

Toets boomwaarde Podium Vathorst

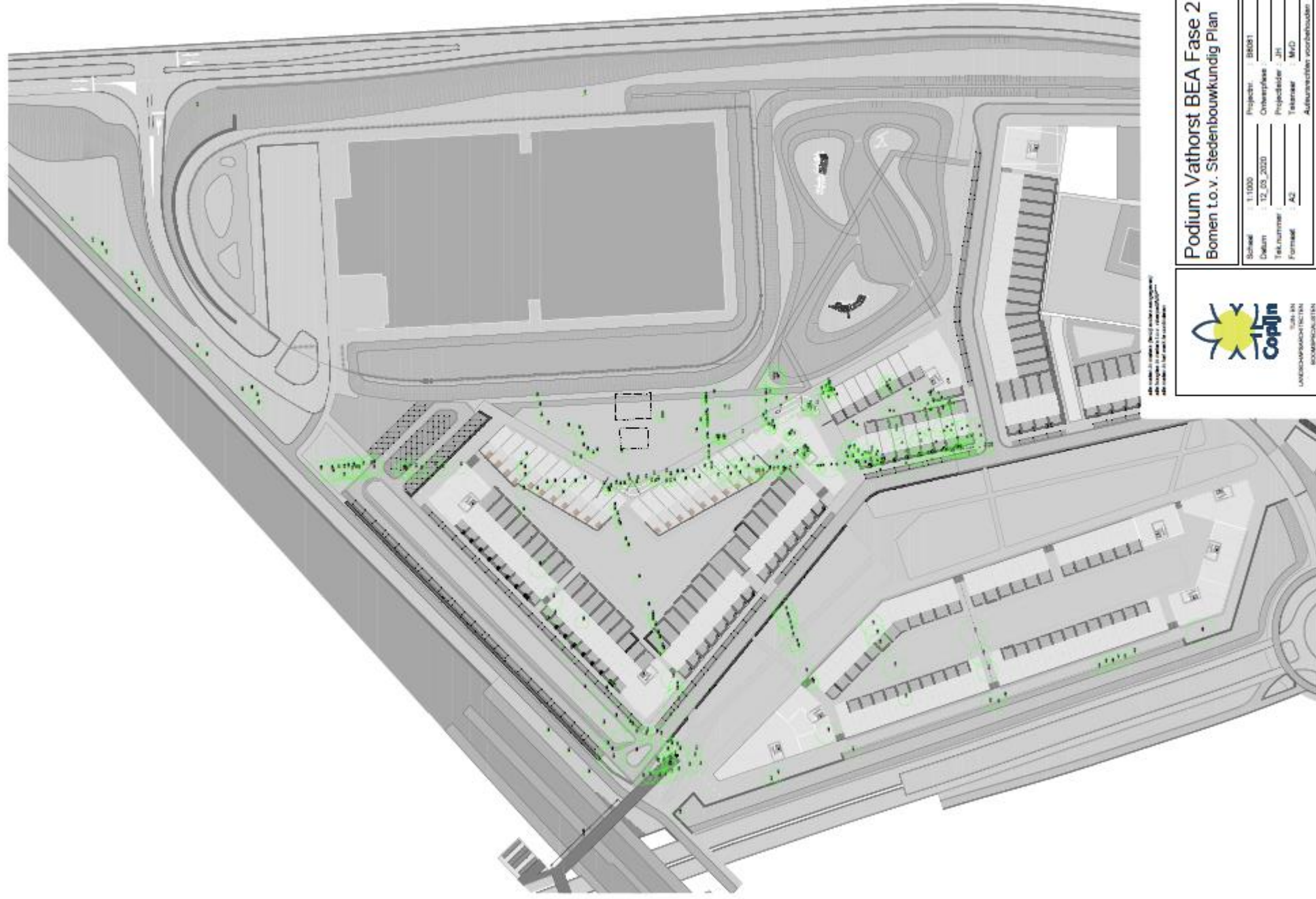
waarde		Bestaande situatie	Voorstel/plan
Boomwaarde: Technische staat en conditie Groeiplaats Monetaire waarde Nb. Aantal bomen		Er zijn 450 bomen onderzocht in 2017. In verband met de bouw van het collectiecentrum staan er nu nog 393 bomen. De waarde van deze bomen is vooral relatie tot de standplaats tussen andere bomen. Verplanten is lastig.	13 te behouden in plangebied, 380 te verwijderen, 0 te verplanten <u>Toets ontwerp:</u> Totaal: ca 300 nieuwe bomen dus aantal wordt ca 80 minder. Advies: deze 80 bomen te compenseren: in het plangebied of elders. Zorg dat alle bomen een goede groeiplaats krijgen zodat het grote bomen worden.
Ruimtelijke structuur en Landschap: Identiteit landschap Groenstructuur Visuele aankleding Beeldbepalend Karakteristiek verkeer		Het zijn nu landschappelijke bomen: ze maken onderdeel uit van de erfbeplanting E, twee bosjes B, 6 bomensingels langs sloten H, K en S. Gestrooide losse beukenbomen langs de rand L die het verkeer begeleiden. Het weidelandschap waar de bomen onderdeel van uitmaakten is grotendeels verdwenen de plek tussen het spoor en de snelweg en de Boerderijenboulevard is zo ver van het landschap dat de relatie er niet meer is. Het landschappelijk groen is ontoegankelijk.	Alle landschappelijke elementen verdwijnen. het plangebied wordt opgehoogd en getransformeerd tot woon-werkgebied, er komen 2 groene zones: de common green en landschap en waterberging. Dit groen is vanaf het spoor en de boerderijenboulevard deels beleefbaar. Maar wint vooral van betekenis voor de nieuwe inwoners als <u>openbare</u> ruimte.
