangebied en huidige situatie

De Hoef in Amersfoort is nu nog vooral een kantoorgebied met een aantal grote onderwijsinstellingen en enkele industriële functies. De ambitie is om dit gebied de komende jaren te veranderen in een stadswijk waar het fijn is om te wonen, werken, leren en ontspannen.

Figuur 1 geeft een nadere situering van het plangebied weer. Figuur 2 geeft de locatie specifieker weer.

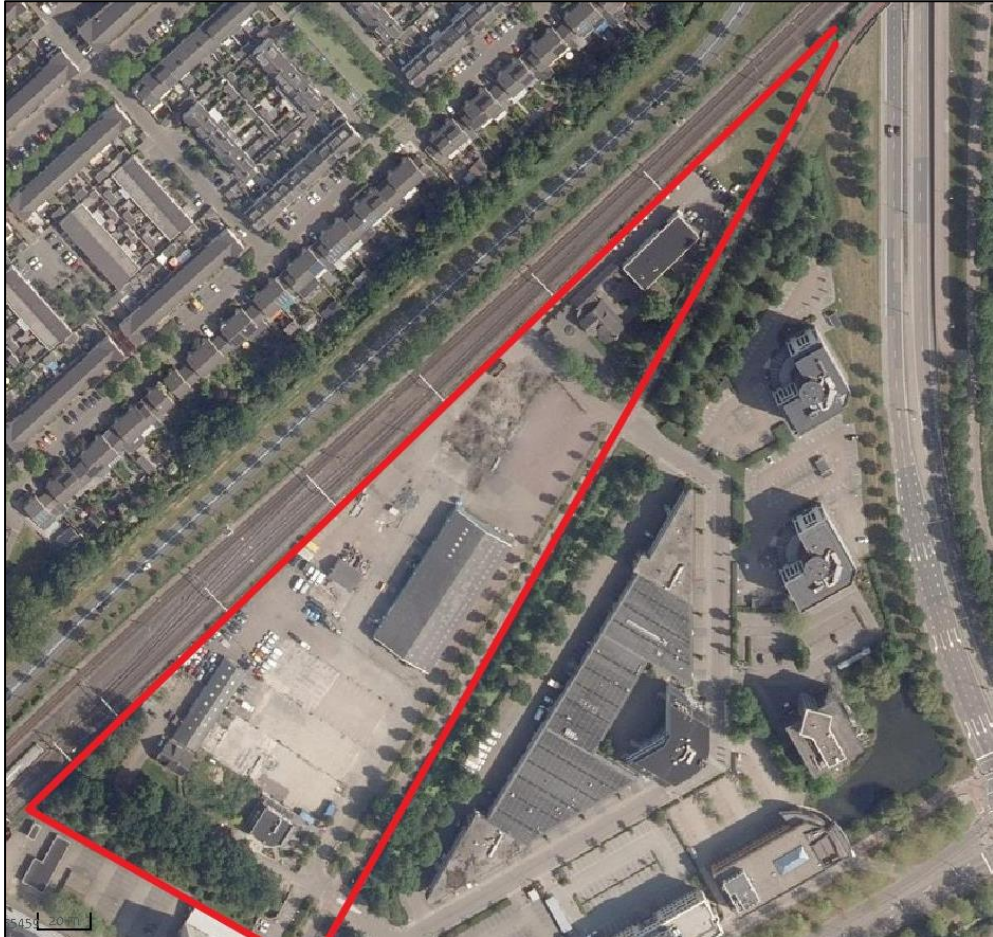


Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in rood



Figuur 2 Nadere locatieaanduiding plangebied

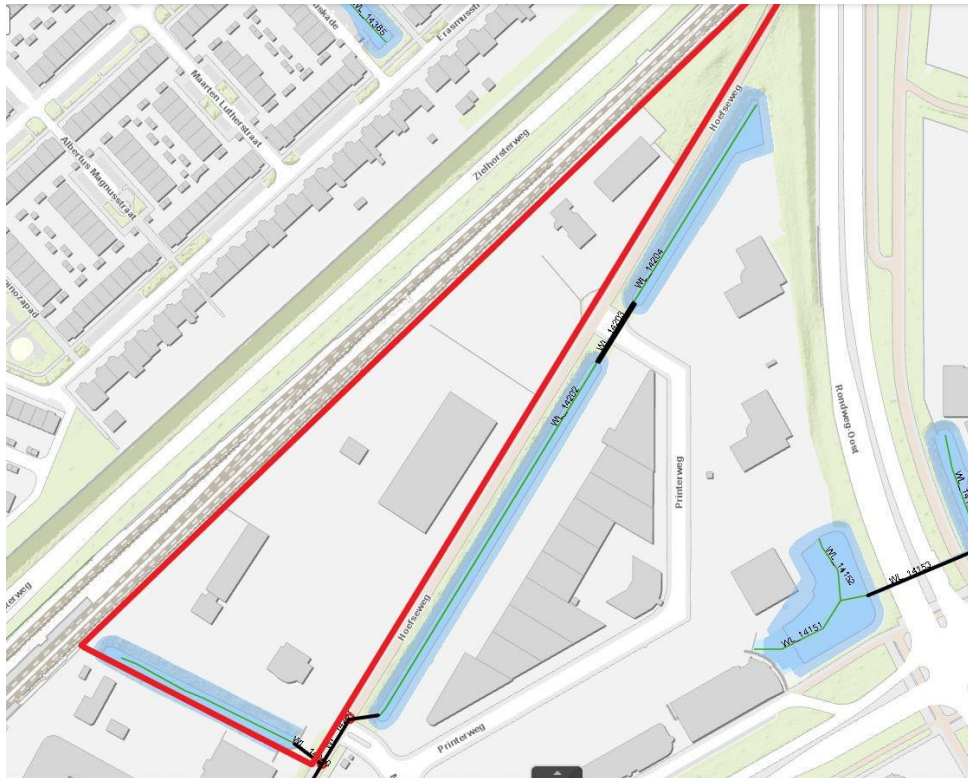
Op dit moment is de locatie in gebruik door gemengde functies. Zo zijn er een jeugopvang en hondenopvang binnen het plangebied gelegen, maar ook handel. Figuur 3 laat een luchtfoto van het plangebied zien. Het plangebied is in totaal ongeveer 25.000m² groot. Daarvan is plusminus 3.500m² bebouwd, maar het totaal verhard oppervlakte is ongeveer 90 procent van het totaal oppervlak.



Figuur 3 Luchtfoto plangebied (bron: OSM&Kadaster)

2.1.1 Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap blijkt dat in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen) liggen, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Wel zijn er B-wateren in en rondom het plangebied aanwezig. Deze zijn in beheer van de gemeente Amersfoort (Figuur 4).



Figuur 4 Legger Waterschap Vallei en Veluwe

2.1.2 Riolering

In de omgeving van het plangebied ligt een gescheiden rioolstelsel. Bij een gescheiden rioolstelsel wordt het vieze afvalwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties. Het regenwater dat van daken en straten komt, laat men in de grond zakken of lost men op het oppervlaktewater.

2.1.3 Hemelwater

Het hemelwater wat op het terrein valt zal logischerwijs afvoeren naar de B-watervangsten in en rondom het gebied. Deze zijn in Figuur 4 te zien.

