



Van College van Burgemeester en
Wethouders
Aan Gemeenteraad

Portefeuillehouder(s) Janssen

B&W- 28 mei 2019
vergadering
De Ronde -

Agenda Het Besluit 18 juni 2019
Vastgesteld besluit 18 juni 2019

Titel

Vaststelling bestemmingsplan 'Partiele herziening Liendertseweg e.o.

Beslispunten

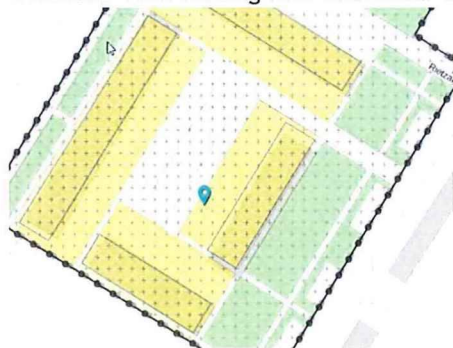
De raad besluit:

Het bestemmingsplan 'Partiele herziening Liendertseweg e.o. ' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00170-0201, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie) digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Aanleiding

Het betreft het ambtshalve wijzigen van de verbeelding van het bestemmingsplan Liendertseweg e.o. (vastgesteld 26-11-2013) omdat per abuis de bestemmingen niet geheel in overeenstemming met de feitelijke situatie op de verbeelding zijn geprojecteerd. De hoofdbouwmassa (met name de woningen in het gebied) valt bijvoorbeeld niet precies in het bouwvlak maar valt er hier en daar buiten. Dit scheelt soms enkele meters. Op het gebied van vergunningverlening leidt dit tot onnodige problemen. Een vergunning voor een bijgebouw zoals een schuur bijv. kan niet rechtstreeks verleend worden omdat de schuur (op papier) gedeeltelijk in de verkeersbestemming gelegen is terwijl dit de woonbestemming had moeten zijn. Dit kan eenvoudig verholpen worden door middel van het herstellen van de verbeelding. Daartoe strekt deze partiële herziening van het bestemmingsplan. 'Partieel' wil in dit geval zeggen dat van het onderhavig bestemmingsplan slechts een deel, in dit geval de verbeelding, herzien wordt. De overige onderdelen van het bestemmingsplan zoals de toelichting en de regels blijven geheel intact.

Uitsnede verbeelding met zichtbaar onjuiste projectie van bestemmingen en bouwvlak:



Ook voor een partiële herziening van het bestemmingsplan moet de bestemmingsplanprocedure doorlopen worden.

Beoogd effect

Zodra het bestemmingsplan de wettelijke procedure doorlopen heeft is de planologisch juridische situatie (in dit geval: de verbeelding) in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie. Dit voorkomt onnodige problemen bij vergunningverlening van (kleinere) bouwplannen (denk aan schuurtjes, carports e.d.).

Argumenten

Geen zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening Liendertseweg e.o.'. Daarom kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Vanwege het feit dat de partiële herziening ten opzichte van het geldende bestemmingsplan slechts heel beperkt van karakter is, zijn er geen kanttekeningen te plaatsen bij de herziening en de daarvoor te volgen bestemmingsplanprocedure.

Duurzaamheid

In een bestemmingsplan kunnen geen eisen worden gesteld ten aanzien van duurzaamheid. Wel moeten de aanvragen om omgevingsvergunning, waarvoor het bestemmingsplan de juridische basis biedt, voor het bouwen voldoen aan de minimum eisen ten aanzien van duurzaamheid uit het Bouwbesluit.

Financiën

Het betreft het ambtshalve herstellen van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Liendertseweg e.o.' op grond waarvan de planologisch juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie. Er is geen sprake van een concreet bouwplan of van andere betrokken partijen. Het sluiten van een overeenkomst omtrent grondexploitatie is dus niet aan de orde. De kosten voor de partiële herziening zijn voor rekening van de gemeente. Gezien het beperkte karakter van de werkzaamheden zijn de ambtelijke kosten niet van significante betekenis en passen binnen het beschikbare budget.

Risicoparagraaf

Vanwege het feit dat de wijziging ten opzichte van het geldende bestemmingsplan slechts heel beperkt van karakter is, zijn er geen risico's te verwachten ten aanzien van de herziening en de daarvoor te volgen bestemmingsplanprocedure.

Communicatieboodschap

De partiële herziening van het bestemmingsplan Liendertseweg e.o. is bedoeld om de projectie van bestemmingen op de verbeelding in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt noch worden bestaande rechten ontnomen. De communicatie over het bestemmingsplan vindt plaats via een publicatie in de Stadsberichten en de Staatscourant (wettelijk voorgeschreven). Kiezen voor communicatie via de wettelijk voorgeschreven procedure is in dezen afdoende. Het betreft immers het herstellen van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan overeenkomstig de feitelijke situatie. Dit is van planologisch ondergeschikte betekenis.

Betrokken partijen

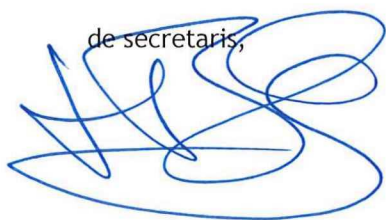
Gemeente Amersfoort

Vervolgstappen

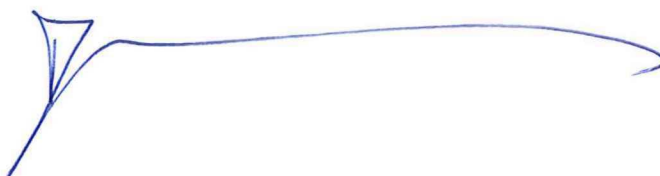
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen uitsluitend diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzitter van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



de burgemeester,



Bijlage(n):

-

RAADSBESLUIT

Zaaknr. 1116266

De raad van de gemeente Amersfoort;

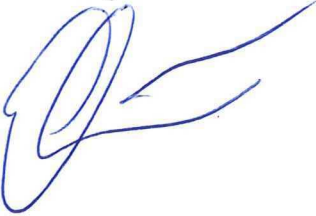
op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019, afdeling DIR/SO;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan 'Partiele herziening Liendertseweg e.o. ' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00170-0201, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie) digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 juni 2019

de griffier



de voorzitter