Milieu, klimaat, klimaat-Bestendigheid: Luchtkwaliteit en CO2 Verkoeling Vasthouden van water Soort bij klimaat Verdroging en vernatting		Totaal opp: ca 10 ha, daarvan is nu ca 70% groen of water Kroonprojectie: zie luchtfoto	Onverhard oppervlak neemt af: 36% van het plangebied is groen of water. de kroonprojectie neemt af <u>Advies:</u> kijk hoe het gebied klimaatadaptief kan worden ingericht, de nieuwbouw zal ervoor zorgen dat water minder makkelijk in de bodem kan zakken en warmte toeneemt. Maak wadi's en groene parkeerplaatsen en daken om water langer vast te houden. Zorg voor zoveel mogelijk nieuw groenvolume, werk met pergola's als er geen bomen kunnen.
Cultuurhistorie beschermd stadsgezicht monument Karakteristieke eenheid Herdenkingsboom historische fruitrassen ontstaansgeschiedenis		Het boeren erf Scheidingsweg 4 hooglanderveen stamt uit ca. 1910. Bomen langs de sloten zijn inheems.	Alles wordt verwijderd.
Ecologie, natuur Biodiversiteit Ecosysteem Genetische diversiteit Inheems Voortbestaan soort Zeldzaam Leefgebied of verbinding		Inheems: bijna alle bomen in het plangebied zijn inheems en daarmee samen met de standplaatsen van waarde voor flora en fauna	Alles wordt verwijderd. Advies: in het plan inheems plantmateriaal en verschillende soorten toepassen. Bijvoorbeeld eik, beuk, haagbeuk, meidoorn, lijsterbes, sleedoorn, gelderse roos, els. Ook wordt geadviseerd natuurinclusief te bouwen om het verlies aan groen te compenseren.
Gebruik en beleving Kleur en seizoen Spel/klimboom Ontmoeting/beweging Eetbaar educatie Citymarketing beschutting		Er zijn geen eetbare bomen.	Doordat het openbare ruimte wordt neemt de groenbeleving toe. Advies: pas in het ontwerp ook eetbare bomen en struiken toe zoals walnoot, appel, tamme kastanje, kers, hazelnoot, krent etc. ook is het mogelijk om een pluktuin te maken bessenstruiken. Ook kan gekeken worden of het mogelijk is de stammen en takken van de te kappen bomen te verwerken in het ontwerp van de openbare ruimte, bijvoorbeeld als afgrenzing, wilgentenen hut of speelboom.