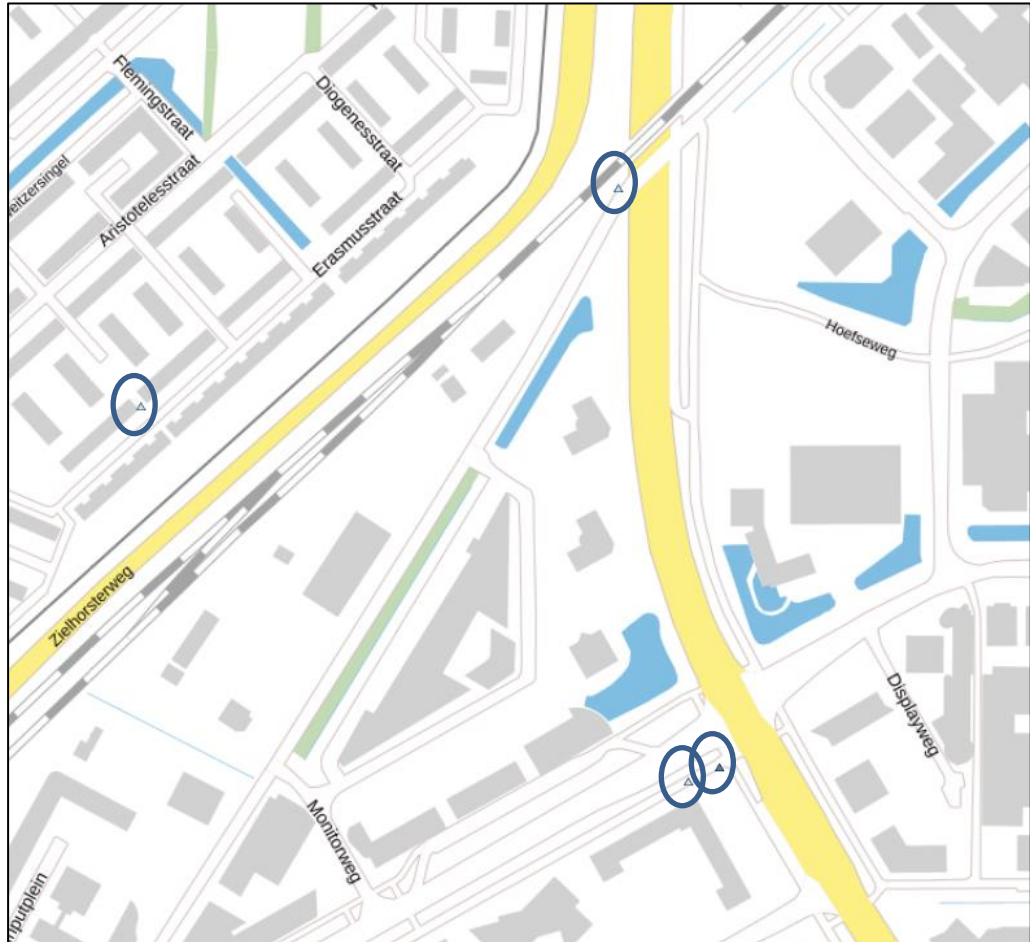
2.1.4 Grondwater

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 3,8 m +NAP.

Uit DINOloket blijkt dat in de omgeving van het plangebied enkele grondwaterpeilputten gelegen zijn. Figuur 5 geeft de situering van deze putten rondom het plangebied weer. In Tabel 1 zijn de gegevens van de gebruikte grondwaterpeilputten opgenomen.

Tabel 1 Overzicht grondwaterpeilputten TNO

Grondwaterpeilput	Meetperiode	GLG (m +NAP)	GHG (m + NAP)
B32B1955	11-2007 tot 12-2017	± 1,1	± 1,7
B32B0572	01-1989 tot 12-2017	± 1,0	± 1,75
B32B0586	11-1994 tot 20-2007	± 1,1	± 1,4
B32B1887	02-2007 tot 12-2017	± 1,1	± 1,6



Figuur 5 Situering grondwaterpeilputten TNO

Op basis van de gegevens van deze grondwaterpeilputten wordt voor de planlocatie uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van circa 1,7m +NAP. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 2,1$ m -mv bevinden.

3 Beleidskader

3.1 Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat ervan uit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

3.2 Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

3.3 Provinciaal beleidskader

In het 'Bodem- Water en Milieuplan 2016-2021' richt de provincie zich op het behoud en verder verbeteren van het aantrekkelijke woon-, werk- en leefklimaat in de provincie.

