



Advies

BERICHT AAN	: Gemeente Amersfoort	DATUM	: 15 april 2019
TER ATTENTIE VAN	: mevrouw C. Heezen-Jansen	KENMERK	: HM/Z-AD-2019-0125
BERICHT VAN	: RUD Utrecht		
AFZENDER	: dhr. J.A. Meister	TEL.NR	: 06-55498029
ONDERWERP	: beoordeling Waterrijk		
KOPIE AAN	:		

Beste mevrouw Heezen - Jansen, hallo Corien,

Naar aanleiding van het e-mailbericht van 20 februari 2019, over openstaande vraagstukken uit ons op 16 januari 2019 gegeven advies, zijn de extra voor geurgevoelige objecten op het aspect geurhinder afkomstig van de omliggende veehouderijbedrijven beoordeeld.

Geurgevoelige objecten

Binnen het gebied aan de noordzijde van de Laak komen geen woningen, woonschepen of andere verblijfsruimtes voor, die geurgevoelig zijn. In het gebied Waterrijk staat natuurontwikkeling centraal en zijn er geen gebouwen aanwezig die bestemd zijn voor permanent verblijf. Het is vooral een recreatief gebied.

Ter plaatse van de bestaande woonpercelen aan de Achterhoekerweg is ruimte voor extra woningen, deze worden hieronder nader toegelicht in een geurberekening.

Ter plaatse van het gedeelte Tuinpark komt binnen het bouwvlak aan de zijde van de Achterhoekerweg een landwinkel, kleinschalige horeca en "Land in zicht", een soort zorgboerderij. Vanwege de bestemming verblijfsfunctie en de mogelijkheid dat personen daar langdurig kunnen verblijven, zijn die gebouwen geurgevoelige bestemmingen. Ook dit gebouw zal in de hier onderstaande geurberekening worden meegenomen.

Op de plankaart zijn de locaties van de eventuele extra geurgevoelige objecten (verblijfsgebouwen) aangegeven. Wij hebben deze locaties voorzien van x- en y coördinaten van de locaties aangegeven. Deze locaties zijn in het rekenprogramma V-stacks vergunningen ingevoerd. In het programma zijn tevens alle binnen een straal van ruim 2 km aanwezige veehouderijbedrijven ingevoerd. Het programma maakt dan een berekening van de te verwachten geurnorm op de ingevoerde locaties. De door de wet vastgestelde geurnormen zijn 3,0 odour units/m³ lucht (verder aangegeven met OU_E/m³) lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 14,0 OU_E/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

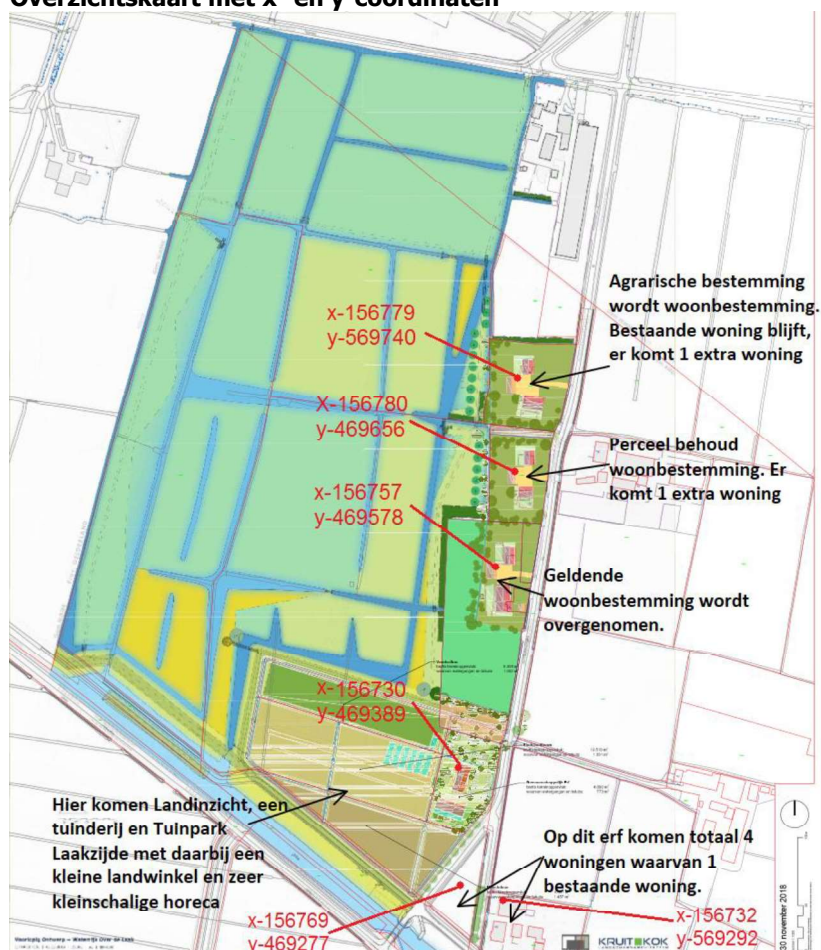
Omdat er sprake is van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is de wettelijk toelaatbare geurnorm 14 OU_E/m³. Uit de geurberekening blijkt dat de geurbelasting op de omliggende woningen ruim onder de maximaal norm van 14 OU_E/m³ ligt en derhalve lager is dan de maximaal toegestane geurbelasting. Uit het oogpunt van geurhinder zijn er derhalve geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

De toetsingspunten komen overeen met de coördinaten aangegeven in het plangebied. Uit deze berekening, onderstaande kolom, blijkt dat opgenomen locaties voldoen aan de geldende geurnorm voor objecten buiten de bebouwde kom.

Overzicht gevoelige objecten en geurbelasting

Geurgevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Achterhoekerweg 1	156 779	469 740	14,0	8,1
Achterhoekerweg 1A	156 780	469 656	14,0	6,1
Achterhoekerweg 3	156 757	469 578	14,0	5,3
Land inzicht	156 730	469 389	14,0	4,3
Achterhoekerweg 6	156 769	469 277	14,0	4,0
Achterhoekerweg ong.	156 732	469 292	14,0	4,0

Overzichtskaart met x- en y-coördinaten



Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien er vragen of opmerkingen over bovenstaande informatie nodig zijn, dan dient u hierover contact op te nemen met H. Meister.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. H. Vicino
teamleider cluster Bedrijven Vergunningverlening
RUD Utrecht