herplantadvies uit de BEA: Bij herplant wordt uitgegaan van een plantmaat van 16-18 voor kleiner blijvende bomen en 18-20 voor duurzame en groter wordende boomsoorten. Geadviseerd wordt om her en der wat grotere maten (20-25 of 25-30) te planten om de zones tussen de blokken (Common Green) of rond het CC NL aan de start wat meer body te geven. Mocht blijken dat verplanting van de diverse beuken niet mogelijk is door de langs de bomen lopende nutstracés, kunnen eventueel her en der enkele nieuwe bomen in nog wat grotere maten herplant worden. Te denken valt dan aan een maat 40-45.

Conclusie

Op een aantal waarden is het plan negatiever dan de huidige situatie. Dat wil zeggen dat er extra groen nodig is.

Advies: compenseer dit groen door het gebied zo natuur- en klimaatvriendelijk mogelijk in te richten en extra bomen en struiken aan te planten in het gebied of in de directe omgeving. In overleg kan compensatie plaatsvinden in het gebied over de Laak.



Tuinen en
Landschapsgedachten
Bouwkundig en
Landschapsgedachten

Podium Vathorst BEA Fase 2 Bomen t.o.v. Stedenbouwkundig Plan

Schaal	1:1000	Project	BEA01
Datum	12.03.2020	Ontwerpfase	
Tek. nummer		Projectleider	JH
Formaat	A2	Tekenaar	MYD
		Auteursrechten voorbehouden	

Gedrukt op 4F | 3566 ME Utrecht | Tel. 030-2644333 | info@copijn.nl

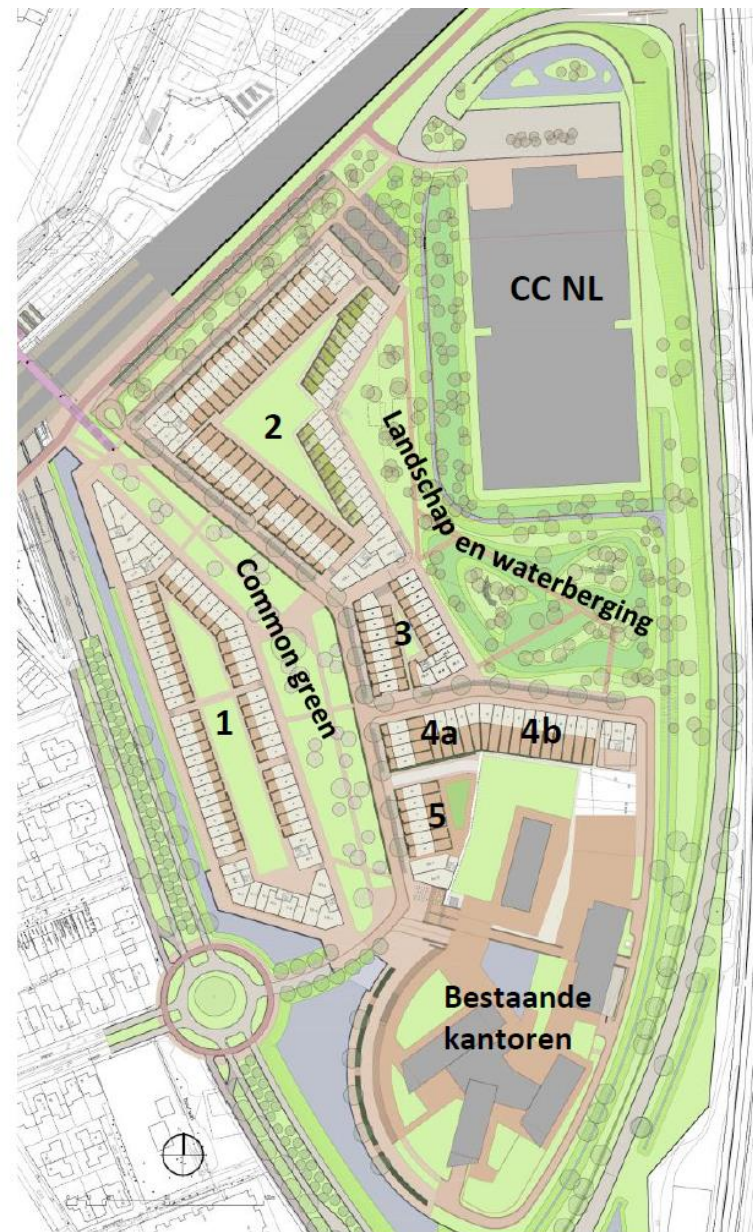


Overzichtsfoto met het projectgebied (blauw gearceerd) tussen de A28, de spoorlijn Amersfoort-Zwolle en de Boerderijenboulevard. Aan de zuidzijde staan al enkele grote bedrijfsgebouwen die in een eerdere fase gerealiseerd zijn. De bomen staan in twee bosachtige houtopstanden (B1 en B2), rond het erf van de oude boerderij (E), of in (restanten van) houtsingels met wisselende samenstelling (S1 t/m S4, H, K). Langs de westelijke en de noordelijke rand staan losse boomstructuren van voornamelijk beuk (L1 en L2).

Het bomenbestand in het projectgebied kan worden verdeeld in meerdere zones, die op de afbeelding hierboven zijn weergegeven:

- Twee samenhangende bosachtige houtopstanden (B1 en B2) die voornamelijk uit schietwilg, els en daarnaast incidenteel enkele bomen van andere soorten bestaan.
- Bomensingels langs (voormalige) sloten. Dit betreft een singel met elzen en wat essen aan de noordzijde (H), een rij met knotelzen (K) en restanten van singels met grotere loofbomen aan de westzijde (S1 t/m S3) en de noordzijde (S4).
- Bomen op en rond het terrein van de oude boerderij (E). Dit betreft vooral jonge tot halfwas beuken, haagbeuken en eiken die in de meeste gevallen getopt zijn.
- Langs de westelijke en de noordelijke rand staan diverse loofbomen (voornamelijk beuken) als solitair of in los gerangschikte kleine groepen (L1 en L2).

Het stedenbouwkundig ontwerp voorziet in veel groene zones tussen de verschillende nieuw te realiseren blokken 1 t/m 5, het CC NL en de al bestaande kantoorgebouwen aan de zuidkant. De zone tussen het ensemble van de blokken 2 t/m 5 en het CC NL krijgt naast een landschappelijke ook een waterbergende functie.





Boerderij uit Ca 1910 die lag op de grens van Gelderland en Utrecht
Oude houtwallen en erfbeplanting nog herkenbaar.