Voor bodem, water en milieu betekent dit dat er gestreefd wordt naar:

- een robuust bodem- en watersysteem. Dit houdt in dat onder normale omstandigheden alle functies goed uitgevoerd kunnen worden en dat extreme situaties goed opgevangen kunnen worden;
- bodem-, water- en milieukwaliteiten die passend zijn voor de functie van een gebied;
- een duurzaam gebruik van de fysieke leefomgeving, zodat de mogelijkheden die het natuurlijk systeem ons biedt ook in de toekomst gebruikt kunnen worden;
- een gezonde leefomgeving, die een positieve bijdrage levert aan de economische en maatschappelijke ontwikkelingen in de regio.

De rol van stedelijke gebieden wordt steeds belangrijker. In stedelijke gebieden wonen, werken en recreëren mensen relatief dicht op elkaar waardoor ogenschijnlijk kleine ontwikkelingen relatief veel effect op de fysieke leefomgeving (kunnen) hebben. Om te komen tot een duurzaam gebruik van het bodem- en watersysteem is het vinden van een balans, tussen de groei van het gebruik enerzijds en de bescherming van de leefkwaliteit anderzijds, noodzakelijk. Ook het inspelen op de gevolgen van de kli-

maatverandering wordt een steeds belangrijkere factor bij de inrichting van gebieden. Zowel in het landelijk als het stedelijk gebied neemt de urgentie toe van het treffen van voorzieningen om wateroverlast door hoge neerslagintensiteiten te voorkomen, overstromingrobuust te bouwen en het vasthouden van water om droogteperioden te overbruggen.

Ten aanzien van grondwater is de doelstelling dat de grondwatervoorraad mag benut worden, zonder dat deze wezenlijk wordt aangetast of andere belangen worden geschaad. Het stand still-beginsel - het op peil houden van de huidige hoeveelheid en kwaliteit van het grondwater - is de minimale ambitie voor het beleid. Het kan echter nodig zijn om lokaal de grondwaterkwantiteit of -kwaliteit te verbeteren (step forward), bijvoorbeeld omdat er anders negatieve effecten optreden op natuur die van grondwater afhankelijk is.

3.4 Beleidskader waterschap

In het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 geeft Waterschap Vallei & Veluwe inzicht in de doelen en maatregelen die het waterschap in deze periode van 6 jaar gaat bereiken. Hierin richten ze zich op drie pijlers; waterveiligheid, watersysteem en waterketen. Dit plan is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied.

3.5 Gemeentelijk beleidskader

Op het gebied van water heeft de gemeente Amersfoort twee beleidsstukken, namelijk het Waterplan en het gemeentelijk rioleringsplan.

3.5.1 Waterplan gemeente Amersfoort 2005-2015

Het Waterplan Amersfoort 2005-2015 is het kader voor integraal en duurzaam waterbeheer in Amersfoort. Het plan is gezamenlijk opgesteld door de Gemeente Amersfoort, Waterschap Vallei & Veluwe en Hydro Midden-Nederland. Het Waterplan Amersfoort is gebaseerd op een integrale beschouwing van het systeem van oppervlaktewater, ondiep grondwater en de waterketen vanaf de inzameling van afvalwater tot en met de zuivering van afvalwater. Aan de hand van drie streefbeelden wordt geschetst hoe het waterbeheer er in 2030 uit zou moeten zien: water met allure, water van de wijk en water voor natuur. Het gaat hierbij met name om het oppervlaktewaterstelsel en het ondiepe grondwater en de interactie tussen de waterketen en het oppervlaktewaterstelsel.

In het maatregelenoverzicht uit het Waterplan staat voor het gebied Schothorst het volgende benoemd:

- Vergroten bergingscapaciteit, beter benutten bestaande berging
- Mogelijk maken interne circulatie, verbeteren doorstroming
- Afkoppelen schoon hemelwater verbeterd gescheiden stelsel
- Aanpakken diffuse bronnen
- Verbeteren zichtbaarheid en toegankelijkheid water
- Versterken recreatieve inrichting

- Intensiveren jaarlijks c.q. planmatig onderhoud water- en oevervegetatie
- Aanleggen natuurvriendelijke oevers
- Opheffen ecologische barrières
- Specifieke inrichtingsmaatregelen t.b.v. fauna
- Natuur- en milieueducatie

3.5.2 Gemeentelijk rioleringsplan 2012-2021

De beleidsmatige invulling van de gemeentelijke watertaken is door de gemeente Amersfoort vastgelegd in het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) 2012-2021.

Met de vaststelling van deze nieuwe wetgeving zijn de gemeentelijke watertaken verbreed en hebben gemeenten de zorgtaak gekregen voor het:

- doelmatig inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater.
- inzamelen en verwerken van hemelwater dat redelijkerwijs niet op particulier terrein kan worden verwerkt.
- treffen van doelmatige maatregelen tegen structurele grondwateroverlast en verwerking van ingezameld grondwater.

In het GRP staat eveneens het volgende geschreven:

“In bestaand en nieuw stedelijk gebied wordt van burgers en bedrijven verwacht dat zij:

- bijdragen aan het afkoppelen van hemelwater door het gescheiden aanleveren van afval- en hemelwater bij de ombouw van gemengd naar gescheiden stelsels op openbare terrein (bij stelsels die bij eerste aanleg gescheiden zijn aangelegd, is gescheiden aanleveren van afval- en hemelwater op de perceelsgrens verplicht)
- bij nieuwe ontwikkeling van grote (bedrijfs)percelen zo veel mogelijk hemelwater op eigen terrein vasthouden, bijvoorbeeld door infiltratie of regenwaterbuffer”

aangeleverd te worden. Deze situatie verandert niet ten opzichte van de huidige situatie. Wel zal het aanbod van het vuilwater wijzigen als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

Voor de berekening van het toekomstige aanbod is uitgegaan van een gemiddeld lozing van 250 liter per dag per woning. Dit betreft een aanname. Conform het planontwerp zullen er in totaal 565 woningen worden gerealiseerd. Dit komt overeen met een toename van circa 140 m³ per dag.

Het vuilwater zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioeringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

4.3 Hemelwater

Waar in de huidige situatie plusminus 10 procent van het gebied onbebouwd is, is dit in het beoogde plan 8.700m² van de 25.263m². Dit komt neer op 34,4 procent. Door het plan neemt dus het verhard oppervlakte in het gebied met ruim 25 procent af ten opzichte van de huidige situatie. Om deze reden is er geen watercompensatie nodig.

Meer groen in het gebied zorgt ervoor dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen. Ook blijft de bestaande sloot in het plangebied behouden. Bovendien is in het schetsontwerp te zien dat er in dit plan wadi's zijn beoogd voor het bufferen en infiltreren van hemelwater. Het water wordt dan niet direct afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Tevens verbetert dit de zichtbaarheid van water, genoemd als een van de maatregelen uit het Waterplan van de gemeente.

4.4 Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Zoals eerder beschreven bevindt de GHG zich op ongeveer 2,1 m -mv. Nu is de parkeerkelder onder de bebouwing beoogd op -2,4 m -mv. Dit is beneden de GHG. In en rondom het plangebied is geen grondwateroverlast bekend, wel dient de parkeerkelder in ieder geval tot aan maaiveld waterdicht te worden gebouwd. Daarnaast dient nader te worden onderzocht of rondom de parkeerkelder aanvullende drainage benodigd zal zijn ter uitsluiting van een negatieve beïnvloeding van de huidige grondwaterhuishouding als gevolg van onderhavig plan en of de parkeerkelder de grondwaterstromen niet negatief beïnvloed.

5 Kansen

Naast enkele verplichtingen vanuit het opgestelde beleid zijn er voor dit plan ook diverse, mooie kansen. Deze kansen zijn voor een groot deel al opgenomen in het schetsontwerp van 21 oktober 2019. Doordat een groot deel van het verhard oppervlakte teruggebracht wordt ontstaan er volop kansen voor water, natuur en klimaatadaptatie. Deze kansen sluiten ook aan bij het maatregelenoverzicht uit het Waterplan staat voor het gebied Schothorst.

Enkele kansen zijn:

- Bij regenval het water over het maaiveld laten stromen naar 'bergingsgebieden,' zoals bijvoorbeeld wadi's. Door water oppervlakkig af te laten stromen ontstaat er meer bewustwording / watereducatie
- De binnenplaats inrichten voor mens en natuur. Denk hierbij aan een diversiteit in flora en fauna en flora en fauna speciaal voor bijen en andere insecten. De soortenkeuze samenstellen op een langdurig groen en bloeirijk seizoen.
- De inrichting van het plan zo dat er zowel plaatsen zijn om te lopen en eventueel zitten in de zon als in de schaduw.
- Inzet van waterdoorlatende of watergeleidende bestrating
- Het benoemen of expliciet laten zien van de historische groen- en waterstructuur aan de zuidzijde van het plan
- Bomen rondom woningen zo plaatsen dat ze zorgen voor schaduw in de zomer en winddemping in de winter
- Het plaatsen van slimme regentonnen voor integraal gebruik in zomer waar nodig.

Met de basis van het plan plus nog extra expliciete aandacht voor water is dit plan kansrijk om 100% waterberging te creëren op eigen terrein. Hierbij dient vastgesteld te worden welke maatregelen er getroffen moeten worden bij welke bui (T=X) om 100% waterberging te creëren.

6 Conclusie

Binnen het gebied Hoef West is het voornemen een bedrijfsterrein te herontwikkelen naar een plan met verschillende type woningen en gemengde functies (niet-wonen). Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld.

Uit de watertoets komen de volgende punten:

- In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.
- In de nieuwbouw dient net als de bestaande situatie het hemelwater afgekoppeld te zijn.
- Door de beoogde ontwikkeling van 565 woningen wordt er meer vuilwater geloosd op de riolering dan in de huidige situatie. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.
- Het plan zorgt voor een afname van ruim 25 procent aan verhard oppervlakte. Waterberging is daarmee in dit plan geen punt van discussie. Wel liggen er volop kansen om zo veel mogelijk hemelwater op eigen terrein vast te houden.
- Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. De parkeerkelder is beoogd beneden de GHG. In en rondom het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. De parkeerkelder dient in ieder geval tot aan maaiveld waterdicht te worden gebouwd. Daarnaast dient nader te worden onderzocht of rondom de parkeerkelder aanvullende drainage benodigd is en of de grondwaterstromen niet negatief beïnvloed worden.

Bijlage 1

Samenvatting digitale watertoets



datum 15-4-2020
dossiercode 20200415-10-23034

Samenvatting: korte procedure

Uw gegevens

Aanvrager: Amber van den Tillaart

Organisatie: SAB

Naam van het project: Amersfoort - Schothorst

e-mail: amber.vandentillaart@sab.nl

telefoon:

straatnaam/postbus en huisnummer: Frombergdwarsstraat 54

postcode: 6814 DZ

plaats: Arnhem

Gegevens gemeente

Gemeente Amersfoort

Contactpersoon: -

Telefoon: -

E-mail: -

Tekenen:

Raakt het plangebied een waterbelang?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Amersfoort

Samenvatting van de vragen

Wordt er meer dan 1500 m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd?

nee

www.dewatertoets.nl

Bijlage 2

Resultaten digitale watertoets

datum 15-4-2020
dossiercode 20200415-10-23034

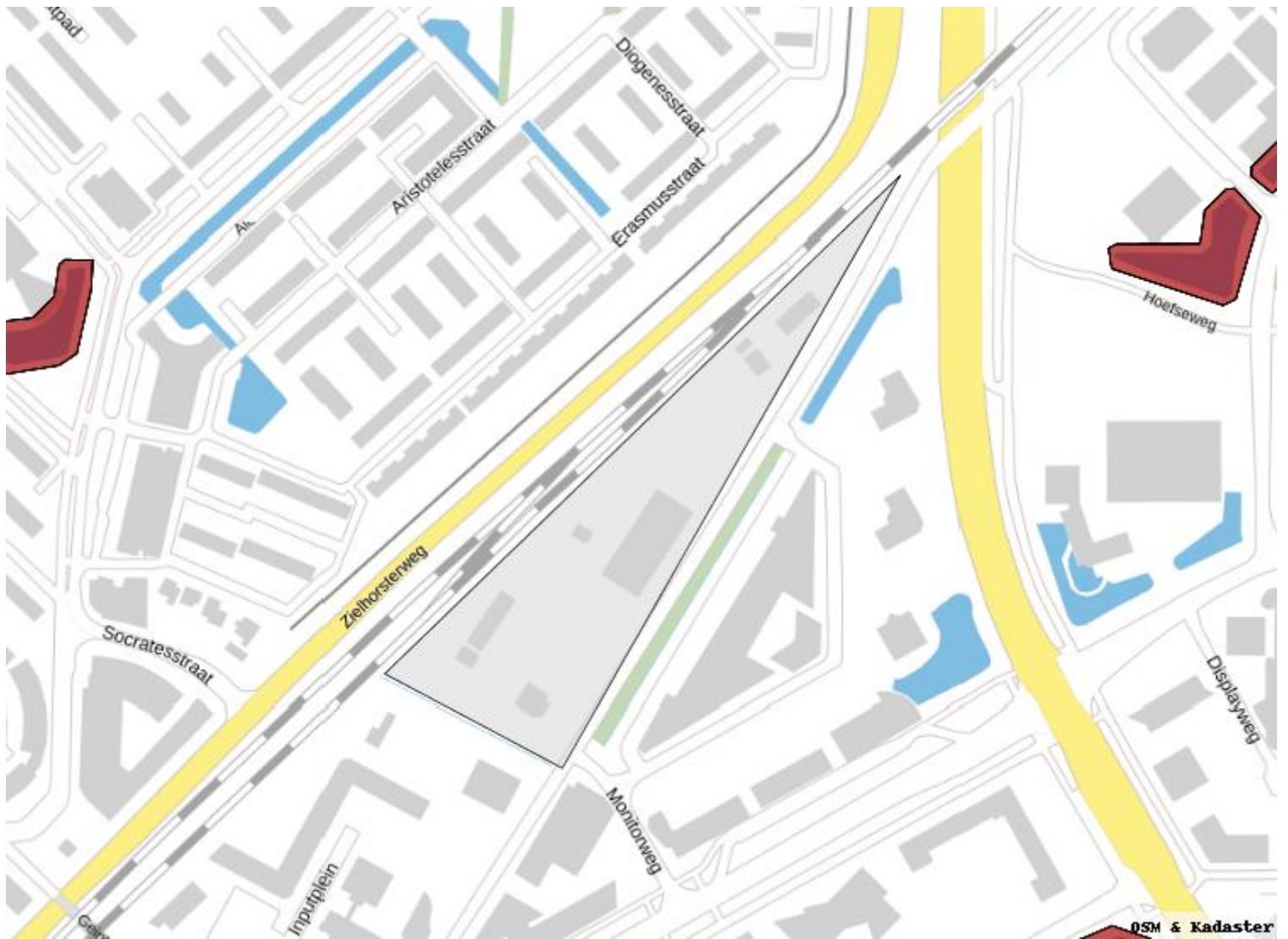
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceelgenaar.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hierbij verder helpen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Vallei

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl